

## **ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

**Pořizovatel Změny č.1 územního plánu Šluknov:**

Městský úřad Šluknov, Odbor rozvoje a životního prostředí  
Náměstí Míru 1  
407 77 Šluknov

**Oprávněná úřední osoba pořizovatele:**

Bc. Michal Bušek, pracovník ORŽP MěÚ Šluknov

**Projektant:**

Ing. arch. Jitka Fikarová  
Kojetice 56  
400 02 Ústí nad Labem

**Orgán příslušný k vydání ÚP Šluknov:**

Zastupitelstvo města Šluknov

**Určený zastupitel:**

Mgr. Bc. Rudolf Sochor

**Řešené území:**

Město Šluknov se nachází v Ústeckém kraji, okrese Děčín. Město Šluknov je samostatná obec se sídlem městského úřadu a spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností Rumburk.

Vymezení řešeného území je dáno územím města Šluknov o celkové rozloze 4.904 ha. Je tvořeno katastrálními územími:

762890	Šluknov
762849	Císařský
762857	Královka
762873	Nové Hrabčcí
762881	Rožany
672700	Fukov
672696	Království
762865	Kunratice u Šluknova

Počet obyvatel v r. 2016 činí dle Českého statistického úřadu 5.614 osob.

Hranice města jsou vymezeny hranicemi se sousedními k.ú.:

Staré Křečany  
Rumburk  
Jiříkov  
Velký Šenov



# **1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

## **1.1 Přípravné práce**

Město Šluknov má platný Územní plán Šluknov (dále jen ÚP Šluknov). ÚP Šluknov byl vydán Zastupitelstvem města Šluknov formou opatření obecné povahy dne 21.03.2011 pod č.j.: ORŽP/1977/2011/49/2010/bum, s účinností ode dne 05.04.2011 a je zpracován pro celé území obce, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Dne 17. 3. 2016 byla schválena Zpráva o uplatňování územního plánu Šluknov (dále je „Zpráva“). Zpráva vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Zpráva obsahuje požadavky města na změny ve využití území, které vyvolávají potřebu zpracování změny ÚP Šluknov. Tyto požadavky, včetně dalších požadavků, vyplývajících z nadřazené ÚPD, jsou shrnuty v „Pokynech pro zpracování návrhu Změny č.1 územního plánu Šluknov“ (dále jen „Pokyny“).

Na základě Pokynů byly v r.2016 zpracovány Doplnující průzkumy a rozbor, jako podklad pro zpracování Změny č. 1 ÚP Šluknov (dále jen „DPaR“).

V DPaR jsou vyhodnoceny požadavky, vyplývající pro území města Šluknov z nadřazené ÚPD, zejména z Politiky rozvoje ČR a z dokumentace Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, která byla vydána dne 7.9.2011, t.j. po termínu vydání ÚP Šluknov dne 5.4.2011.

V DPaR je rovněž provedena sumarizace známých záměrů na změny využití území a jejich lokalizace do mapového podkladu katastrální mapy, která je podkladem pro zpracování požadované změny územního plánu.

V dubnu 2017 uplatnil pořizovatel další drobné požadavky na rozsah změny ÚP.

## **1.2 Územně plánovací podklady**

Jako územně plánovací podklady pro pořízení územního plánu byly použity územně analytické podklady Ústeckého kraje, územně analytické podklady správního území obce s rozšířenou působností ÚAP Rumburk, v jehož správním území se město Šluknov nachází a doplňující průzkumy a rozbor řešeného území zpracované projektantem v říjnu 2016.

## **1.3 Zadání**

Zadání Změny č.1 ÚP Šluknov vymezuje Zpráva o uplatňování územního plánu Šluknov, resp. příloha č.1 této zprávy „E- Pokyny pro zpracování návrhu Změny č.1 ÚP Šluknov v rozsahu zadání změny“ které byly projednány v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a schváleny Zastupitelstvem města Šluknov usnesením ZMč31/10Z/2016 dne 17.3.2016.

Následně byly zpracovány Doplňující průzkumy a rozbor, které aktualizovaly limity využití řešeného území a upřesnily požadavky zadání.

V průběhu zpracování návrhu Změny č.1 ÚP vzneslo město prostřednictvím pořizovatele další požadavky na drobné změny využití území, a to požadavkem „Dodatečné požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch“ ze dne 24.4.2017, které jsou v návrhu Změny č. 1 rovněž zapracovány.

#### **1.4 Mapové podklady**

Změna č.1 ÚP Šluknov je zpracována na podkladu digitální katastrální mapy, aktuální k 26. 9. 2016.

Digitální katastrální mapa vykazuje odchylky oproti mapovému podkladu, digitalizovanému pro účely zpracování územního plánu v r. 2008. Odchylky polohopisu se neprojeví v měřítku územního plánu (1 : 10.000 a 1 : 5.000), budou však zřejmé v měřítku katastrální mapy.

#### **1.5 Návrh**

Podle §50 odst. 1 stavebního zákona byl na základě schváleného zadání zpracován návrh změny územního plánu ke společnému jednání.

V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel změny č. 1 ÚP Šluknov vyhlásil společné jednání o návrhu Změny č.1 Územního plánu města Šluknov, které se uskutečnilo dne 22.06.2017. Na základě obdržených stanovisek, připomínek a podnětů zpracoval pořizovatel Požadavky pořizovatele na úpravu návrhu změny č.1 ÚP Šluknov. Po zapracování byla podána Žádost o stanovisko krajského úřadu k návrhu Změny č. 1 územního plánu Šluknov, dle § 50 odst. 7 stavebního zákona, které bylo vydáno jako negativní. Po úpravě návrhu Změny č.1 ÚP Šluknov – soulad se ZÚR Ústeckého kraje, bylo dne 29.1.2018 Krajským úřadem Ústeckého kraje vydáno potvrzení o odstranění nedostatků dopisem č.j. 321/UPS/2017.

## **2. VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠLUKNOV A ZMĚNY Č.1 ÚP S NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA**

### **2.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP ŠLUKNOV A ZMĚNY Č.1 ÚP S NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Územní plán Šluknov byl vydán dne 21.03.2011, t.j. před vydáním Aktualizace PUR ČR a ZÚR ÚK. Z toho důvodu je vyhodnocení souladu s nadřazenou ÚPD zpracováno nejen pro Změnu č. 1 ÚP, ale zohledňuje komplexně všechny záměry stávajícího ÚP Šluknov.

### **Vyhodnocení souladu ÚP Šluknov a jeho změny č.1 s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1**

Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 (PÚR ČR) není město Šluknov zařazeno do žádné rozvojové osy ani specifické oblasti, ani do něj nezasahuje žádný koridor nebo plochy technické infrastruktury.

PÚR ČR stanovují 32 republikových priorit územního plánování, které obecně vytvářejí podmínky pro zpracování územně plánovací dokumentace měst a obcí na území ČR. Stávající územní plán města Šluknov je ve vztahu k těmto prioritám vyhodnocen takto:

#### **Republikové priority:**

- *(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.  
Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

ÚP Šluknov navrhuje celkovou koncepci rozvoje správního území města v opomíjeném šluknovském výběžku, zahrnující k.ú. Šluknov, Císařský, Královka, Nové Hrabčcí, Rožany, Fukov, Království a Kunratice u Šluknova.

Návrh posiluje obytnou funkci města obnovou zaniklého osídlení v okrajových katastrech Císařský, Království a Nové Hraběcí a rozvojem na nových plochách v exponovaných částech sídla, zejména ve Šluknově a v Rožanech. Regulace obytných ploch zohledňuje historické jádro města a podmínky jeho utváření dané vyhlášením památkové zóny, jakož i rozvolněný charakter venkovské zástavby v okrajových částech území.

Celková urbanistická koncepce je založena na revitalizaci původního osídlení území s důrazem na zachování charakteristických rysů šluknovska.

- *(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Zpracování surovin, lesnictví a zemědělství je hlavní ekonomickou základnou řešených venkovských obcí. Je respektován kamenolom Císařský (čedič), lom Rožany (diabas) je navržen k rozšíření včetně související dopravní stavby.

Hospodářské lesy představují 38% celkové výměry území Šluknova. V území mimo les jsou evidovány plochy, u kterých přirozená sukcese směřuje k lesnímu porostu. V některých těchto případech je návrhem ÚP doporučena změna způsobu využití na PUPFL. Celkem je k převodu na PUPFL navrženo 72,37 ha, z toho 38,78 ha ZPF.

- *(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

Pro posílení sociální soudržnosti je nutná dlouhodobá stabilizace stávajících, resp. příliv nových obyvatel města. ÚP Šluknov v tomto směru vytváří podmínky vymezením ploch s rozdílným způsobem využití s důrazem na kvalitní obytné prostředí, vymezením ploch pro vznik pracovních příležitostí a pro potřebnou občanskou a technickou vybavenost.

- *(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

PUR ČR řešené území neřeší, město Šluknov není zařazeno do žádné rozvojové osy ani specifické oblasti, ani do něj nezasahuje žádný koridor nebo plochy technické infrastruktury. ÚP Šluknov vychází z historické tradice původně významného osídlení v severní výběžku republiky, založené na vlastním ekonomickém potenciálu.

Širší územní dopad ÚP Šluknov lze spatřovat v návrhu obnovení zástavby zaniklé obce Fukov včetně nového hraničního přechodu do SRN.

- *(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

ÚP Šluknov navrhuje základní koncepci rozvoje území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití území, stanovením jejich regulačních podmínek i základních limitů

využití území, stanovuje podmínky na provedení změn v území, zejména s ohledem na ochranu stávajících historických, kulturních, urbanistických a přírodních hodnot území města.

- *(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

ÚP Šluknov stabilizuje stávající průmyslové i zemědělské provozy na území města včetně výrobních ploch vymezených v dřívější ÚPD ve východní části k.ú. Šluknov (VP1, VP2 a VP3).

Je navržena revitalizace průmyslových ploch v ul. Dvořákova a Na Hrázi (VŘ2 a VŘ3) a rozšíření stávajících areálů (VP4 Plaston, VŘ pod tratí a VŘ Jungmannova).

K revitalizaci pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu je navržen devastovaný areál v Království (VZ1). Rozvoj zemědělských farem je navržen pro farmy Fiala (VZ2), Stelmasčuk (VZ3) a Pepel (VZ5).

- *(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*

Město Šluknov má historické centrum s těžištěm v náměstí Míru, obklopeném kompaktní zástavbou původních obytných bloků. Sevřená zástavba centra na jižním obvodu přechází do volnější zástavby individuálního bydlení v rodinných domech a vilách ze začátku 20. stol., která vytváří příjemné až luxusní podmínky pro bydlení. Je zde koncentrována občanská vybavenost každodenní potřeby.

Okolní rozvolněná zástavba se vyznačuje venkovskou zástavbou podél průjezdných komunikací s většími pozemky a s drobnou hospodářskou držbou. ÚP navrhuje do okrajových oblastí drobné plochy občanské vybavenosti a plochy smíšené obytné k posílení jejich autonomie.

Specifický charakter má příhraniční obec Rožany.

- *(19) - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

ÚP Šluknov navrhuje plochy k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území v k.ú. Fukov. K opětovnému využití jsou navrženy plochy smíšené obytné v místech dřívější zlikvidované obce. Záměr respektuje pietní místo bývalého hřbitova.

ÚP dále navrhuje k obnově plochy asanace:

- AS-1 asanace zbořeniště výrobního areálu Na Hartě v k.ú. Království,
- AS-2 asanace zbořeniště v k.ú. Království,
- AS-3 celková úprava a revitalizace veřejného prostranství v místě křížení ulic Dr.Edvarda Beneše a Knížecí v k.ú. Šluknov,



- AS-4 asanace a úpravy plochy na nám. Republiky v prostoru navržené okružní křižovatky v k.ú. Šluknov,

Navržené zastavitelné plochy jsou přednostně uvnitř stávající zástavby a po jejím obvodu tak, aby vytvářely kompaktní charakter zastavěného území města a jednotlivých obcí.

- *(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Charakter stávající, lidmi opuštěné krajiny v k.ú. Fukov bude ovlivněn vymezením zastavitelných ploch, resp. obnovou historického osídlení bývalé obce Fukov a přilehlými plochami pro rekreaci a pro golfové hřiště. Návrh přeměny sporadicky udržovaných travních a rudérálních porostů na kulturní zástavbu a krajinu je nápravou dob minulých.

Implementace prvků územního systému ekologické stability do ÚP Šluknov je provedena na nadregionální, regionální i lokální úrovni ÚSES.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

ÚP Šluknov posiluje prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy návrhem územního systému ekologické stability, vymezením sídelní a krajinné zeleně, návrhem dalších ploch zeleně (sídelní, ochranné, doprovodné aleje, apod.), pro člověka návrhem pěších a cyklistických tras a nových komunikací.

ÚP Šluknov respektuje a zachovává specifický charakter města a jednotlivých obcí, zejména rekreační charakter Kunratic. Město Šluknov je již dlouhodobě propojeno s Císařským i s Královstvím. Vazby těchto částí města spočívají zejména v dopravní a technické infrastruktuře.

- *(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Město Šluknov není součástí vymezených rozvojových ploch ani oblastí.



Přesto ÚP Šluknov vymezuje pozemky pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně, plochy zeleně ochranného charakteru v návaznosti na průmyslové areály a plochy zeleně pro různé formy krátkodobé rekreace a zohledňuje hledisko zachování prostupnosti krajiny.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Rozvoji cestovního ruchu je v ÚP Šluknov věnována mimořádná pozornost.

Evidované cyklotrasy III. a IV. třídy jsou zahrnuty do systému cyklisté dopravy a doplněny návrhem nových cyklistických tras, určených zejména cyklistické veřejnosti z řad obyvatel města a návštěvníků rekreačních zařízení.

Stávající cyklotrasy:

- cyklotrasa č. 211 – Česká Lípa – Krásná Lípa – Šluknov
- cyklotrasa č. 3043 – Dolní Poustevna – Šluknov - Jiříkov
- cyklotrasa č. 3042 – Šluknov - Jiříkov

Navržené nové cyklistické trasy:

- cyklistická trasa „Kunratický okruh“
- cyklistická trasa „Křečanský okruh“
- přeložka cyklistické trasy č.211 v Rožanech
- cyklotrasa vedená do Fukova

ÚP Šluknov dále navrhuje tyto významnější pěší trasy:

- pěší trasa podél rybníka v Rožanech, kombinovaná s cyklistickou stezkou
- pěší spojka u parkoviště restaurace Altemühle
- pěší trasa do prostoru sportoviště, ve vazbě na lokalitu občanské vybavenosti S-3 ve Šluknově.

Ve volné kulturní krajině jsou vymezeny plochy pro rekreaci na plochách přírodního charakteru:

- |                   |  |
|-------------------|--|
| v k.ú. Šluknov:   | - plocha u Bobřího rybníka pro letní pobyt u vody              |
|                   | - zázemí rekreačního zařízení Karlovo údolí v podobě lesoparku |
| v k.ú.Císařský:   | - plochy u Stříbrného potoka pro letní pobyt v přírodě         |
| v k.ú.Království: | - plocha pro výcvik a vyjížděky koní                           |
| v k.ú.Rožany:     | - pobytové zázemí penzionu U Karlů                             |
|                   | - plochy u Šluknovského rybníka pro letní pobyt u vody         |
| v k.ú.Fukov:      | - golfové hřiště   |
|                   | - plocha na břehu Sprévy pro letní pobyt v přírodě             |

- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet*

*zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Na území Šluknova se nenachází dálnice I. ani II. třídy, ani silnice I. třídy.

Silnice II/6623, která prochází centrem města je ponechána v původní trase přes náměstí, Pro zkvalitnění dopravní obsluhy jsou na silnici II/6623 navrženy dílčí úpravy komunikace. Od návrhu obchvatu města bylo ustoupeno mimo jiné i z důvodu menší fragmentace krajiny a oddělení obytné zástavby Šluknova od přírodního zázemí jižně položených travnatých a lesních porostů.

- **(24)** *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

ÚP vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti návrhem nových komunikací III. třídy:

- Nový úsek silnice, spojující tah II/266 se silnicí III/2662

Nová výstavba na navržených zastavitelných plochách je podmíněna zajištěním kapacitně vyhovující veřejné infrastruktury.

- **(24a)** *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Stávající průmyslové areály jsou v území stabilizovány, nevykazují zásadní problémy v oblasti hygieny prostředí a není navrhováno jejich další rozšiřování.

- **(25)** *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

*V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

ÚP Šluknov se problematikou vodních poměrů v území poměrně zásadním způsobem zabývá. K obnově a celkové revitalizaci je nevrženo několik v současné době zaniklých a nefunkčních vodních ploch, které historicky plnily, kromě jiného, také funkci akumulace vod, resp. opatření k ochraně před povodněmi. K obnově jsou navrženy i vodní nádrže na horním toku Rožanského potoka v Rožanech. Obě plochy R7 (1,77 ha) a R8 (1,79 ha), navržené jako plochy vodní, jsou v současné době nefunkční a nemohly být zohledněny při

stanovení záplav Rožanského potoka. Celé území, řešené ÚP Šluknov se nachází na náhorní planině a ohrožení povodní lze předpokládat pouze v případě náhlých a mimořádně vydatných přívalových srážek, které by způsobily povodňovou vlnu (nejedná se údolnicové území, kde by se voda trvale rozlila bez možnosti odtoku). Revitalizace vodních nádrží na horním toku Rožanského potoka může ohrožení povodněmi částečně regulovat zachycením přívalových vod.

- **(26)** *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Záplavové území je vymezeno na Šluknovském potoce, ostatní vodoteče záplavové území vymezené nemají.

V ÚP jsou v k.ú. Království v prolukách stávající zástavby a v místech původního osídlení vymezeny plochy, které svými okraji zasahují do Q100 a jsou následně regulovány podmínkou využití, která stanoví, že uvnitř Q100 nelze umístit trvalou ani dočasnou stavbu a oplocení směrem k potoku nesmí vytvářet zábranu proti vodě.

Do vymezené stoleté záplavy je částečně situována navržená obslužná komunikace (veřejné prostranství) na východním okraji zástavby Šluknova (průmyslová zóna). Pro plochy průmyslové zóny platí podmínka ponechání ploch uvnitř Q100 bez oplocení, resp. bez jakýchkoli překážek, bránících rozlivu vody.

Pro zvýšení protipovodňové ochrany a posílení retenční funkce území jsou dále navrženy k obnově nefunkční vodní nádrže v k.ú. Šluknov R1 Vlčí, drobné rybníky v k.ú. Království na Lesním potoce R5 a R6. Je stanovena podmínka, že stávající soustavy vodních ploch je z hlediska odtokových poměrů nutno zachovat a udržovat.

Pro zastavitelné plochy platí podmínka, že retence dešťových vod bude řešena individuálně tak, aby nedocházelo ke zvyšování povrchového odtoku po srážkách a tání oproti současnému stavu.

- **(27)** *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

*Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.*

*Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

ÚP vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytváří podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti (koridor optimalizace železniční trati, návrh úprav silnice II/2663, návrh cyklostezek), tím splňuje požadavek PÚR na vytvoření výkonné sítě osobní

i nákladní železniční, silniční dopravy, jejíž součástí je na území Rožan také přeshraniční spojení do SRN.

- *(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

ÚP Šluknov vytváří podmínky pro koordinované řešení veřejné infrastruktury v dlouhodobém horizontu. Vymezuje koncepci dopravní a technické infrastruktury včetně občanské vybavenosti a veřejných prostranství i veřejné zeleně.

Stanovuje podmínky pro rozvoj území uvnitř Památkové zóny historického jádra města Šluknova, směřující k ochraně jeho historické urbanistické struktury.

- *(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Systém dopravní infrastruktury je v území stabilizován. Veřejná doprava je založena na propojení železniční a autobusové dopravy.

ÚP Šluknov klade důraz na vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

- *(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Koncepce technické infrastruktury, zejména zásobování vodou a zpracování odpadních vod, je navržena způsobem splňujícím současně požadavky na užívání území a pokrývající předpokládané kapacitní potřeby s ohledem na předpokládaný navrhovaný rozvoj města.

- *(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Územní plán nenavrhuje velká zařízení pro výrobu obnovitelných zdrojů energie. Je však možné využití těchto zdrojů pro pokrytí energetických nároků v jednotlivých plochách či jednotlivých objektů. Zejména je doporučeno umísťování solárních panelů na střechách objektů větších komerčních zařízení a průmyslových hal.

- *(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.*

ÚP Šluknov navrhuje k obnově a opětovnému využití obytné plochy v místech původní zlikvidované zástavby bývalé obce Fukov.

K obnově a novému využití navrhuje vymezené plochy asanace:

- zbořeniště výrobního areálu Na Hartě (AS-1)
- areál v Království (AS-2), určené následně k obnově,
- Změny č.1 ÚP vymezuje plochy asanace po ukončení provozu skládky TKO v Rožanech, kde probíhají rekultivační práce.

Navrhuje celkovou úpravu a revitalizaci veřejného prostranství v místě křížení ulic Dr.Edvarda Beneše a Knížecí a úpravu plochy na nám. Republiky v prostoru navržené okružní křižovatky.

## **Vyhodnocení souladu ÚP Šluknov a jeho změny s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:**

Platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou **Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, která nabyla účinnosti dne 20.5.2015** (dále jen ZÚR ÚK).

Přestože byl Územní plán Šluknov vydán před vydáním ZÚR ÚK, je s úkoly územního plánování, vyplývajících z jednotlivých priorit ZÚR ÚK v souladu.

Změna č. 1 ÚP Šluknov vymezuje drobné zastavitelné plochy a úpravy využití území a řeší nový způsob likvidace komunálního odpadu po ukončení provozu skládky TKO v Rožanech.

### **Vyhodnocení uplatnění stanovených priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:**

Územní plán Šluknov a jeho Změny č.1 respektuje a ve svém řešení rozvoje území zohledňuje následující priority územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

#### Základní priority:

(1) Závěr dokumentace Vyhodnocení vlivů ÚP Šluknov na udržitelný rozvoj území konstatuje: „Zohlednění podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro život obyvatel je základním východiskem návrhu ÚP Šluknov. Na základě posouzení lze konstatovat, že posuzovaný ÚP města Šluknov nezvyšuje hrozby ani slabé stránky řešeného území a je v naprosté převaze hodnocen pozitivně v případě jevů, které může územně plánovací dokumentace skutečně ovlivnit.“

(2) ÚP Šluknov stanovuje limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území a vytváří podmínky pro bezkolizní a proporcionální rozvoj jednotlivých složek života města.

V plné míře jsou respektovány veškeré limity využití území.



#### Životní prostředí:

(3) ÚP přispívá k ozdravení a zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel. Stávající plochy průmyslové výroby jsou stabilizovány, předchozím územním plánem vymezená průmyslová zóna je částečně zmenšena o plochy uvnitř stoleté záplavy (Q100) Šluknovského potoka.

ÚP klade důraz na ochranu a rozvoj přírodních hodnot v území, posilování stability osídlení a dalšího rozvoje bydlení a rekreace. Navržené plochy pro rozvoj bydlení jsou doplněny návrhem ploch zeleně. Významný vliv na zlepšování životního prostředí má vymezení územního systému ekologické stability na regionální i lokální úrovni, ochrana všech přírodních hodnot v území a podpora rozvoje rekreace a cestovního ruchu. Jsou vymezeny nové vodní plochy, plochy pro rekreaci, nové cyklostezky a pěší trasy.

(4) Zlepšení stavu složek životního prostředí je považováno za prvořadý veřejný zájem města. ÚP vytváří předpoklady pro ochranu všech složek životního prostředí stanovením podmínek pro ochranu přírodních a krajinných hodnot v území, vymezením ÚSES a stanovením regulativů pro jednotlivé plochy s rozdílným funkčním využitím. Plochy narušené rozsáhlou skládkou komunálního odpadu v Rožanech jsou po ukončení skládkování připraveny k rekultivaci a vymezeny Změnou č.1 ÚP jako plochy asanace.

(5) Na území města Šluknov se nenachází území NATURA 2000, EVL, PO, CHKO, NP, ani MZCHÚ. ÚP vymezuje a chrání nezastupitelné přírodní hodnoty obecně chráněných území (registrované VKP, VKP ze zákona, ÚSES, památné stromy). Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu a rozvoj všech přírodních hodnot území nacházejících se na území města.

(6) Vodní toky na území města Šluknov nevykazují hrubé zásahy v důsledku lidské činnosti. Ke zlepšení kvality vody ve Šluknovském potoce přispějí v ÚP navržená opatření na kanalizační síti města, vedoucí k podchycení stávajících kanalizačních výústí a jejich převedení na centrální ČOV Šluknov.

(7) Šluknov nepatří k vyhlášeným oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodu překračování limitů některých znečišťujících látek.

Regulací funkčního využití ploch a návrhem ochranných pásem zeleně přispívá ÚP k řešení problémů v plochách dotčených provozem silniční a železniční dopravy, která je vedená obytným územím města.

Územní plán nevymezuje takové plochy výroby a skladování nebo plochy pro dopravní stavby, u kterých je předpokládáno riziko významného zvýšení hlukové a emisní zátěže území.

#### Hospodářský rozvoj:

(8) ÚP stabilizuje stávající průmyslové i zemědělské provozy na území města, návrh vymezuje dlouhodobě předchozí ÚPD evidované výrobní plochy ve východní části k.ú. Šluknov VP-1, VP-2 a VP-3. Změnou č.1 ÚP došlo ke změně využití plochy VP-1, kde na části této plochy byla vymezena plocha pro třídění odpadu VO3.

Je navržena revitalizace průmyslových ploch v ul. Dvořákova a Na Hrázi na plochy drobné výroby a řemesel (VŘ-2 a VŘ-3) a drobné rozšíření stávajících areálů.

K revitalizaci pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu je navržen devastovaný areál v Království (ZA-1).

Rozvoj stávajících zemědělských farem je navržen pro farmy Fiala (ZA-2), Stelmasčuk (VZ-3) a Pepel (VZ-4).

ÚP zohledňuje rozvoj ploch pro kamenolom (drtička, úprava kameniva) v Rožanech.

Stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití zajišťuje flexibilitu využití ploch drobného a řemeslného podnikání a lehké výroby a vylučuje umístění průmyslových činností, které by narušovaly obytnou pohodu území. Rozvoj dalších ekonomických aktivit především v oblasti služeb je možný na plochách smíšených obytných, kde se předpokládá zejména umístování staveb drobného občanského vybavení a případně také staveb a zařízení nerušících nevýrobních i výrobních služeb a drobného a řemeslného podnikání.

**(9)** Palivoenergetický komplex ani provozy těžkého průmyslu se na území města Šluknov nevyskytují. Územním plánem nejsou navrhovány.

**(10)** Palivoenergetické surovinové zdroje se na území města Šluknov nenacházejí. V území probíhá těžba kamene ve dvou kamenolomech v k.ú. Císařský a v k.ú. Rožany. ÚP vymezuje plochu pro rozvoj kamenolomu Rožany pro předpokládanou úpravu těženého kamene. Lomy nejsou ve střetu s vymezenými prvky ÚSES.

**(11)** ÚP podporuje revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch (typu brownfield) a vymezuje plochy asanací. K obnově a novému využití navrhuje zbořeniště výrobního areálu Na Hartě (AS-1) a areál v Království (AS-2). Plochy ukončené skládky TKO Rožany by po ukončení rekultivací měly být navraceny do zemědělského půdního fondu.

**(12)** ÚP Šluknov předpokládá rozvoj průmyslových aktivit v rámci územních rezerv stávajících průmyslových areálů. Nové výrobní plochy jsou vymezeny v souladu s původní ÚPD v návaznosti na stávající průmyslové areály ve východní části k.ú. Šluknov.

**(13)** Na území města Šluknov probíhá těžba v dobývacích prostorech DP č.70511, Císařský (stavební kámen) a DP č. 70874, Rožany I (kámen). Těžba v DP č. 70844, Královka je ukončena. S využitím ostatních evidovaných CHLÚ a prognózních zdrojů ÚP Šluknov nepočítá.

**(14)** Zábory nej kvalitnějších zemědělských půd jsou ÚP Šluknov minimalizovány. K záborům ZPF I. třídy ochrany dochází záměrem na nové zastavitelné plochy v k.ú. Fukov pro funkce sportovně rekreační, občanskou vybavenost a golfové hřiště. Jedná se o obnovu původního zaniklého osídlení v pohraničí.

Zemědělská výroba je orientovaná zejména na pastvu. Návrhem ÚP nedochází k fragmentaci zemědělských území.

#### Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti:

**(15), (16), (17), (18)** – území města Šluknov není součástí vymezené rozvojové oblasti a osy ani specifické oblasti nadmístního významu. Tyto priority se města Šluknov netýkají.

#### Dopravní a technická infrastruktura:

**(19)** Město Šluknov má přímý kontakt na silniční tah II/266. Ten prochází zastavěnou částí sídla a vykazuje dopravní zátěže regionálního a lokálního charakteru. Má vazbu na



Lipovou, Lobendavu, Velký Šenov, Dolní Poustevnu, Rumburk a Jiříkov. Silnice má dvoupruhové uspořádání, křižovatky jsou úrovňové.

ZÚR stanovily pro územně plánovací činnost požadavek na prověření vybraných silnic nadmístního významu, mezi které spadá i silnice II/266.

ÚP Šluknov po prověření a v součinnosti s dotčenými orgány opustil v minulosti řešené úvahy o jižním obchvatu města a navrhl na průtahu silnice II/266 zastavěným územím města technická opatření (kruhové křižovatky) ke zvýšení dopravního komfortu města. Požadavek územního vymezení koridoru pro přestavbu silnice II/266 naplňují v ÚP navržené veřejně prospěšné stavby:

- **VPS D 14** - Okružní křižovatka na Rumburské ulici u ČSPH s napojením do ulice 17.listopadu.
- **VPS D 13** – Okružní křižovatka na Rumburské ulici u lokality OV1-O – tato stavba je v současné době realizována.
- **VPS D 3** Okružní křižovatka ve Šluknově na nám. Republiky.
- **VPS D11** Úprava komunikace v místě křížení ulic Dr. Edvarda Beneše a Knížecí.

Důvodem pro zachování silnice II/266 v původní stopě je přiměřené zatížení města průjezdnou dopravou ve směru Rumburk – Lipová- Lobendava. (V současné době se zvyšuje spíše dopravní zátěž silnice III/266 Šluknov – Rožany, přechod do SRN). V minulosti navrhovaný jižní obchvat města zásadním způsobem omezoval rozvoj města jižním směrem a odděloval přímé spojení obytného území města s historicky významným rekreačním zázemím krajiny Karlova údolí a okolí Stříbrného potoka.

Nákladní doprava z kamenolomu Císařský (Partyzánský vrch) je omezována ve prospěch využití stávající vlečky a dopravy po železnici.

ZÚR ÚK vymezují koridor konvenční železniční trati, zajištěný tratí č. 083 Rumburk – Šluknov – Dolní Poustevna – hranice ČR/SRN (Sebnitz – Bad Schandau), která je navrhována k optimalizaci na rychlost do 80 km/hod., v přeshraničním propojení k obnově.

Koridor je Změnou č.1 ÚP navržen jako veřejně prospěšná stavba VPS–Z3.

Šířka koridoru je Změnou č.1 ÚP upřesněna dle vyjádření Správa železniční dopravní cesty Praha, Odboru strategie a v zastavěném území nepřesahuje plochy SŽDC.

(20), (21), (22) Jedinou, v ZÚR ÚK evidovanou dopravní stavbou, je optimalizace železniční trati č. 083. ÚP Šluknov nevymezuje dopravní stavby nadmístního významu. Jsou navrženy dílčí úpravy na silnici II/266. Koridor optimalizace trati 083 je upřesněn.

(23) Na území Šluknova je v současnosti funkční hraniční přechod Rožany – Sohland. Je určen pro provoz osobní automobilové dopravy, pěší a cyklistické dopravy. Provoz autobusů a nákladních vozidel je vyloučen. Hraniční přechod je návrhem ÚP respektován. ÚP navrhuje nový hraniční přechod ČR/SRN v k.ú. Fukov. Přechod Fukov – Oppach je navržen pro pěší a cyklistický provoz.

(24) Území není vhodné pro budování logistického centra.

(25), (26) Tyto priority se netýkají města Šluknov. V území nejsou vybudovány tepelné elektrárny ani zdroje kombinované výroby elektřiny a tepla.

(27), (28) ÚP Šluknov respektuje stávající trasy volného vedení velmi vysokého napětí VVN 110 kV a vysokého napětí VN 35 kV. Vedení 35 kV pro zásobení města Šluknov jsou napájena ze dvou rozvodů 110 kV: z rozvodny Velký Šenov ze západu a z rozvodny Podhájí z východu.

V ÚP jsou navrženy pouze lokální přeložky VN v prostoru pod Šluknovským rybníkem, v prostoru pod Rumburskou ulicí mezi tratí ČD a sídlištěm, v prostoru Pod Cepolem a mezi ulicemi Resslerova - Dr.Horákové. ÚP navrhuje nové trasy venkovního vedení VN 35 kV do rozvojových ploch k navrženým TS.

(29) ÚP Šluknov podporuje svými regulativy racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, zejména podporuje umísťování solárních panelů na střechách velkých průmyslových hal na území města. V nezastavěném území jsou tyto plochy z důvodu ochrany přírodních hodnot územním plánem vyloučeny, jakož i veškerá opatření snižující přírodní charakter těchto ploch včetně solárních a větrných elektráren. Nové zastavitelné plochy pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů ÚP ani jeho změna nevymezuje.

(30) V souladu s návrhem ÚP Šluknov je realizován vodovodní přívaděč pitné vody DN 300, Šluknov – Mikulášovice, který posiluje dodávku pitné vody na vodojem VDJ Křížový vrch ve Šluknově. Tento záměr je v ÚP Šluknov vymezen jako veřejně prospěšná stavba VPS V1.

(31) ÚP Šluknov vytváří předpoklady pro zlepšení poměrů systému odvádění a čištění odpadních vod. Stávající centrální ČOV ve Šluknově je respektována a dle návrhu ÚP rozšířena. Tento záměr je v ÚP Šluknov vymezen jako veřejně prospěšná stavba VPS K3 a v současné době je realizován. Je navrženo napojení obce Císařský na stávající větevnou kanalizační síť jednotné kanalizace města Šluknova s převedením na centrální ČOV Šluknov. Záměr je vymezen jako VPS K1. Je navrženo podchycení stávajících výústí stok do vodotečí.

Veškeré nově budované stoky jsou podmíněny budovat jako oddílnou splaškovou kanalizaci.

V oblastech správně příslušných k městu Šluknov, které nejsou navrženy k napojení na ČOV Šluknov bude likvidace odpadních vod řešena individuálně u každé nemovitosti (bezodtoké jímky, domovní ČOV).

(32) ÚP Šluknov nevymezuje územní požadavky pro rozšíření služeb spojů a telekomunikací, v průběhu zpracování nebyl vznesen požadavek na územní nároky pro tuto potřebu. Jsou respektovány stávající redioreléové trasy.

(33) Územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury je dle možností řešeno s citlivostí vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Nedochozí ke zbytečné fragmentaci krajiny.

#### Sídelní soustava a rekreace:

(34) Město Šluknov je dle hierarchického uspořádání sídelní struktury ZÚR ÚK vedeno jako subregionální centrum s vazbou na Rumburk.

ÚP vytváří podmínky pro zachování a rozvoj svébytného charakteru jak města Šluknov, tak přilehlých venkovských obcí a vytváří předpoklady pro posílení partnerství mezi nimi. Je to dáno vzájemnou provázaností dopravní infrastruktury včetně MHD, provázaností technické infrastruktury a občanského vybavení.

(35) ÚP Šluknov podporuje vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v příhraničním prostoru ČR a SRN. V souvislosti s hraničním přechodem v Rožanech jsou navrženy nové plochy pro občanskou vybavenost.

V ÚP je navržen nový hraniční přechod ve Fukově a obnova této zaniklé obce. Jsou navrženy plochy pro bydlení, rekreační areál a plochy pro vybavenost, která je potenciálním předmětem přeshraničních aktivit.

(36) Území města Šluknov není zatíženo těžbou hnědého uhlí.

(37) ÚP Šluknov vymezením nových ploch pro občanskou vybavenost vytváří předpoklady pro posílení cestovního ruchu a rekreace ve Šluknově a v Rožanech. Vymezuje nové plochy pro občanskou vybavenost a rekreaci v opuštěném k.ú. Fukov včetně ploch pro golfové hřiště.

Ve volné kulturní krajině jsou vymezeny nezastavitelné plochy pro rekreaci na plochách přírodního charakteru. Jedná se o plochu u Bobřího rybníka pro letní pobyt u vody (záměr je realizován) a zázemí rekreačního zařízení Karlovo údolí v podobě lesoparku v k.ú Šluknov, plochy u Stříbrného potoka pro letní pobyt v přírodě v k.ú Císařský, plochy pro výcvik a vyjížďky koní v k.ú Království, pobytové zázemí penzionu U Karlů, plochy u Šluknovského rybníka a plochy na břehu Sprévy v k.ú. Fukov.

(38) ÚP respektuje evidované cyklotrasy III. a IV. třídy na území Šluknova a dotváří síť cyklostezek a turistických cest návrhem nových tras určených zejména cyklistické veřejnosti z řad obyvatel města a návštěvníků rekreačních zařízení. Stávající cyklotrasy:

č. 211 – Česká Lípa – Krásná Lípa – Šluknov, která má vazbu na cyklotrasy v sousedním Sasku

č. 3043 – Dolní Poustevna – Šluknov - Jiříkov, má vazbu na hraniční přechody do Saska v Dolní Poustevně, Lipové, Rožanech a Jiříkově.

č. 3042 – Šluknov – Jiříkov, má funkci spojovací trasy mezi oběma městy.

V ÚP Šluknov jsou navrženy nové cyklistické trasy a významnější pěší trasy:

„Kunratický okruh“

„Křečanský okruh“

cyklotrasa vedená do Fukova

pěší trasa podél rybníka v Rožanech, kombinovaná s cyklistickou stezkou

pěší spojka u parkoviště restaurace Altemühle

pěší trasa do prostoru sportoviště, ve vazbě občanskou vybavenost S-3 ve Šluknově.

#### Sociální soudržnost obyvatel:

(39) ÚP stabilizuje plochy pro školská zařízení ve Šluknově, zejména Střední školu lesnickou a její detašované plochy (arboretum) v Kunraticích u Šluknova, která přispívá k rozvoji a kultivaci lidských zdrojů a vzdělanosti obyvatel.

(40) ÚP svými nástroji přispívá k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek města, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých a ohrožených společenským vyloučením.

(41) ÚP podporuje péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území města, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci, posilují sociální soudržnost obyvatel města a prestiž města (zámek Šluknov a

zámecký park, podstávkové domy, 2 křížové cesty, soustava vodních nádrží, hraniční přechody).

(42) ÚP Šluknov vytváří předpoklady pro stabilizaci obyvatel a možnost nárůstu počtu obyvatel vymezením ploch pro různé formy bydlení s dobrou dopravní dostupností a zázemím občanského vybavení.

(43) ÚP je zpracován ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou hledá vyšší míru vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami:

(44) ÚP respektuje stávající radioreléové trasy. Na území města není evidováno zájmové území armády ČR.

(45) V průběhu zpracování a projednávání ÚP Šluknov nebyly ze strany příslušných dotčených orgánů a organizací (KÚ ÚK, HZS Ústeckého kraje, Povodí Ohře) uplatněny žádné požadavky na územní vymezení ploch potřebných pro protipovodňová opatření ani pro ochranu obyvatelstva. Ochrana obyvatelstva je zajišťována prostřednictvím integrovaného záchranného systému.

ÚP navrhuje k obnově a celkové revitalizaci několik zaniklých a nefunkčních vodních ploch, které historicky plnily, kromě jiného, také funkci akumulace vod, resp. opatření k ochraně před povodněmi. Dále viz také vyhodnocení priority č. 25 PÚR ČR.

(46) ÚP zohledňuje záplavové území, vymezené na Šluknovském potoce. Ostatní vodoteče záplavové území nemají vymezené. Zastavitelné plochy jsou navrženy mimo záplavové území Šluknovského potoka.

**Vyhodnocení a zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v ZÚR ÚK a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a osy):**

Město Šluknov není součástí vymezených rozvojových oblastí, rozvojových os ani oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území. ZÚR ÚK se problematikou města Šluknov nezabývá.

**Zpřesnění vymezení specifických oblastí a dalších specifických oblastí nadmístního významu**

Území města Šluknov není součástí žádné specifické oblasti nadmístního významu.

**Vyhodnocení a zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR 2008 a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv**

- Na území města Šluknov není vymezen žádný koridor silniční dopravy nadmístního významu. Koridor na silnici II/266 Lobendava - hranice ČR/SRN do řešeného území nezasahuje.

Silnice II/266 je v ÚP Šluknov ponechána v původní trase přes náměstí s lokálními úpravami komunikace a křižovatek uvnitř města. Jsou navržena opatření ke zlepšení přepravních poměrů, která jsou vedena jako veřejně prospěšné stavby:

**VPS D 3** Okružní křižovatka ve Šluknově na nám. Republiky,

**VPS D 13** – Okružní křižovatka na Rumburské ulici u lokality OV1-O – stavba je realizována,

**VPS D 14** - Okružní křižovatka na Rumburské ulici u ČSPH s napojením do ulice 17.listopadu.

- ZÚR ÚK vymezují **koridor konvenční železniční trati, zajištěný tratí č. 083 Rumburk – Šluknov – Dolní Poustevna – hranice ČR/SRN** (Sebnitz – Bad Schandau), která je navrhována k optimalizaci na rychlost do 80 km/hod., v přeshraničním propojení k obnově. Koridor je sledován jako **VPS – Z3**. Šířka koridoru je mimo zastavěné území stanovena 120m, v zastavěném území je upřesněna Změnou č.1 ÚP, a to na základě komunikace s Odborem strategie Generálního ředitelství Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Ing. Tomášem Včelákem. Koridor je v zastavěné/zastavitelné části města Šluknov zúžen na stávající železniční plochy, mimo toto území pak postupně rozšířen na koridor 60m na obě strany od osy stávající železniční trati.

- Územím města Šluknov neprochází žádný v PÚR ani ZÚR ÚK sledovaný koridor technické infrastruktury.

- V území není PÚR ani ZÚR ÚK vymezena žádná plocha pro výrobu nadmístního významu.

- V ÚP Šluknov a Změně č.1 ÚP jsou zpřesněny skladebné části regionálního ÚSES (prvky nadregionálního ÚSES se ne území města Šluknov nenacházejí). Všechny dotčené regionální prvky ÚSES jsou v ZÚR ÚK vymezeny jako funkční. V území jsou vymezeny:

Regionální biocentra:

**RC 1378 „Karlovo údolí“** (les),

**RC 1707 „U hranice“** (les),

**RC 1708 „Špičák“** (les),

**RC 1376 „Brtníky“** (les).

Regionální biokoridory:

**RK 540 „RK541 – Špičák“** (les, louka, pole),

**RK 541 „U hranice – st. hranice“** (les),

**RK 542 „Karlovo údolí – U hranice“** (les),

**RK 543 „Karlovo údolí – Brtníky“** (les).

Návrh opatření pro regionální biocentra: Výchovné zásahy v porostech s podporou cílových druhů dřevin původních pro daný krajinný segment.

### **Vyhodnocení územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje:**

#### **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území:**

- Na území města Šluknov nejsou registrovány krajinné části a přírodní prvky (kromě VKP) se stanovenou územní ochranou ani Vodohospodářsky významné oblasti. Území nepatří mezi Oblasti s kvalitní zemědělskou půdou.

- V území evidovány následující **zdroje nerostných surovin – stavebního kamene**:

Prog. zdroj (R9) Ložisko (B3) Dobýv. pr. (DP) CHLÚ	Název:	Plocha (ha):	Organizace:	Způsob těžby:	Surovina:
B3 018100 DP 70511	Císařský Císařský	29,95 52,52	Kamenolom Císařský,a.s. Šluknov	současná, povrchová	stavební kámen
B3 104600 DP 40874	Rožany Rožany I	1,31 4,47	Kamenoprůmyslové závody s.r.o. Šluknov	současná, povrchová	kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu
B3 102200 DP 70844 CHLÚ 10220000	Královka-Harrachov Královka Královka	1,34 5,97 3,33	Kamenoprůmyslové závody s.r.o. Šluknov	dřívější povrchová	kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu
B3 102400 CHLÚ 10240000	Kunratice Kunratice	1,14 2,18	Českomoravský průmysl kamene a.s. Hr. Králové v likvidaci	dřívější povrchová	kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu
R9 325500	Fukov - západ	1,69	MŽP ČR	dosud netěženo prognózní zdroj	kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu
R9 325600	Fukov –východ	3,92	MŽP ČR	dosud netěženo prognózní zdroj	kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu
B3 25610000 CHLÚ 25610000	Fukov 2 – Království Království	1,46	MŽP ČR	dosud netěženo	kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu
R9 325400	Brtníky	5,66	MŽP ČR	dosud netěženo prognózní zdroj	kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu

Těžba je provozována ve dvou lomech: Císařský a Rožany I. Těžba na ložisku Rožany I. je navržena k rozšíření o novou plochu pro výsypku, deponii kameniva a drtičku (K).

Na dříve těžených ložiscích se nyní netěží (Královka, Kunratice). Tyto zdroje však nejsou považovány za dotěžené a zůstávají i nadále evidovány. Dále jsou v území tři dosud netěžená ložiska (Fukov-západ, Fukov-východ a Fukov2-Království).

#### **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území:**

Město Šluknov je v hierarchickém uspořádání sídelní struktury Ústeckého kraje vymezeno jako subregionální centrum v pohraniční oblasti s vazbami na SRN.

(16) ÚP Šluknov podporuje vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v pohraničním prostoru ČR a SRN. Je navržen nový hraniční přechod pro cyklistickou a pěší dopravu v k.ú. Fukov.

(17) Pro rozvoj výroby jsou navrženy plochy asanace a revitalizace stávajících nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů typu brownfield. Nové průmyslové plochy jsou převzaté z původního ÚPSÚ. Jsou vymezeny ve východní části města (VP1) mezi železniční tratí a Šluknovským rybníkem.

(18) ÚP Šluknov rozvíjí příměstskou rekreaci a rekreaci ve volné krajině. Jsou navrženy nové cyklistické a pěší trasy. Jsou vymezeny plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RH):

RH1 – plochy u Bobřího rybníka - realizováno.

RH3 – lesopark Karlovo údolí – v realizaci.

RH4 – plocha pro skautské tábory u Stříbrného potoka.



- RH5 – plochy pro rekreační vyjížďka na koních.
- RH6 – plochy lesoparku u rekreačního zařízení Jitrovník
- RH2 – plochy u Šluknovského rybníka.
- RH7 – přírodní zázemí penzionu.
- RH8 – golfové hřiště.

**Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území:**

(25) ÚP Šluknov zohledňuje vyhlášenou Městskou památkovou zónu historického jádra Šluknov. Plochy historického jádra s pravoúhlým obdélným náměstím, kostelem sv. Václava a areálem zámku jsou v ÚP vyznačeny jako plochy pro bydlení a vybavenost centra města (C). Dostavby proluk na těchto plochách jsou podmíněny respektováním původní uliční a stavební čáry včetně výškové hladiny a typu zastřešení okolní historické zástavby.

Památkově chráněné objekty jsou vymezeny jako významné kulturní a historické hodnoty města.

(27) ÚP Šluknov vymezuje význačné výhledové body, vhodné pro umístění rozhledny.

**Vyhodnocení naplnění cílových charakteristik krajiny:**

Území šluknovska je v souladu s Typologií české krajiny součástí unikátního krajinného celku **KC Šluknovská pahorkatina**. Jedná se o krajinu pahorkatinného charakteru s vyváženým zastoupením lesů a zemědělsky využívaných pozemků.

Pro ÚP Šluknov jsou stanoveny dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny, které jsou zohledněny:

- ÚP Šluknov pomáhá stabilizovat obyvatelstvo ve stávajících sídlech, uvážlivě rozvíjet výrobní funkce (průmysl, lesnictví, zemědělství), dopravu, cestovní ruch, turistiku a rekreaci, též s ohledem na možnosti obnovy tradic přerušovaných v souvislosti s vysídlením původního obyvatelstva,
- krajinný ráz s harmonickým zastoupením všech složek přírodních i kulturních je uchován.

**Vyhodnocení zpracování VPS, VPO a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu:**

**Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb:**

ZÚR ÚK vymezují na území města Šluknov koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu v oblasti železniční dopravy:

- **Z3: trať č. 083 Rumburk–Šluknov – Dolní Poustevna – hranice ČR/SRN;** optimalizace. Koridor je v ZÚ ÚK sledován jako VPS – Z3.

Šířka koridoru je upřesněna Změnou č.1 ÚP dle požadavků Správy železniční dopravní cesty. Koridor je v zastavěné/zastavitelné části města Šluknov zúžen na stávající železniční plochy, mimo zastavěné území pak postupně rozšířen na koridor v celkové šíři 120m. Je označen shodně s nadřazenou dokumentací jako VPS Z3 – veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

**Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných opatření:**



ZÚR ÚK na území města Šluknov nevymezují žádnou skladebnou část ÚSEES, pro jejíž založení lze práva k pozemkům odejmout či omezit. Prvky ÚSES na regionální úrovni jsou vymezeny jako funkční a jsou Změnou č. 1 ÚP Šluknov zpřesněny do aktuální katastrální mapy. Nadregionální biokoridor NRBK K7 (MB) Studený vrch (82) – státní hranice je mimo řešené území.

**Vyhodnocení zapracování požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury:**

ZÚR ÚK uvádí pro město Šluknov požadavek na koordinaci koridorů a ploch : **ÚP10, Z3.**

ZÚR stanovily pro územně plánovací činnost požadavek, který se týká vybraných silnic nadmístního významu na území města Šluknov – ÚP10 „Šluknov –silnice II/266“.

ÚP Šluknov po prověření a v součinnosti s dotčenými orgány opustil v minulosti řešené úvahy o jižním obchvatu města a navrhl na průtahu silnice II/266 zastavěným územím města technická opatření (kruhové křižovatky). Požadavek územního vymezení koridoru pro přestavbu silnice II/266 naplňují v ÚP navržené veřejně prospěšné stavby:

- **VPS D 14** - Okružní křižovatka na Rumburské ulici u ČSPH s napojením do ulice 17.listopadu.
- **VPS D 13** – Okružní křižovatka na Rumburské ulici u lokality OV1-O – tato stavba je v současné době realizována.
- **VPS D 3** Okružní křižovatka ve Šluknově na nám. Republiky.
- **VPS D11** Úprava komunikace v místě křížení ulic Dr. Edvarda Beneše a Knížecí.

Důvodem pro zachování silnice II/266 v původní stopě je přiměřené zatížení města průjezdnou dopravou ve směru Rumburk – Lipová- Lobendava. (V současné době se zvyšuje spíše dopravní zátěž silnice III/2666 Šluknov – Rožany, přechod do SRN). V minulosti navrhovaný jižní obchvat města zásadním způsobem omezoval rozvoj města jižním směrem a odděloval přímé spojení obytného území města s krajinným zázemím Karlova údolí a okolí Stříbrného potoka.

Změna č. 1 ÚP Šluknov respektuje požadavek na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených:

- koridoru **Z3**, který je Změnou č. 1 ÚP vymezen jako **VPS Z3**
- regionálních skladebných částí ÚSES:
  - RBC / 1376 / funkční**
  - RBC / 1378 / funkční**
  - RBC / 1707 / funkční**
  - RBC / 1708 / funkční**
  - RBK / 540 / funkční**
  - RBK / 541 / funkční**
  - RBK / 542 / funkční**
  - RBK / 543 / funkční.**

## **2.1.2 Soulad ÚP Šluknov a Změny č.1 ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

### **Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování stanovených v § 18 stavebního zákona:**

*(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

*(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

ÚP Šluknov a Změna č.1 ÚP vytváří předpoklady pro novou výstavbu možností doplňování stávající zástavby ve vymezeném zastavěném území, vymezením ploch přestavby a zejména pak vymezením zastavitelných ploch. Navržená základní koncepce rozvoje města Šluknov vytváří předpoklady pro příznivé životní prostředí, územní plán nevymezuje žádné záměry, které by podléhaly posouzení vlivů na životní prostředí, ochrana všech složek životního prostředí je zajištěna stanovením ploch s rozdílným způsobem využití a podmínkami pro jejich využití. Hospodářský rozvoj města zajišťují stávající i navržené výrobní areály. Zdrojem hospodářského rozvoje jsou i navržené plochy pro drobné podnikání a řemeslnou výrobu. Soudržnost společenství obyvatel je podpořena možnostmi rozvoje různých forem bydlení, občanského vybavení, ochranou a kultivací veřejných prostranství, návrhem různých forem rekreace a sportovního využití.

*(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*

ÚP Šluknov a Změna č.1 ÚP koordinuje veřejné a soukromé záměry. V rámci zpracování návrhu územního plánu byly prověřovány všechny známé záměry na změny v území, záměry na výstavbu fyzických i právnických osob i záměry města Šluknov. V ÚP jsou tyto záměry vymezeny s ohledem a při respektování veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů a požadavků uplatněných dotčenými orgány. Ochrana veřejných zájmů je konkretizována stanovenou základní koncepcí rozvoje území a koncepcí urbanistickou, uspořádáním krajiny i koncepcí veřejné infrastruktury, podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínkami pro prostorové uspořádání území.

*(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území*

*a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území včetně ochrany urbanistického a architektonického dědictví je v ÚP zajištěn zejména návrhem ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití a prostorového uspořádání. Zohlednění hodnot v území je promítnuto do urbanistické koncepce, do koncepce veřejné infrastruktury a návrhu uspořádání krajiny. Potřeba nových zastavitelných ploch je do značné míry odůvodněna dlouhodobou stagnací rozvoje města Šluknov. Přestože je šluknovsko územně plánovací dokumentací kraje i státu zcela opomíjeno, dochází k postupné obnově všech složek života města, včetně identifikace obyvatel s městem. Historický potenciál města Šluknov není zdaleka vyčerpán.

*(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.*

ÚP Šluknov nestanovoval v nezastavěném území na zemědělské půdě a na pozemcích lesa přípustné a nepřípustné funkční využití s upřesněním umístování staveb.

**Změna č.1 ÚP doplňuje jednoznačnější podmínky pro využití těchto ploch vymezením přípustných a nepřípustných funkcí a stanovuje podmínku vyloučení možnosti umístování staveb do volné krajiny.**

## **Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování stanovených v §19 stavebního zákona:**

*(1) Úkolem územního plánování je zejména*

*a) zajišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,*

ÚP a jeho změna je zpracován na základě zjištění a posouzení stavu území města, zejména pak na základě územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů. Definuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území, stanovuje podmínky jejich ochrany a vytváří podmínky pro jejich rozvoj.

*b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,*

ÚP a jeho změna stanovuje základní koncepci rozvoje území města a urbanistickou koncepci zajišťující ochranu hodnot v území.

*c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,*  
V rámci zpracování návrhu územního plánu i jeho změny byla navrhovaná řešení prověřována a posuzována z hledisek uvedených v tomto ustanovení.

*d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,*

ÚP a jeho změna stanovují urbanistickou koncepci a podmínky pro využití a prostorové uspořádání území. Požadavek je splněn.

*e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,*

ÚP a jeho změna stanovuje podmínky pro provedení změn v území pro všechny navržené zastavitelné i nezastavitelné plochy. Vymezuje plochy, jejichž změna funkčního využití je podmíněna zpracováním územních studií.

*f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),*

ÚP Šluknov nestanovuje pořadí provádění změn v území. **Požadavky změny č.1 ÚP ani stav využití stávajících zastavitelných ploch v ÚP Šluknov stanovení etapizace nevyžaduje. Z návrhu byly po vyhodnocení stavu v území vypuštěny zastavitelné plochy, jejichž náplň se stala bezpředmětnou (skládka TKO, kompostárna), nebo je jejich využití v návrhovém období nereálné.** V případech navržených asanací je provedení asanace podmínkou pro další využití těchto ploch.

*g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,*

ÚP Šluknov tento požadavek splňuje respektováním stanoveného záplavového území - nevymezováním zastavitelných ploch v záplavovém území a zejména návrhem opatření pro zvyšování retenčních schopností území - návrh obnovy systému vodních ploch.

*h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,*

Podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn vytváří ÚP Šluknov především vymezením ploch pro drobnou výrobu a služby, pro občanského vybavení, smíšených ploch pro bydlení, ve kterých je možné umisťovat občanské vybavení a služby a podnikatelské záměry nerušící okolní obytnou zástavbu. Potenciál hospodářského rozvoje a pracovních příležitostí poskytují dosud ne zcela účelně využitá stávající i navržené průmyslové areály.

*i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,*

ÚP a jeho změna splňuje tento požadavek vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití a prostorové uspořádání. ÚP vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby s cílem dostavby a obnovy sídelní struktury přednostně v zastavěném území města. Podmínky zajišťující kvalitní bydlení jsou stanoveny v podmínkách využití ploch pro bydlení, které byly s ohledem na stávající charakter sídelní struktury navrženy způsobem, který umožňuje různé formy bydlení (městské, venkovské, hromadné, individuální, smíšené..), charakteristické pro různé části města a okolních obcí.

*j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,*

Naplnění tohoto cíle ÚP Šluknov dosahuje vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území města. Kromě ochrany nezastavěného území toto opatření směřuje k minimalizaci nákladů na zajištění souvisejících staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury.

*k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,*

Řešení ÚP Šluknov a jeho změny nevyvolává potřebu územního vymezení ploch pro ochranu obyvatelstva dle §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

*l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,*

ÚP a jeho změna vymezuje lokální asanační území pro uskutečnění nezbytných změn v území směřujících k nápravě v minulosti poškozeného území. **Po ukončení činnosti sklárny TKO Rožany je vymezena plocha pro asanaci plochy bývalé sklárny.**

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,

Řešení ÚP Šluknov ani jeho změna nevyvolává potřebu návrhu kompenzačních opatření.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,

ÚP Šluknov navrhuje plochy pro rozšíření zázemí lomu Rožany. Návrh vychází z dlouhodobých potřeb kamenolomu, zakotvených v původním zadání ÚP.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče,

Při pořizování a zejména zpracování ÚP Šluknov byly uvedené poznatky uplatňovány.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Ve schváleném zadání ÚP Šluknov byla Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství stanovena podmínka, že nedílnou součástí konceptu ÚP bude „Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území“ (URÚ). Dle ust. § 48 odst. 1 a § 53 odst. 5 stavebního zákona bylo vyhodnocení vlivů ÚP na URÚ zpracováno v r. 2009, jako příloha textové části odůvodnění konceptu ÚP Šluknov.

Vyhodnocení vlivů konceptu ÚP Šluknov na území Natura 2000 dle bodů B přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. nebylo orgánem ochrany přírody požadováno.

Pro zpracování Změny č.1 ÚP podmínka vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území stanovena nebyla.

Vyhodnocení vlivů ÚP Šluknov na udržitelný rozvoj území tvoří dvě samostatné dokumentace:

- „Vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí“ dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., a bodu A přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., platné v r. 2009. Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí je zpracováno firmou Environmentální a ekologické služby s.r.o., Ing. Luboš Motl, Ing. Diana Kvapilová, jako oprávněnou osobou na základě ustanovení § 10i odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění. Dokumentace ze srpna 2009 v závěru vydává souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů ÚP Šluknov na životní prostředí.
- „Vyhodnocení vlivů ÚP Šluknov na udržitelný rozvoj území“ dle bodů C, D, E a F přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. je zpracované Ing. arch. Jitkou Fikarovou v červenci 2009. V závěru dokumentace konstatuje: „Záměry konceptu ÚP města Šluknov vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj města a soudržnost společenství obyvatel za cenu přiměřených zásahů do krajiny a s ohledem na životního prostředí“



### **2.1.3 Soulad ÚP Šluknov a Změny č.1 ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

ÚP Šluknov splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, platnými v době jeho zpracování, t.j. v r.2010. Změna č.1 ÚP Šluknov následně upravuje územní plán do souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, platnými v r. 2017. Územní plán i jeho změna jsou pořizovány a zpracovány v souladu s cíly a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona (viz předchozí kapitola odůvodnění).

V souladu s § 158 stavebního zákona je územní plán i jeho změna zpracována fyzickou osobou, která má oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě (zpracování ÚPD) podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

V souladu s § 6 odst. 2 a s § 24 odst. 1 stavebního zákona je pořizovatelem Městský úřad Šluknov, který zajistil výkon územně plánovacích činností osobou, splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovacích činností, kladené na úředníky obecních úřadů ustanovením § 24 odst. 2 stavebního zákona.

Při projednávání jednotlivých fází pořizování územního plánu je postupováno v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

## 2.2 SOULAD ÚP ŠLUKNOV A ZMĚNY Č.1 ÚP S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

### 2.2.1 Územně analytické podklady (ÚAP):

Pro účely zpracování změny č.1 ÚP Šluknov byly MÚ Rumburk poskytnuty „Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Rumburk, 3. úplná aktualizace“ z prosince 2014 (dále jen ÚAP). ÚAP jsou zpracovány ve spolupráci s firmou SAUL s.r.o., Liberec.

ÚAP uvádějí některé údaje, které již v současné době neplatí. Skládka TKO Rožany, která je v ÚAP mnohokrát zmiňována, ukončila svou činnost k 8.4.2016 a v současné době již probíhá rekultivaci území.

Rovněž bylo při projednávání a schvalování ÚP Šluknov (t.j. do r. 2010) ustoupeno od záměru obchvatu centra města a jako veřejně prospěšné stavby jsou územním plánem vymezeny dílčí úpravy na průtahu silnice II/266 městem, včetně návrhu nových kruhových křižovatek.

ÚAP ORP Rumburk nezohledňuje některé záměry schváleného a platného ÚP Šluknov, zejména v oblasti rozvoje sportovních a rekreačních aktivit (vymezené plochy pro rekreační areál u Bobřího rybníka, golfové hřiště Fukov, autokros Šluknov). Na rozdíl od zastavitelných ploch pro bydlení nejsou v ÚAP zohledněny plochy pro občanskou vybavenost.

Z pasportu ÚAP jsou vybrány jevy, kde po vydání ÚP Šluknov došlo k drobným změnám (kulturní památky, památné stromy), které jsou zapracovány do limitů využití území města Šluknov.

**Záměry na provedení změn v území dle ÚAP jsou neaktuální, jsou uvedeny pouze informativně:**

- 1 záměry od ÚÚP ORP Rumburk
- 2 záměry z ÚAP ÚK, ZÚR ÚK
- 3 záměry od poskytovatelů údajů
- 4 záměry poskytnuté z ÚPD obcí
- 5 záměry poskytnuté obcí

Označ.	Záměr	Zdroj
<b>Hospodářské podmínky, výroba</b>		
V6	Šluknov, revitalizace brownfields	1
<b>Dopravní infrastruktura a dopravní systémy</b>		
DK6	Šluknov – Fukov, rekonstrukce a zkapacitnění úseku silnice III/2663	1,4
DK7	Šluknov, přeložka silnice III/2662	4
DK11	Šluknov, místní komunikace, přístupová komunikace ke skládce Rožany a kamenolomu	4
<b>Technická infrastruktura – vodní hospodářství</b>		
TV1	(Šluknov –) Velký Šenov – Vilémov – Lipová – Dolní Poustevna, přivaděč pitné vody	1,4
TV2	Šluknov – Císařský, prodloužení vodovodu	4



TV3	Rožany – Šluknov, propojení vodovodu	4
<b>Technická infrastruktura - nakládání s odpady</b>		
TO1	Šluknov, rozšíření skládky odpadů Rožany	4
<b>Bydlení</b>		
B6	Šluknov, rozvojové plochy bydlení	4
<b>Vodní režim</b>		
W1	Šluknov, lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod („LAPV“)	2
W7	Šluknov, úpravy vodních ploch	4
<b>Ochrana přírody a krajiny</b>		
dle kódu ÚSES (RBC) (RBK)	- prvky regionálního biogeografického významu: - Regionální biocentra - Regionální biokoridory	1,3
PK1	Šluknov, obnova zámeckého parku a krajinářské úpravy Křížový vrch	1,4

K jednotlivým záměrům:

V6: ÚP Šluknov vymezuje plochy typu brownfields jako plochy asanace včetně následného způsobu využití.

DK6: Silnice III/2264 ze Šluknova do Fukova byla převedena do kategorie místních komunikací. Záměr na úpravu komunikace včetně nového úseku propojujícího silnici II/266 se silnicí III/2662, který je v ÚP navržen v kategorii S 7,5/50 jako veřejně prospěšná stavba VPD D1 ze strany města nadále trvá.

DK7: Silnice III/2662 Šluknov – Království - Jiříkov je na území města Šluknov směrově i výškově stabilizována. ÚP nepočítá se její přeložkou.

DK11: Účelová komunikace v Rožanech, vedená do lokality ukončené skládky TKO a kamenolomu Rožany, navržená v ÚP Šluknov je nadále vedená jako veřejně prospěšná stavba VPS D7.

TV1: Přivaděč pitné vody Velký Šenov – Vilémov – Lipová – Dolní Poustevna je realizován. Jeho trasa je vedena v souladu s jeho vymezením v ÚP Šluknov.

TV3: Záměr na propojení vodovodních sítí v Rožanech a ve Šluknově je vymezený v ÚP Šluknov jako veřejně prospěšná stavba VPS V6.

TV2: Prodloužení pitného vodovodu ze Šluknova do k.ú. Císařský je realizováno (v ÚP Šluknov VPS V4).

TO1: K rozšíření skládky TKO v Rožanech nedošlo, skládka ukončila činnost. Plochy pro rozšíření skládky, vymezené v ÚP Šluknov jsou Změnou č.1 ÚP zrušeny.

B6: Zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, vymezené v ÚP Šluknov jako plochy B2 zůstávají zachovány. Pro lokalitu je zpracována územní studie.

W1: Lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod („LAPV“) na Lesním a Stříbrném potoce jsou respektovány.

W2: Plochy, vymezené v ÚP Šluknov pro úpravu a obnovu zaniklých vodních ploch jsou zachovány.

RBC, RBK: Regionální prvky ÚSES jsou v ÚP Šluknov ve shodě se ZÚR ÚK. Změnou č. 1 jsou upřesněny do aktuální katastrální mapy.

PK1: Křížový vrch je v ÚP Šluknov veden jako významný krajinný prvek, celý areál je opraven. Zámecký park byl jako VKP vymezen po r. 2011, je vyznačen Změnou č.1 ÚP v Koordinačním výkrese.

## 2.2.2 Limity využití území

Na území města Šluknov jsou evidovány tyto limity využití území a ochranná pásma (dále „OP“). Limity využití území jsou vymezeny v Koordinačním výkrese, který je součástí Odůvodnění ÚP Šluknov z r. 2011.:

**Limity využití území, vzniklé po vydání ÚP Šluknov v r. 2011 jsou v textu vyznačeny červeně.** Nově vzniklé limity jsou vyznačeny v grafické části Odůvodnění Změny č.1ÚP v Koordinačním výkrese.

### V oblasti ochrany kulturních a civilizačních hodnot.

- městská památková zóna: **Památková zóna historického jádra města Šluknova**“ je stanovena Vyhláškou 475/1992 sb. a její změny č. 251/1995 Sb.,
- Nemovité kulturní památky a soubory:

k.ú. Šluknov:

Číslo rejstříku	Část obce	č.p.	Památky	umístění
36773 / 5-3968	Šluknov		kostel sv. Václava	
30598 / 5-3984	Šluknov		křížová cesta se souborem soch Getsemanské zahrady	J okraj obce
12557 / 5-5522	Šluknov		socha Bolestného Krista	Budyšínská
12561 / 5-5518	Šluknov		socha sv. Antonína	T. G. Masaryka
12560 / 5-5517	Šluknov		socha sv. Františka z Assissi	Svatopluka Čecha, u čp 772
20818 / 5-397	Šluknov		socha sv. Jana Křtitele	
26824 / 5-3974	Šluknov		socha sv. Josefa	
36106 / 5-3972	Šluknov		socha sv. Václava	
34340 / 5-3970	Šluknov		sloup se sousoším Nejsvětější Trojice	
15235 / 5-3986	Šluknov		kašna	
24129 / 5-3985	Šluknov		silniční most - mostek se sochou	
32961 / 5-3975	Šluknov	čp.5	venkovský dům	Dr. Edvarda Beneše
46699 / 5-3987	Šluknov	eč.10	venkovský dům	Försterova
18174 / 5-3990	Šluknov	eč.21	venkovský dům	Försterova
39349 / 5-3976	Šluknov	čp.37	venkovský dům	Dr. Edvarda Beneše
21632 / 5-3977	Šluknov	čp.38	venkovská usedlost	Dr. Edvarda Beneše
22674 / 5-3978	Šluknov	čp.39	venkovský dům	Dr. Edvarda Beneše
23893 / 5-3988	Šluknov	eč.51	venkovská usedlost	Försterova
41269 / 5-3980	Šluknov	čp.82	venkovská usedlost	Dr. Edvarda Beneše
32919 / 5-3989	Šluknov	eč.95	venkovský dům	Försterova
47041 / 5-3983	Šluknov	čp.160	venkovský dům	Svobodovo nám.
34391 / 5-3991	Šluknov	čp.183	venkovský dům	Försterova
18275 / 5-5941	Šluknov	čp.310	venkovský dům s kachlovým sporákem	Karlova
100288	Šluknov	čp.321	spořitelna městská	T. G. Masaryka
12559 / 5-5550	Šluknov	čp.371	měšťanský dům, z toho jen: pamětní deska na dvorní fasádě	nám. Míru
11622 / 5-3969	Šluknov	čp.642	zámek	Zámecká, pč.167/1
			rybník	pč. 171

			park	pč. 173
			ohradní zeď s branou	pč. 173

k.ú. Království:

Číslo rejstříku	Část obce	p.p.	Památk	umístění
105495	Království		křížová cesta	
	Království	402/3	historická zeleň	
	Království	403	historická zeleň, soubor 14 výklenkových kaplí, kaple Žaláře Krista	
	Království	404	přístupová cesta	
	Království	435	historická zeleň, soubor 14 výklenkových kaplí, kaple Kalvárie, kaple Božího hrobu, kaple Bičování Krista, grotta sv. Petra, grotta sv. Máří Magdaleny, soubor soch Getsem. zahrady-sousoší klečícího Krista s andělem, sochy sv. Jana, sv. Jakuba, sv. Petra	

k.ú. Rožany:

Číslo rejstříku	Část obce	č.p.	Památk	umístění
12558 / 5-5514	Rožany		výklenková kaplička se sochou Piety	
101263	Rožany		silniční most - dva mostky přes Rožanský potok	Rožanský potok
37902 / 5-3995	Rožany	36	vodní mlýn	
-	Rožany	299	Jez na vodním toku „Rožanský potok“	č.j.: MK 47789/2016 OPP

k.ú. Kunratic:

Číslo rejstříku	Část obce	č.p.	Památk	umístění
25302 / 5-3790	Kunratic	46	venkovský dům	

k.ú. Nové Hraběcí:

Číslo rejstříku	Část obce	č.p.	Památk	umístění
15940 / 5-3994	Nové Hraběcí	107	Venkovská usedlost	

k.ú. Královka:

Číslo rejstříku	Část obce	č.p.	Památk	umístění
38204 / 5-3996	Královka	26	Venkovská usedlost	

- ochranná pásma hřbitovů (pohřebišť) 100m od oplocení.
- archeologické naleziště (celé území města).

#### V oblasti ochrany přírodních a krajinných hodnot.

- Prvky ÚSES na regionální úrovni:  
Regionální biocentra:  
RC 1378 „Karlovo údolí“ – les  
RC 1707 „U hranice“ - les  
RC 1708 „Špičák“ – les  
RC 1736 „Brtníky“ - les

Biokoridory regionálního významu:

RK 540 „RK541 – Špičák“ – les, louka, pole

RK 541 „U hranice – st. hranice“ – les

RK 542 „Karlovo údolí – U hranice“ – les

RK 543 „Karlovo údolí – Brtníky“ -les

• Prvky ÚSES na lokální úrovni:

Lokální biocentra:

1 - „Spičák“,

2 - „lesní biocentrum východně od Špičáku“,

3 - „lesní biocentrum severně od Nového Hrabčcí“,

4 - „Rožanský vrch“,

5 - „porost Rožanského potoka“,

6 - „lesní biocentrum severně od Harrachova“,

7 - „lesní biocentrum severně od Rybničné“,

8 - „lesní biocentrum severovýchodně od Rybničné“,

9 - „U kamenné lávky“,

10 - Černý rybník“,

11 - „lesní biocentrum jižně od Černého rybníka“,

12 - „lesní terénní zlomy u Velkého pole“,

13 - „myslivna Harta“,

14 - „myslivna Harta“,

15 - „okraj lesa v okolí „Lesního potoka“,

16 - „lesní systém JV od Lesního rybníka“,

17 - „Lesní rybník“,

18 - „Karlovo údolí“,

19 - „les západně od Vlčice“,

20 - „okolí Stříbrného potoka pod Kunraticemi“,

21 - „les na státní hranici“,

22 - „porost okolí rybníka na Rožanském potoce“,

23 - „les na státní hranici U lomu“,

24 - „mokřadní porost Nové Hrabčcí“,

25 - „porost okolí rybníčků pod Špičákem“,

26 - „Partyzánský vrch“,

27 - „remíz Za dráhou“,

28 - „remíz na vrcholu pod Císařským“,

29 - „remíz a porost okolí Robotnického potoka“,

31 - „lesní biocentrum na Stříbrném potoce“,

32 - „mokřadní porosty u Rybničné“,

33 - „Bobří a Luční rybník“,

34 - „les na okraji les. porostu u Království“,

35 - „les na okraji les. porostu východně od Království“,

50 – „remíz pod Velkým polem“,

55 – „Šluknovský rybník“.

Biokoridory místního (lokálního) významu:

BK 56, lesní společenstva okolí Šluknova a Rumburku,

BK 58, smíšené lesní porosty s převahou smrku, niva potoka,

BK 59, doprovodné porosty Rožanského potoka a jeho přítoku,

BK 60, smíšená lesní společenstva u státní hranice s převahou smrku,

BK 60, smíšený lesní porost lesního systému severně od Království a roztroušené remízy,  
 BK 62, smíšené lesní porosty a zarostlá niva potoka,  
 BK 63, lesní systém nad Královstvím,  
 BK 71, revitalizace Lesního potoka,  
 BK 72, smíšená lesní společenstva a lesní remízy s převahou smrku,  
 BK 73, smíšený lesní porost lesního výběžku s převahou smrku, revitalizace potoka. Částečně v prostoru a okolí zástavby nefunkční,  
 BK 74, porosty okolí Robotnického potoka a lesní systém vrchu Hrazení,  
 BK 76, smíšená lesní společenstva k Šluknovskému rybníku s převahou smrku.

• registrované významné krajinné prvky (VKP):

Název VKP:	k.ú.:	p.p.č.:	vyhlásil dne:	Č.j.:
Nivní louka podél Šluknovského rybníka	Královka	635/1	25.01.2001 MěÚ Šluknov, Odb. výstavby a ŽP	VKP/reg./1/01-Na
Alej starých stromů na hrázi rybníka	Rožany	399, 1000	1.08.2001 MěÚ Šluknov, Odb. výstavby a ŽP	VKP/stromy/reg./01/01-Dv
Lipová alej	Královka Království	620, 649 32, 2789	22.10.2001 MěÚ Šluknov, Odb. výstavby a ŽP	VKP/stromy/reg./04/01-Dv
Křížový vrch	Šluknov	1714, 1715, 1716/1, 1717, 1718	1.3.2004 MěÚ Šluknov, Odb. výstavby a ŽP	OVŽP/VKPr/014-Dv
Lípa	Království	375	1.3.2004 MěÚ Šluknov, Odb. výstavby a ŽP	OVŽP-235/05-Dv
Zámecký park ve Šluknově	Šluknov	163, 169/1, 172, 167/1, 169/2, 164, 167/2, 170, 171, 173, 167/3	16.4.2013, MěÚ Šluknov	OVŽP/3509/2013/447/2013/mch
Kaple nejsvětější trojice s lipami v Království	Království	1618	30.10.2014	
Zahrada u č.p. 824 v ulici Sokolská	Šluknov	1666, 167	18.9.2006, MěÚ Šluknov	OVŽP-9070/2006/Dv
Park v Tyršově ulici	Šluknov	1329/1	28.1.2015, MěÚ Šluknov	OVŽP/708/2015/81/2015/mch

• registrované památné stromy.

Název:	lokalita/OP:	k.ú.:	p.p.č.:	Vyhlášeno:
Javorová brána	Javorová brána v Rožanech (dva srostlé javory) OP poloměr 10m	Rožany	1037/1 a 239/2	1.12.1997
Lípa ve Svojsíkově ulici	Svojsíkova ul. Před požární zbrojnicí OP poloměr 14m	Šluknov	433	25. 6.1996
Lípa na náměstí ve Šluknově	náměstí ve Šluknově OP poloměr 14,5m	Šluknov	332	25. 6. 1996
Jedlovec	Benešova ul.	Šluknov	327/1	25. 6. 1996

Mertensenův ve Šluknově	OP poloměr 5m			
Lípa v Císařském	u železniční zastávky OP poloměr 12,2m	Císařský	691/5	28. 1. 1997
Jedle Nikkolská Ve Šluknově	park Tyršova ul. OP poloměr 6m	Šluknov	1329/1	13. 1. 1997
Lípa srdčitá v Království	Království Op poloměr 15m se středem ve středu kmene	Království	2358/3	27.08.2003
Dub letní v Novém Hraběcí	OP poloměr 13m se středem ve středu kmene	Nové Hraběcí	364/1	27.08.2003
Dub letní u Královky	Královka, na okraji lesa OP poloměr 16m	Královka	623/2	31.05.2004
Lípa srdčitá v Rožanech	OP poloměr 14m se středem ve středu kmene	Rožany	563	31.05.2004
Jasan ztepilý v Karlově údolí	V areálu bývalé zotavovny OP poloměr 14m se středem ve středu kmene	Šluknov	2144	13.07.2005
Lípa srdčitá v Rožanech – Nové Vsi	U potoka Dřevíč poloměr 14,5m se středem ve středu kmene	Rožany	701/1a 701/2	13.07.2005
Fukovský dub	u cesty na Taubenheimn OP poloměr 10m	Fukov	211/1	6. 3. 2016
Javor klen v Království	OP poloměr 11m	Království	942/1	25. 1. 2014
Jedlovec kanadský ve Šluknově	Ul. Lužická, za budovou soc. péče OP poloměr 8m	Šluknov	1343/1	13. 1. 1997
Kornerův dub ve Šluknově	Ulice Jiráskova x Tyršova OP poloměr 10m	Šluknov	1329/1	21. 2. 2016
Lípa srdčitá v polích v Království	OP poloměr 15m	Království	448/1	12. 3. 2013
Lípa velkolistá v Novém Hraběcí	V zahradě OP poloměr 12m	Nové Hraběcí	398/4	18. 8. 2009
Lípy ve Festerajchu	JV od osady OP poloměr 10m	Královka	254	4. 3. 2015
Líska turecká ve Šluknově	u sídliště, v zahradě OP poloměr 10m	Šluknov	1528	13. 8. 2012
Nivní dub v Království	U Rožanského potoka OP poloměr 12m	Království	1436/1	25. 1. 2014
Stará lípa v Království	S okraj obce OP poloměr 10m	Království	2781/1	7. 3. 2013
Dub červený ve Šluknově		Šluknov	1532/2	2.2.2017
Dub letní v Kunraticích u Šluknova		Kunratice u Šluknova	550/5	20.2.2017

- lesní pozemky (PUPFL): ochranná pásma 50 m od hranice lesního porostu,
- zemědělské pozemky I. a II. třída ochrany ZPF,

- chráněná ložisková území:

<b>CHLÚ 10220000</b>	Královka	3,33 ha	Kamenoprůmyslové závody s.r.o. Šluknov	dřívější povrchová	kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu
<b>CHLÚ 10240000</b>	Kunratice	2,18 ha	Českomoravský průmysl kamene a.s. Hr. Králové v likvidaci	dřívější povrchová	kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu

- výhradní bilancovaná ložiska nerostných surovin:

<b>B3 018100</b>	Císařský	29,95 ha	Kamenolom Císařský,a.s. Šluknov	současná, povrchová	stavební kámen
<b>B3 104600</b>	Rožany	1,31 ha	Kamenoprůmyslové závody s.r.o. Šluknov	současná, povrchová	kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu
<b>B3 102200</b>	Královka-Harrachov	1,34 ha	Kamenoprůmyslové závody s.r.o. Šluknov	dřívější povrchová	kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu
<b>B3 102400</b>	Kunratice	1,14 ha	Českomoravský průmysl kamene a.s. Hr. Králové v likvidaci	dřívější povrchová	kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu
<b>B3 25610000</b>	Fukov 2 – Království	1,46 ha	MŽP ČR	dosud netěženo	kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu

- prognózní zdroj nerostných surovin:

<b>R9 325500</b>	Fukov - západ	1,69 ha	MŽP ČR	dosud netěženo prognózní zdroj	kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu
<b>R9 325600</b>	Fukov – východ	3,92 ha	MŽP ČR	dosud netěženo prognózní zdroj	kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu
<b>R9 325400</b>	Brtníky	5,66 ha	MŽP ČR	dosud netěženo prognózní zdroj	kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu

- dobývací prostor:

<b>DP 70511</b>	Císařský	52,52	Kamenolom Císařský,a.s. Šluknov	současná, povrchová	stavební kámen
<b>DP 40874</b>	Rožany I	4,47	Kamenoprůmyslové závody s.r.o. Šluknov	současná, povrchová	kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu

- významné krajinné prvky ze zákona (všechny lesní pozemky,vodní toky a plochy),

- poddolovaná území:

Číslo:	Název:	Surovina:	Stáří:	Přesnost:	Rozsah:	Dokumentace:	Plocha /m <sup>2</sup> /:
2293	Šluknov	rudý	před i po 1945	méně přesná	ojedinělá	nedostatečná	0
2303	Šluknov – Stříbrný vrch	rudý	do 19. století	méně přesná	systém	nedostatečná	190082
2306	Rožany	rudý	před i po 1945	přesná	systém	dobrá	142367



2310	Království	руды	před i po 1945	presná	systém	časťečná	27256
2330	Fukov	руды	před i po 1945	presná	ojedinělá	časťečné	67059

**V oblasti dopravní infrastruktury a dopravních systémů.**

- silnice II. třídy II/266,
- ochranná pásma komunikací II. a III. třídy mimo zastavěné území: 15m od osy krajního pruhu,
- přeshraniční silniční spojení ČR/SRN Rožany,
- regionální železniční trať č. 83,
- koridor optimalizace regionální železniční trati č. 83 dle ZÚR ÚK - upřesněný,
- ochranná pásma železniční trati: 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy (tj. od hranic drážních pozemků),
- ochranná pásma vlečky: 30 m od osy krajní koleje.

**Technická infrastruktura - vodní hospodářství.**

- Ochranná pásma vodních zdrojů I. a II. stupně:
  - zdroj Pramení jímky Rožany,
  - zdroj Šluknov – Rožany – vrt Rož-1,
  - prameniště Číhaná,
- záplavová území Rožanského potoka – Q100,
- stanovená aktivní zóna záplav Rožanského potoka,
- ochranná pásma vodovodní sítě od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:
  - u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně 1,5 m,
  - u vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m,
- ochranná pásma kanalizační sítě od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:
  - u kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m,
  - u kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m,
- ochranná pásma ČOV: 50m od oplocení ČOV.

**V oblasti technické infrastruktury – inženýrské sítě.**

- ochranná pásma nadzemního elektrického vedení VN, od krajního vodiče vedení na každou stranu:
 

	vedení budovaná po 1.1.1995	vedení budovaná před 1.1.1995
- u napětí nad 1 - 35 kV včetně	7 m	10 m
- u napětí nad 35 - 110 kV včetně	12 m	15 m
- ochranné pásmo transformační stanice trafostanice 35kV 7 nebo 10 m,
- ochranná pásma podzemního kabelového vedení VN 1m,
- ochranná pásma vysokotlakých a středotlakých plynovodů od krajního potrubí na každou stranu:
 

VTL plynovodu do DN 200 mm	4 m
VTL regulační stanice plynu	4 m
STL plynovodu	1 m v zastavěném území,
- bezpečnostní pásma vysokotlakých plynovodů a regulačních stanic plynu od krajního kabelu po obou stranách:
 

VTL plynovodu do DN 100	15 m
VTL plynovodu do DN 250	20 m

VTL regulační stanice 10 m

- ochranná pásma dálkových sdělovacích a optických kabelů 1,5 m od krajního kabelu po obou stranách.
- ochranné pásmo radioreléové trasy je stanoveno provozovatelem v nadmořské výšce 435 m n.m.,
- televizní převaděč (vysílač) má kruhové ochranné pásmo o poloměru 30m.

### **2.2.3 Vydaná územní rozhodnutí po r. 2011, zpracované územní studie, realizované stavby**

#### **Vydaná územní rozhodnutí po r. 2011(po vydání ÚP Šluknov**

Po r. 2011 byla vydána následně uvedená územní rozhodnutí, která nemají dopad na řešení územního plánu. Jedná se v podstatě o naplňování Územního plánu Šluknov.

ÚR 1 č.j. OSÚ/2063/2016/828/2016/mas: Stáj pro koně na pozemku p.č. 677/1 v obci Šluknov, k.ú. Království.

č.j. OSÚ/2297/2016/844/2016/mas: Zemědělský sklad na pozemku p.č. 677/1, Šluknov, Království

ÚR2 č.j. OSÚ/580/2016/221/2016/mib: Rodinný dům na p.p.č. 2564/1 v k.ú. Království a obci Šluknov.

ÚR3 č.j. OSÚ/416/2016/1770/2015/muj: Čerpací stanice PH na p.p.č. 628/3 v k.ú. Rožany.

ÚR4 č.j. OSÚ/4583/2016/1282/2016/mas: Střední lesnická škola a Střední odborná škola Šluknov – výstavba školní tělocvičny.

ÚR5 č.j. OSÚ/3601/2016/1216/2016/vrn: Novostavba domu pro rekreaci na p.č. st. 5 v obci Šluknov a k.ú. Kunratice u Šluknova.

ÚR6 č.j. OSÚ/8067/2016/1472/2016/mas: Rodinný dům s provozovnou v 1. NP na pozemcích p.č. 239/1, 239/2, 1064 a st. p. 49 v k.ú. Rožany a obci Šluknov.

ÚR7 č.j.OSÚ/8746/2016/1671/2016/muj: Novostavba rodinného domu s automobilovým stáním na p.č. 2568/42 a 2568/39 v k.ú. Království.

č.j.OSÚ/5233/2016/1345/2016/muj: Novostavba rodinného domu s automobilovým stáním na p.č. 2568/41 v k.ú. Království.

č.j.OSÚ/5859/2015/1326/2015/vrn: Rodinný dům ČOV, studna na p.p.č. 2572/13 v k.ú. Království.

č.j. OSÚ/10654/2013/1219/2013/muj: Lokalita 9 RD včetně IS v k.ú. Království.

ÚR8 č.j. OSÚ/1883/2015/879/2015/muj: Novostavba rodinného domu se studnou a DČOV na p.p.č. Království.

ÚR9 č.j. OSÚ/2678/2015/1023/2015/vrn: Rodinný dům s garáží na p.p.č. 2721/20 a 2721/9 v k.ú. Šluknov.

ÚR10 č.j. OSÚ/5498/2015/1282/2015/mas: Novostavba rodinného domu s garáží, ČOV na p.p.č. 380/5 a 380/4.

ÚR11 č.j. OSÚ/3860/2011/577/2011: Výzkumné a vývojové centrum Stomatologie Šluknov.

ÚR12 č.j. OSÚ/7122/2011/645/2011/vrn: Víceúčelová zpevněná plocha na p.p.č. 2617/7 a 2617/8 v k.ú. Císařský.

ÚR13 č.j. OSÚ/7122/2011/645/2011/vrn: Dřevěný altán, fotbalové hřiště, dětské hřiště na p.p.č. 2716/1 v k.ú. Království.

## **Zpracované územní studie**

- **Územní studie „Šluknov, lokalita B2“, listopad 2012**

Zpracovatel: CTN-Info s.r.o., Děčín, Ing.arch. Aleš Hóll.

Studie řeší část zastavitelné plochy B2, určené ÚP Šluknov pro bydlení v bytových domech. Požadavek na zpracování územní studie je v ÚP Šluknov vymezen pro širší území, které zahrnuje kromě plochy B2 i zastavitelné plochy pro vybavenost OV5-O,S a menší plochu smíšenou obytnou OS5, které studie neřeší.

Studie zachovává dopravní řešení dle návrhu ÚP pouze s menšími úpravami, které vyplývají z upřesnění dokumentací podrobnějšího stupně. Na základě této studie je realizováno víceúčelové hřiště na p.p.č. 2273/133.

- **Zastavovací plán Jihozápad, Šluknov, 1. etapa, projektová dokumentace pro územní řízení, listopad 2015.**

Zpracovatel: Ing.arch. Aleš Hóll.

Dokumentace řeší zhruba 1/2 zastavitelné plochy O5, určené ÚP Šluknov pro bydlení v rodinných domech a plochy Z7 pro veřejnou zeleň.

ÚP Šluknov vymezuje podmínku pro zpracování územní studie pro širší území, zahrnující i zastavitelné plochy O5, OS3, VŘ7 a OS4.

Zastavovací plán vykazuje oproti ÚP Šluknov odlišné dopravní řešení. Změna č. 1 ÚP by na tuto skutečnost měla reagovat a zajistit zachování budoucího napojení navržených komunikací na stávající silniční a cestní síť.

## **Realizované stavby a změny využití území po vydání ÚP Šluknov**

- Šluknov : Objekt 24 pečovatelských bytů v Nerudově ulici C-P 2.
- Šluknov : Transformace ÚPS Lobendava v lokalitě u Toposu na ploše OS 2.
- Rodinné domy ve Šluknově (částečně plochy O1, O3, O4 a OS8), v Království (částečně plochy O7), v Rožanech (částečně plochy OS 20) a v Novém Hraběcí (částečně plochy OS 22).
- Šluknov: víceúčelové hřiště dle zpracované územní studie v ploše B2.
- Šluknov: supermarket PENNY Market a zubní laboratoře Dental Institut na ploše OV1– O.
- Šluknov: hasičský záchranný sbor v Zahradní ulici, plocha OV18-CO.
- Šluknov: dětská hřiště v ul. Lužická a Sokolská a dětské a sportovní hřiště v ul. Budišínská.
- Šluknov: v rámci ploch VP1 je realizována kompostárna (přesunuto z plochy VO1 v Císařském).
- Šluknov: kruhová křižovatka na komunikaci II/266 před PENNY Marketem .
- Parkovací stání osobních automobilů : u PENNY Marketu, u MŠ Svojsíkova, u 24 PB v Nerudově ul., naproti firmě PLASTON CR.

- Šluknov: kemp u Bobřího rybníka na ploše RH1.
- Šluknov: centrální čistírna odpadních vod ČOV Šluknov.
- Vodovodní přivaděč pitné vody DN 300, Šluknov – Mikulášovice, který posiluje dodávku pitné vody na vodojem VDJ Křížový vrch ve Šluknově.
- Propojení rozvodů pitné vody v Rožanech.

#### **2.2.4 Vyhodnocení vlivu ÚP Šluknov a Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivu na životní prostředí**

Dokumentace Vyhodnocení vlivů ÚP Šluknov na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivu na životní prostředí je součástí ÚP Šluknov.

Dokumentace Vyhodnocení vlivů Změny č.1 ÚP Šluknov na udržitelný rozvoj území není požadována.

### **3. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 ÚP ŠLUKNOV**

#### **3.1. VYHODNOCENÍ VSTUPNÍCH POŽADAVKŮ NA ŘEŠENÍ ZMĚNY Č.1 ÚP ŠLUKNOV, ŠIRŠÍ VZTAHY**

##### **3.1.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.**

Změna č. 1 ÚP Šluknov nemá žádný dopad na širší území. Jedná se o drobné změny využití území uvnitř území města.

Změnou č.1 ÚP je do územního plánu vymezen a upřesněn koridor pro optimalizaci železniční tratě č. 083, a jako takový je veden jako veřejně prospěšná stavby VPS-Z3. Koridor v souladu se ZÚR ÚK navazuje na jeho vedení v sousedních obcích.

Vzhledem k rozdílnosti aktuální katastrální mapy oproti podkladu ÚP Šluknov jsou Změnou č.1 ÚP zpřesněny regionální prvky ÚSES. Regionální koridory RBK 540, RBK 541, RBK 542 a RBK 543 navazují na trasy biokoridorů vymezené v územních plánech sousedních obcí, pokud jsou zpracovány.

##### **3.1.2 Výčet záležitostí nadmístního významu (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), které nejsou řešeny v ZÚR ÚK.**

Změna č.1 ÚP Šluknov vymezuje plochu asanace na plochách ukončené skládky TKO v Rožanech.

Nad rámec ZÚR ÚK nejsou navrhovány žádné záležitosti nadmístního významu.

##### **3.1.3 Vyhodnocení splnění požadavků zadání.**

Požadavky města jsou předmětem „Pokynů pro zpracování návrhu Změny č.1 územního plánu Šluknov“. V kapitole „1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch“ jsou uvedeny tyto požadavky:

- C.1.1 Aktualizovat zastavěné území na celém správním území obce Šluknov – požadavek je splněn.

- C.1.2 Aktualizovat údaje podle skutečného stavu v území – např. změny stavu „z navrženého na stávající“ – nejedná se o změnu návrhu ÚP, skutečný stav, resp. realizované zastavitelné plochy v souladu s ÚP Šluknov budou zakresleny v dokumentaci Právního stavu ÚP Šluknov po vydání Změny č. 1 ÚP.

- C.1.3 Návrhem Změny č.1 ÚP jsou řešeny tyto požadavky města na prověření změn využití území:

- Z.1 Zástavba v sekundární linii za zástavbou u silnice III/2661. Prověřit změnu využití z plochy zemědělské na plochu bydlení s přístupovou komunikací po hraně zastavěného území (část p.p.č. 2471/1 v k.ú. Království a obci Šluknov) – vymezeno jako **O9**.
- Z.2 Za knihovnou – O8 Prověřit změnu využití z plochy pro bydlení v rodinných domech a vilách O8 na plochu parku – plochy vzrostlé zeleně, včetně propoje ke knihovně (část p.p.č. 1439/1 a část 1434/1 v k.ú. a obci Šluknov) – vymezeno jako **Z19**.
- Z.3 Parkovací plocha u ul. T.G.Masaryka. Prověřit změnu využití z plochy zeleně na plochu veřejného prostranství – parkoviště – vymezeno jako **P8**.
- Z.4 Zeleň u nádraží ČD a Rumburské ulice. Prověřit změnu využití z plochy stávajícího stavu OS na p.p.č. 1357 a 1528 v k.ú. a obci Šluknov na zeleň – vymezeno jako **Z22**.
- Z.5 Zeleň u kostela sv. Václava, Šluknov Prověřit změnu využití z plochy stávajícího stavu OV okolo kostela sv. Václava ve Šluknově na zeleň (p.p.č. 122 v k.ú. a obci Šluknov) - vymezeno jako **Z21**.
- Z.6 Křížová cesta Království. Aktualizovat stav areálu Křížové cesty Království – vyhlášená nemovitá kulturní památka, vynětí z PUPFL,... (p.p.č. 402/3, 404 a část 435 v k.ú. Království a obci Šluknov) – zakresleno v grafické části Odůvodnění Změny č.1 v Koordinačním výkrese.
- Z.7 Pasport zeleně nebyl k zapracování poskytnut, město od záměru ustoupilo.
- Z.8 Ochranná zeleň. Prověřit změnu využití z ploch garáží G pod centrální kotelnou K1 (oddělovací pás mezi G a dráhou ČD č. 083 - vymezeno jako **Z20**.
- Z.9 Dětské dopravní hřiště. Prověřit změnu využití z ploch vzrostlé zeleně pod objektem Policie ČR Šluknov na OV – sport – dětské dopravní hřiště (část p.p.č. 1547/3 v k.ú. a obci Šluknov) - vymezeno jako **S8**.
- Z.10 Království. Prověřit změnu využití z ploch OV10 – O,S Království – vybavenost Království západ na plochu pro výstavbu RD (4 RD). (p.p.č. 2552, 2469 v k.ú. Království a obci Šluknov) - vymezeno jako **OS28**.
- Z.11 Království. Prověřit změnu využití z ploch trvalých travních pozemků mimo hranici zastavitelného území na plochu obytnou smíšenou pro výstavbu RD a stáje koní (p.p.č. 1681 a část p.p.č. 1678/6 v k.ú. Království a obci Šluknov) - vymezeno jako **OS30**.
- Z.12 Království (Harta). Prověřit změnu využití z ploch trvalých travních pozemků mimo hranici zastavitelného území na plochu obytnou smíšenou pro výstavbu RD mezi hlavní komunikací III/2666 a stávající zástavbou a O,S 16. (část p.p.č. 960/1 v k.ú. Království a obci Šluknov a další obdobné) - vymezeno jako **OS31**.
- Z.13 Starý mlýn, Rožany. Prověřit změnu využití z ploch zeleně na OV v lokalitě nad parkovištěm restaurace Starý mlýn pro stavbu hospodářského objektu s ubytováním a garáží. (p.p.č. 562 v k.ú. Rožany a obci Šluknov) - vymezeno jako **OV20-O,S**.
- Z.14 Stavebniny Šluknov. Prověřit změnu využití z ploch přestavby pro bydlení a vybavenost centra města (C) - C-P5 - dostavby v prolukách bloků kolem ul. Dr. E. Beneše na plochu občanského vybavení města - služby (OV-S) pro umístění stavebnin. (p.p.č. 504 – 509 v k.ú. a obci Šluknov) - vymezeno jako **OV-S-P7**.
- Z.15 Dětské hřiště. Prověřit změnu využití z ploch vzrostlé zeleně na p.p.č. 2680/2 v k.ú. Císařský a obci Šluknov na S – sport – dětské hřiště. (p.p.č. 2680/2 v k.ú. Císařský a obci Šluknov) - vymezeno jako **S9**.
- Z.16 Překladiště. Prověřit změnu využití plochy S3 - část odstavná víceúčelová plocha pro krátkodobé parkování vozidel v době konání závodů autokrosu na plochu výroby a skladování – TKO (překladiště TKO) na p.p.č. 23/0/2, 2370/3, část p.p.č. 2370/1 a část p.p.č. 2386/2, vše v k.ú. a obci Šluknov) - vymezeno jako **VO2**.



- Z17 Broková střelnice. Provéřit změnu využití plochy p.p.č. 681/1, 691/2 a 691/4, vše v k.ú. Kunratice u Šluknova a obci Šluknov z ploch trvalých travních porostů na plochu sportoviště – broková střelnice - vymezeno jako **S10**.
- Z18 Pod VPS D3 – O. Provéřit změnu využití plochy občanského vybavení objektu bývalých kanceláří zrušeného podniku VPZ (velkoobchod s průmyslovým zbožím) na st.p.č. 526 v k.ú. a obci Šluknov na plochu pro bydlení v rodinných domech a vilách - vymezeno jako **C-P6**.
- Z19 Nové Hraběcí. Provéřit změnu využití z ploch ZPF – trvalé travní porosty na plochy pro bydlení na pozemcích města p.č. 496/2, 520/11, 520/12 a 520/13 v Novém Hraběcí - vymezeno jako **OS26 a OS27**.
- Z20 Třídíčka tříděného odpadu – VPS. Provéřit vymezení veřejně prospěšné stavby – třídíčky tříděného odpadu v k.ú. Šluknov, p.č. 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893 - vymezeno jako **VO3**, resp. **VPS VO1**.
- Z21 Království – konírna. Stávající areál konírny rozšířit dle stavu v území, RD v JV rohu p.č. 2279/1 v k.ú. Království. Jedná se o pozemky ZPF – trvalé travní porosty - vymezeno jako **OV19-O,S,K** a to včetně plochy **RP9**.

Následně byly pořizovatelem v průběhu zpracování návrhu Změny č.1 ÚP podány další požadavky:

- vymezit plochy asanovaného území ukončené skládky TKO v Rožanech, plochu pro rozšíření skládky z návrhu ÚP Šluknov vypustit – vymezena plocha **AS4**,
- vymezenou plochu VŘ7 převést do ploch rezerv – vymezeno jako **R8-VŘ**,
- změnit funkční využití zastavitelné plochy občanského vybavení OV10-O,S v Království na plochu smíšenou obytnou OS - vymezeno jako **OS28**,
- vymezit novou zastavitelnou plochu smíšenou s převahou individuální rekreace v k.ú. Kunratice u Šluknova na p.č. 37 a 251/2, 341/6 - vymezeno jako **OR7**,
- upravit a změnit funkční využití zastavitelné plochy pro hromadnou rekreaci RH2 v k.ú. Rožany, u Šluknovského rybníka na plochu smíšenou obytnou - vymezeno jako **OS33**,
- Vymezit novou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou v k.ú. Císařský na p.č. 2637/17 - vymezeno jako **OS32**,
- vymezit novou nezastavitelnou plochu pro rekreaci na plochách přírodního charakteru v k.ú. Království u penzionu Konírna - vymezeno jako **RP9**,
- rozšířit novou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou v k.ú. Nové Hraběcí o p.č. 520/17 – vymezeno součástí **OS27**,
- rozšířit novou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou v k.ú. Království o p.č. 1678/6 – upraveno,
- upravit vymezení plochy pro třídírnu odpadu a zmenšit pouze na p.č. 1887, 1888, 1889 a 1891 – upraveno,
- vypustit z návrhu ÚP plochu VO1 pro kompostárnu v k.ú. Šluknov a plochy navrátit do ZPF – plocha VO1 navržena ke zrušení,
- vypustit z návrhu ÚP územní rezervu R4-OS – navrženo vypustit.

### **3.1.4 Vyhodnocení návrhu Změny č.1 ÚP s požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území.**

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území se návrhem Změny č. 1 ÚP nemění. Změna ÚP v souladu se zadáním upravuje vymezení zastavitelných ploch. Toto vymezení směřuje ke kompaktnímu tvaru zastavitelného území.

## **3.2. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚP**

### **3.2.1 Odůvodnění celkové urbanistické koncepce**

Celková urbanistická koncepce dle ÚP Šluknov se řešením Změny č.1 ÚP Šluknov nemění. Jsou navrženy pouze drobné zastavitelné plochy, které vycházejí z požadavků občanů a města.

Jedinou výraznější změnou je nový způsob likvidace komunálních odpadů, který musí město řešit po ukončení činnosti skládky TKO v Rožanech. Změna č.1 ÚP v této souvislosti navrhuje dvě plochy: VO2 pro překladiště tříděného odpadu a VO3 (dtto VPS VO1) pro třídění odpadu. Obě plochy nepředstavují zábor ZPF nad rámec ÚP Šluknov.

Na základě posouzení a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení byly z návrhu ÚP Šluknov vypuštěny ty zastavitelné plochy, u kterých se ukázalo jejich využití v horizontu územního plánu nepravděpodobné nebo obtížně realizovatelné, případně byly takové plochy převedeny do ploch územních rezerv.

Z návrhu byla rovněž vypuštěna plocha pro výrobu VŘ7, která navazovala na průmyslové plochy podniku Cepol–CZ, který ukončil svou činnost a předpoklady rozvoje firmy pominuly.

### **3.2.2 Odůvodnění vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím.**

Změna č.1 ÚP Šluknov vymezuje nové zastavitelné i nezastavitelné plochy a zároveň některé zastavitelné plochy ruší nebo převádí do ploch územních rezerv.

Požadavky na nové zastavitelné plochy vzešly jednak z potřeby města (plochy pro vybavenost, dětská hřiště, odpadové hospodářství), jednak z požadavků občanů (plochy pro bydlení, broková střelnice).

Jsou navrženy nové plochy přestavby pro bydlení a vybavenost (C-P6) a pro dopravní vybavenost (P8), zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech a vilách (O9), plochy smíšené obytné (OS32, OS28, OS30, OS31, OS33, OS26, OS27), plocha smíšená s převahou individuální rekreace (OR7), plochy pro občanské vybavení města (OV19-O,S a OV20-O,S), plochy pro dětská hřiště (S8 a S9) a brokovou střelnici (S10) a plochy pro odpadové hospodářství města (VO2 a VO3).

Jsou navrženy plochy veřejné zeleně uvnitř sídla Z19, Z20, Z21, Z22 a veřejné zeleně kolem křížové cesty v Království Z23.

Ke zrušení jsou navrženy plochy pro rozšíření skládky v Rožanech (TKO) a pro kompostárnu (VO1). Do ploch územních rezerv jsou převedeny původní zastavitelné plochy smíšené obytné (OS1) a plocha pro rozšíření výroby podniku Cepol (VŘ7). Je zrušena plochy rezervy OS R1.

Silnice III/2663 je převedena do kategorie místních komunikací, její rekonstrukce dle vymezení v ÚP Šluknov se nemění. V rámci úprav bude vyčleněn dopravní pruh pro cyklisty.

Je doplněno stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dle požadavků města. V otevřené krajině je na zemědělské půdě stanovena podmínka nepřipustnosti umístění trvalých staveb i mobilních obydlí.

Přehled navržených i rušených ploch je zřejmý z následujících tabulek:

## Přehled navržených ploch:

označení	plocha (ha)	Popis	vně ZSÚ (ha)	celkem (ha)
Plochy přestavby:				0,4
C-P6	0,07	plocha přestavby pro bydlení a vybavenost		
OV-S-P7	0,25	proluky jižně od ul. Dr. E. Beneše		
P8	0,08	parkovací plochy v centru města		
Zastavitelné plochy:				
O9	4,5	Království - zástavba za silnicí III/2661	4,41	4,5
OS26	1,56	Šluknov - nad rybníkem Zezulák (dříve část z O5)		1,56
OS28	0,42	Království západ - RD Čelada (původně OV10)		0,42
OS30	0,62	Království - RD + stáje pro koně	0,62	0,62
OS34	0,37	Království RD Koňák (původně OV12)		0,37
OS27	0,64	Nové Hrabčecí - obnova osídlení	0,64	0,64
OS33	0,16	Rožany- RD Kolonečný	0,09	0,16
OS31	1,31	Království - východ	1,31	1,31
OR7	0,07	Kunratice - obnova původního osídlení		0,07
OV19-O,S	0,23	Království - rozšíření penzionu Konírna	0,23	0,23
OV20-O,S	0,06	Rožany - rozšíření restaurace Starý mlýn		0,06
S8	0,1	Šluknov - dětské dopravní hřiště v centru		0,1
S9	0,08	Císařský dětské hřiště		0,08
S10	0,93	Kunratice - broková střelnice	0,93	0,93
VO2	0,71	Šluknov - překladiště tříděného odpadu (původně S3)		0,71
VO3	0,78	Šluknov- třídírna odpadu (uvnitř vymezené plochy VP1)	0,78	0,78
celkem návrh:			9,01	12,54
Nezastavitelné plochy:				
RP9	0,18	Království - rekreační plochy u penzionu Konírna	0,18	0,18
Z19	0,88	Šluknov - park za městskou knihovnou		2,55
Z20	0,54	Šluknov - úprava zeleně v ul. Rumburská, garážový dv.		
Z21	0,35	Šluknov - úprava zeleně u kostela sv. Václava		
Z22	0,12	Šluknov - úprava zeleně u nádraží, ul. Libušina		
Z23	0,66	Království -křížová cesta (NKP)	0,66	2,55
celkem návrh:			0,84	2,73

**Přehled zrušených a měněných ploch:**

označení	plocha (ha)	Popis	vně ZSÚ (ha)	celkem (ha)
<b>Zrušené zastavitelné plochy:</b>				
OS1	7,75	Šluknov - Rožany - převedeno plochu rezerv R3-OS	7,75	7,75
VŘ7	2,58	Šluknov, pod Cepolem - převedeno do rezerv R8-VŘ	2,58	2,58
VO1	0,55	Císařský, kompostárna - zrušeno	0,55	0,55
TKO	3,61	Rožany skládka TKO - zrušeno	3,61	3,61
celkem:			14,49	14,49

<b>Realizované (zastavěné) zastavitelné plochy:</b>				
C-P2	0,34	Šluknov - DPS - realizováno		0,34
OS2	0,58	Šluknov u Toposu - realizován ÚPS Lobendava		0,58
OS6	0,64	Šluknov, ul. Stříbrohorská - zastavěno		0,64
OV1-O	0,34	Šluknov, Rumburská - zastavěno PNNY market		0,34
OV10-O,S	0,41	Království - změna na OS28		0,41
OV14-O,S	0,14	Rožany - realizováno		0,14
S2	0,39	Šluknov Budišínská - realizováno hřiště		0,39
VZ4	0,23	Království, farma - realizováno	0,23	0,23
P1	0,24	Šluknov, parking Rumburská - realizováno		0,24
P3	0,32	Císařský, odstavná plocha - realizováno	0,32	0,32
ČSPH2	0,5	Rožany, čerpací stanice PH - realizováno	0,5	0,5
RH1	9,34	kemp u Bobřího rybníka - realizováno	9,34	9,34
celkem:			10,39	13,47

<b>Plochy se změněným funkčním využitím:</b>				
C-P5	0,25	Šluknov, změna části plochy na OV-S-P7		0,25
VP1	0,78	změna části plochy na třídírně odpadu VO3	0,78	0,78
RH2	0,12	Rožany, rekreace u Šluknov. rybníka - změna na OS33		0,12
celkem:			0,78	1,15

### 3.2.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

#### Vývoj počtu obyvatel ve Šluknově.

Vzhledem k tomu, že město Šluknov nemá zpracovanou aktuální demografickou prognózu, jsou uvedeny **Sociodemografické podmínky dle ÚAP:**

*Demografický vývoj obyvatel Šluknov dle ÚAP:*

1869	1900	1930	1950	1961	1991	2001	2011	2013
11 995	12 983	13 479	6 428	6 128	5 568	5 654	5 625	5 618

Šluknov 2013	Počet bydlících h obyv.	Podíl obyv. do 14 let %	Podíl obyv. starších 65 let %	narození	zemřelí	přistěhovalí	vystěhovalí	Počet dokončených bytů (2012+2013)
	5618	17,1	15,3	60	96	243	178	13

*Podle národnosti:*

česká	moravská	slezská	slovenská	romská	polská	německá	ruská	ukrajinská	vietnamská
5024	4	181	34	52	131	3	38	21	14

Z údajů je zřejmý vyšší podíl národnostních menšin ve struktuře obyvatelstva, a to romské, německé, slovenské a vietnamské.

**Český statistický úřad** uvádí k 1.1.2017 celkový počet obyvatel Šluknova **5611**, z toho 2831 mužů, 2780 žen. Průměrný věk obyvatel 40,4.

Z dostupných údajů vyplývá stagnace, resp. mírný úbytek počtu obyvatel Šluknova. Optimisticky vyznívá věková struktura obyvatelstva města, kde podíl obyvatel do 14 let převyšuje podíl obyvatel starších 65 let. Rovněž je zřejmé pozitivní saldo počtu přistěhovalých (243) nad vystěhovalými (178).

#### Odůvodnění Návrhu Změny č.1 ÚP

*Navržené zastavitelné plochy:*

- Plochy pro zpracování komunálního odpadu:  
Plocha VO2 - překladiště tříděného odpadu a plocha VO3 – třídiřna odpadu jsou vymezeny na základě požadavku města a slouží k separaci komunálního odpadu. Město tak reaguje na potřebu nového způsobu likvidace TKO. Obě plochy jsou Změnou č.1 ÚP vymezeny na plochách, které byly navrženy jako zastavitelné i v původním řešení ÚP Šluknov.
- Plochy pro sport:  
Plochy S8 a S9 jsou drobné plochy pro dětská hřiště. Jejich vybudování je záměrem města. Plocha S10 pro brokovou střelnici je požadavkem zadání. Střelnice je navržena v krajině mimo osídlení.
- Plocha pro parkování:  
Potřeba plochy P8 pro parkování osobních vozidel v centru města je rovněž záměrem města jako reakce na nedostatek parkovacích míst v centru města. Plocha je pro účel parkování využívána.
- Změna části plochy C-P5 na OV-S-P7 je požadována vlastníka pozemků. Změna není v rozporu s koncepcí ÚP.
- Drobná plocha OR7 pro individuální rekreaci v Kunraticích je vymezena na pozemcích původního osídlení.



- Plochy pro bydlení:

Největší navrženou zastavitelnou plochou pro bydlení v rodinných domech představuje plocha O9 v Království (4,41ha). Plocha je součástí zadání města a vychází z reálného záměru pokračovat v již započaté výstavbě v rodinných domech v této lokalitě.

Plochy smíšené obytné OS o celkové ploše 4,1 ha nepřekračují (kromě OS31-1,31ha) rozlohu 1ha. Jsou vymezeny na základě požadavků občanů, které byly pořizovatelem vyhodnoceny jako oprávněné.

*Zrušené zastavitelné plochy:*

- Plochy pro výrobu a skladování:

Plocha VŘ7 je převedena do ploch územních rezerv z důvodu ukončení činnosti podniku Cepol, pro jehož rozvoj měla sloužit.

Plocha VO1 v k.ú. Císařský pro kompostárnu je zrušena. Kompostárna je realizována v rámci plochy VP1.

Plocha TKO pro rozvoj skládky v Rožanech je zrušena z důvodu ukončení činnosti skládky.

- Plochy pro bydlení:

Plocha smíšená obytná OS1 v k.ú. Šluknov o rozloze 7,75 ha je převedena do ploch územních rezerv jako R3-OS. Důvodem je obtížná využitelnost plochy v časové horizontu územního plánu. Město svým zadáním dává přednost využití jiných ploch pro rozvoj obytné funkce.

### **Vyhodnocení návrhu zastavitelných ploch pro bydlení, výpočet kapacity ploch:**

Je navrženo: pro bydlení v rodinných domech 4,41 ha,  
pro plochy smíšené obytné 4,10 ha.

Je zrušeno: pro plochy smíšené obytné 7,75 ha.

*Výpočet kapacity ploch pro bydlení, navržených změnou č.1 ÚP:*

Pro vyhodnocení zastavitelných ploch pro bydlení je použit odborný odhad potřeb ploch pro příslušnou jednotku, t.j pro rodinný dům včetně souvisejících veřejných prostranství, ploch pro dopravní a technickou obsluhu a ploch pro související plochy zeleně. Tento ukazatel se pro plochy s rozdílným funkčním vymezením liší:

- Pro plochy pro bydlení v rodinných domech (O) je uvažováno  $900 - 1.200 \text{ m}^2/\text{1RD}$ , průměr  $1.050 \text{ m}^2/\text{RD}$ .

- Pro plochy smíšené obytné (OS) je uvažováno  $1.200 - 1.500 \text{ m}^2 / \text{1RD}$ , průměr  $1.350 \text{ m}^2/\text{RD}$ .

Koeficient obloženosti je počítán:

- Pro rodinné domy a vily ploch obytných (O): 2,2 osoby/RD

- Pro rodinné domy a usedlosti ploch smíšených obytných (OS) 3,2 osob/ RD.

Odhad počtu obyvatel v navržených plochách rozdílného funkčního využití:

- Plochy pro bydlení v rodinných domech (O) – navrženo 4,41 ha, t.j.  $44.100 \text{ m}^2$ .

$44100 : 1.050 = 42$  rodinných domů. Při obloženosti  $2,1/\text{RD} = 88$  obyv.

- Plochy smíšené obytné (OS) – navrženo 4,10ha, t.j.  $41.000 \text{ m}^2$ .

$41000 : 1350 = 30$  rodinných domů. Při obloženosti  $3,1/\text{RD} = 93$  obyv.

Celkem jsou tedy Změnou č.1 ÚP navrženy plochy pro cca 180 obyvatel.

Z uvedeného je zřejmé, že Změna č.1 ÚP nepředstavuje výrazný nárůst zastavitelných ploch pro bydlení. Přestože počet obyvatel ve Šluknově stagnuje, je zřejmé pozitivní saldo přistěhovalých a zejména jsou evidovány záměry na výstavbu rodinných domů ve

Šluknově, Království, Novém Hraběcí i Císařském. Navíc nabídka zastavitelných ploch může stagnaci počtu obyvatel prolomit a přilákat do Šluknova nové zájemce o bydlení, což je i cílem vedení města.

Navržené plochy navazují na zastavěné území města, jsou dopravně přístupné po stávajících komunikacích a v dosahu inženýrských sítí.

### 3.3 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

#### 3.3.1 Odůvodnění koncepce dopravy.

Silniční tah II/266 prochází zastavěnou částí města a vykazuje dopravní zátěž regionálního a lokálního charakteru. Má vazbu na Lipovou, Lobendavu, Velký Šenov, Dolní Poustevnu, Rumburk a Jiříkov. Silnice má dvoupruhové uspořádání, křižovatky jsou úrovňové.

ZÚR stanovily pro územně plánovací činnost požadavek na prověření vybraných silnic nadmístního významu, mezi které spadá i silnice II/266.

ÚP Šluknov po prověření a v součinnosti s dotčenými orgány opustil v minulosti řešené úvahy o jižním obchvatu města a navrhl na průtahu silnice II/266 zastavěným územím města technická opatření (kruhové křižovatky) ke zvýšení dopravního komfortu města. Požadavek územního vymezení koridoru pro přestavbu silnice II/266 naplňují v ÚP navržené veřejně prospěšné stavby:

- **VPS D 14** - Okružní křižovatka na Rumburské ulici u ČSPH s napojením do ulice 17.listopadu.
- **VPS D 13** – Okružní křižovatka na Rumburské ulici u lokality OV1-O – tato stavba je v současné době realizována.
- **VPS D 3** Okružní křižovatka ve Šluknově na nám. Republiky.
- **VPS D11** Úprava komunikace v místě křížení ulic Dr. Edvarda Beneše a Knížecí.

Důvodem pro zachování silnice II/266 v původní stopě je přiměřené zatížení města průjezdnou dopravou ve směru Rumburk – Lipová- Lobendava. (V současné době se zvyšuje spíše dopravní zátěž silnice III/266 Šluknov – Rožany, přechod do SRN). V minulosti navrhovaný jižní obchvat města zásadním způsobem omezoval rozvoj města jižním směrem a odděloval přímé spojení obytného území města s historicky významným rekreačním zázemím krajiny Karlova údolí a okolí Stříbrného potoka.

Nákladní doprava z kamenolomu Císařský (Partyzánský vrch) je omezována ve prospěch využití stávající vlečky a dopravy po železnici.

ZÚR ÚK vymezují koridor konvenční železniční trati, zajištěný tratí č. 083 Rumburk – Šluknov – Dolní Poustevna – hranice ČR/SRN (Sebnitz – Bad Schandau), která je navrhována k optimalizaci na rychlost do 80 km/hod., v přeshraničním propojení k obnově.

Koridor je Změnou č.1 ÚP navržen jako veřejně prospěšná stavba VPS–Z3.

Šířka koridoru je Změnou č.1 ÚP upřesněna dle vyjádření Správa železniční dopravní cesty Praha, Odboru strategie a v zastavěném území nepřesahuje plochy SZDC.

Silnice III/2264 ze Šluknova do Fukova byla převedena do kategorie místních komunikací. Záměr na úpravu komunikace včetně nového úseku propojujícího silnici II/266 se silnicí III/2662, který je v ÚP navržen v kategorii S 7,5/50 ze strany města nadále trvá. Obě veřejně prospěšné stavby VPS D1 a VPS D6 dle ÚP Šluknov, které se této komunikace týkají, zůstávají v platnosti.

Účelová komunikace v Rožanech, vedená do lokality ukončené skládky TKO a kamenolomu Rožany, navržená v ÚP Šluknov je nadále vedená jako veřejně prospěšná stavba VPS D7.

### **3.3.2 Odůvodnění koncepce vodního hospodářství.**

Koncepce vodního hospodářství dle ÚP Šluknov se řešením Změny č.1 ÚP Šluknov nemění.

Priváděč pitné vody Velký Šenov – Vilémov – Lipová – Dolní Poustevna je realizován. Jeho trasa je vedena v souladu s jeho vymezením v ÚP Šluknov.

Záměr na propojení vodovodních sítí v Rožanech a ve Šluknově, vymezený v ÚP Šluknov jako veřejně prospěšná stavba VPS V6 se nemění.

Prodloužení pitného vodovodu ze Šluknova do k.ú. Císařský je realizováno (v ÚP Šluknov VPS V4).

### **3.2.3 Odůvodnění koncepce energetiky**

Koncepce energetiky dle ÚP Šluknov se řešením Změny č.1 ÚP Šluknov nemění.

### **3.3.4 Odůvodnění koncepce nakládání s odpady.**

Skládka TKO v Rožanech ukončila svou činnost, od 8.4.2016 je uzavřena a již nepřijímá žádné odpady.

K rozšíření skládky TKO v Rožanech dle ÚP Šluknov nedošlo. Plochy pro rozšíření skládky (TKO), vymezené v ÚP Šluknov jsou Změnou č.1 ÚP zrušeny a v souladu se stavem území budou vedeny jako trvalé travní porosty.

V současné době probíhají rekultivační práce, které dle dostupných údajů provádí firma MAEN spol. s r.o.

Město má v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů zpracovaný „Plán odpadového hospodaření Město Šluknov“ ze září 2016. Celková produkce odpadů v roce 2015 činila 2701,69 t, což je v přepočtu na 1 obyvatele 514,6 kg odpadů.

Veškeré služby týkající se odpadového hospodářství zajišťují pro město společnosti:

1. Technické služby Šluknov spol. s r. o. se sídlem: Císařský 378, Šluknov

Společnost zajišťuje pro město sběr a svoz veškerých odpadů s výjimkou textilu. Společnost je rovněž provozovatelem sběrného dvora v k.ú. Císařský, kde mohou občané ukládat objemný i stavební odpad, obaly z kovů i nebezpečný odpad.

2. DIMATEX CS, spol. s r.o. se sídlem Stará 24, Stráž nad Nisou. Tato společnost zajišťuje prostřednictvím sítě kontejnerů sběr textilních materiálů.

Sběr využitelných složek komunálních odpadů je zaveden jako sběr komoditní. Každý materiál se sbírá odděleně – do speciálních nádob, k tomuto účelu určených. Svoz odpadu provádí firma EKO-KOM.

V roce 2015 bylo z celkové produkce odpadů předáno téměř 44 % k dalšímu materiálovému využití a recyklaci. Ke spalování bylo předáno 1 % odpadů. Skládkováno bylo 55 % odpadů.

Město hodlá do roku 2020 zvýšit celkovou úroveň přípravy k opětovnému použití a recyklaci u odpadů z materiálů jako je papír, plast, kov a sklo, pocházejících z domácností. Rovněž předpokládá výrazný nárůst separace biologicky rozložitelných odpadů.

Změna v odpadovém hospodářství se promítá do územního plánu města novými požadavky v oblasti technické vybavenosti. Změna č.1 ÚP vymezuje pro tyto účely dvě zastavitelné plochy výroby a skladování – odpadové hospodářství, a sice plochy VO2 pro překladiště tříděného odpadu a VO3 pro třídění odpadu. Plocha VO3 je vedena jako veřejně prospěšná stavba VPS VO1.

## 3.4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### 3.4.1 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny dle ÚP Šluknov se řešením Změny č.1 ÚP Šluknov nemění. Změna č.1 ÚP vymezuje uvnitř zástavby Šluknova plochy veřejné zeleně Z19, Z20, Z21 a Z22. Jedná se plochy stávající zeleně, které by měly být průběžně doplňovány a udržovány. Důvodem jejich vymezení je ochrana ploch zeleně před zastavěním. V k.ú. Království je vymezena plocha Z23 – jedná se o veřejnou zeleň kolem křižové cesty. Dále je navržena drobná plocha pro rekreaci na plochách přírodního charakteru RP9 pro účely penzionu Konírna v Království.

### 3.4.2 Územní systém ekologické stability (ÚSES).

Změny č.1 ÚP upřesňuje regionální prvky ÚSES v souladu se ZÚR ÚK do aktuální katastrální mapy.

Jedná se o:

Regionální biocentra:

RC 1378 „Karlovo údolí“ – les

RC 1707 „U hranice“ - les

RC 1708 „Špičák“ – les

RC 1736 „Brtníky“ - les

Biokoridory regionálního významu:

RK 540 „RK541 – Špičák“ – les, louka, pole

RK 541 „U hranice – st. hranice“ – les

RK 542 „Karlovo údolí – U hranice“ – les

RK 543 „Karlovo údolí – Brtníky“ -les

### 3.4.3 Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Koncepce ochrany před povodněmi dle ÚP Šluknov se řešením Změny č.1 ÚP Šluknov nemění.

### 3.4.4 Nerostné suroviny, poddolovaná a sesuvná území

V oblasti využití nerostných surovin nedošlo po r. 2011 ke změnám. Vymezení ploch ochrany nerostných surovin a evidence sesuvných území dle ÚP Šluknov se řešením Změny č.1 ÚP Šluknov nemění.

## **4. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č.1 ÚP NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.**

### **4.1 Údaje o pozemcích zemědělského půdního fondu (ZPF), dotčených návrhem Změny č.1 ÚP.**

Návrh Změny č.1 ÚP Šluknov (dále je Změna ÚP) se dotýká zemědělského půdního fondu v těchto katastrech, které jsou součástí správního území města Šluknov:

762890	Šluknov
762849	Císařský
762873	Nové Hrabčcí
672696	Království
762865	Kunratice u Šluknova

Ostatní katastrální území města nejsou Změnou ÚP dotčeny.

Změnou ÚP jsou navrženy drobné nové zastavitelné plochy a zároveň zrušeny některé zastavitelné plochy, vymezené v ÚP Šluknov.

Zrušené zastavitelné plochy jsou převedeny do ploch územních rezerv nebo zcela vypuštěny z návrhu ÚP a předpoklad jejich vynětí ze ZPF v horizontu územního plánu zaniká.

Zrušené plochy představují celkovou rozlohu dotčeného ZPF 14,23 ha.

Zábor ZPF je Změnou ÚP navržen pro plochy:

- zastavitelné, určené pro bydlení, rekreaci, občanskou a technickou vybavenost, výrobu – celkem 9,88 ha,
- nezastavitelné, určené pro veřejnou zeleň a pro rekreaci na plochách přírodního charakteru – celkem 0,24 ha.

Rozsah a struktura ZPF, dotčeného návrhem Změny ÚP pro jednotlivá katastrální území i pro celé území města je zřejmá z tabulek předpokládaného záboru ZPF.

### **4.2 Zemědělství.**

Zemědělsky je využívána nadpoloviční část rozlohy území Šluknova. Jde převážně o travní porosty (40% výměry území). Orná půda pokrývá jen 0,06% výměry území.

Zemědělství je orientováno na živočišnou výrobu. Na rozlehlých travních porostech je provozován pastevní chov skotu. Jde o masné chovy, bez produkce mléka. Veškerá zemědělská činnost je zajišťována soukromými zemědělci.

Zemědělská činnost není Změnou ÚP dotčena.



### 4.3 Údaje o zařazení zemědělské půdy do BPEJ a tříd ochrany.

Návrhem Změny ÚP jsou dotčeny tyto půdy (půdní jednotky - HPJ):

**HPJ 29** - hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně štěrkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry,

**HPJ 32** - hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na rulách, žulách svorech a jim podobných horninách a na výlevných kyselých horninách, většinou slabě až středně štěrkovité, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné, vláhové poměry jsou závislé na srážkách,

**HPJ 34** - hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v mírně chladné oblasti, většinou na rulách, žulách a různých jiných horninách, většinou lehké, slabě až středně štěrkovité, s příznivými vláhovými poměry,

**HPJ 35** - hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v mírně chladné oblasti, převážně na různých vyvěřelých horninách břidlicích a usazeninách karpatského flyše, středně těžké, slabě až středně štěrkovité, vláhové poměry jsou příznivé, někdy se projevuje mírné převlhčení,

**HPJ 37** - mělké hnědé půdy na všech horninách, lehké, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce kolem 0.3m kamenité nebo pevná hornina, silně vysušné,

**HPJ 41** - svažité půdy (nad 120) na všech horninách, středně těžké až těžké, s různou štěrkovitostí či kamenitostí, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách,

**HPJ 44** - oglejené půdy na sprašových hlínách, středně těžké, bez štěrku, náchylné k dočasnému zamokření,

**HPJ 45** - hnědozemě oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí, středně těžké, až slabě štěrkovité, náchylné k dočasnému zamokření,

**HPJ 46** - hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí, středně těžké, až středně štěrkovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření,

**HPJ 47** - oglejené půdy na svahových hlínách středně těžké až středně štěrkovité, nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření,

**HPJ 50** - hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách a rulách) zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité, dočasně zamokřené,

**HPJ 71** - glejové půdy při terasových částech úzkých niv, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné na louky.

Jak vyplývá ze soupisu HPJ, jsou v území zastoupeny převážně velmi málo úživné typy půd. Přesto se vyskytují i půdy, které byly v rámci daného klimatického regionu vybrány jako relativně úrodné a jsou dle „Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽPČR ze dne 1.10.1996 č.j.OOLP/1067/96 – k odnímání zemědělské půdy ze ZPF...“, evidovány ve třídě ochrany zemědělské půdy I. a II.

### 4.4 Údaje o uskutečněných investicích do půdy.

Na zemědělské půdě byly v minulosti provedeny opatření ke zúrodnění - meliorace. Evidované odvodněné plochy půdního fondu jsou zakresleny ve výkrese 3O - Předpokládaný zábor půdního fondu.

## 4.5 Zdůvodnění navrhovaného řešení.

Změna ÚP nemění celkovou urbanistickou koncepci dle ÚP Šluknov. Jsou navrženy pouze drobné zastavitelné plochy, které vycházejí z požadavků občanů a města. **Zároveň dochází k drobným změnám funkčního využití ploch.**

Naopak je navrženo některé zastavitelné plochy původního územního plánu zrušit. Na základě posouzení a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení byly z návrhu ÚP Šluknov vypuštěny ty zastavitelné plochy, u kterých se ukázalo jejich využití v horizontu územního plánu nepravděpodobné nebo obtížně realizovatelné, případně byly takové plochy převedeny do ploch územních rezerv. Jedná se o plochy smíšené obytné (OS1- 7,78 ha ZPF), plochu pro kompostárnu (VO1 - 0,55ha ZPF), plochu pro výrobu (VŘ7 - 2,58ha ZPF) a plochu pro rozšíření skládky TKO v Rožanech (TKO – 3,32ha ZPF). Celkem jsou z návrhu ÚP vypuštěny plochy, představující zábor 14,23ha ZPF.

Změna ÚP Šluknov vymezuje nové zastavitelné plochy (celkový předpokládaný zábor ZPF 9,46 ha) a nezastavitelné plochy (celkový předpokládaný zábor ZPF 0,24 ha). Požadavky na nové zastavitelné plochy vzešly jednak z potřeby města (plochy pro vybavenost, dětská hřiště, odpadové hospodářství), jednak z požadavků občanů (plochy pro bydlení, broková střelnice).

Jsou navrženy nové zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech a vilách (O9), plochy smíšené obytné (OS28, OS30, OS31, OS33, OS26, OS27), plocha smíšená s převahou individuální rekreace (OR7), plochy pro občanské vybavení města (OV19-O,S a OV20-O,S), plochy pro dětská hřiště (S8 a S9) a brokovou střelnici (S10) a plochy pro odpadové hospodářství města (VO2 a VO3).

Jsou navrženy nezastavitelné plochy veřejné zeleně Z19, Z20, Z21, Z22 a Z23 a plocha pro rekreaci na plochách přírodního charakteru RP9 u penzionu Konírna v Království.

Dále jsou uvedeny plochy, které mají dopad na zemědělský půdní fond:

*Navržené zastavitelné plochy:*

- Plochy pro zpracování komunálního odpadu:

Plocha **VO3** – třířádná odpadu (0,78 ha ZPF) je vymezena na základě požadavku města a slouží k separaci a částečnému zpracování komunálního odpadu. Plocha je součástí plochy pro výrobu a skladování, vymezenou v ÚP Šluknov jako VP1.

- Plochy pro sport:

Plocha **S8** (0,10 ha ZPF) pro dětské hřiště v centru města dle záměru města. Plocha **S10** (0,49ha ZPF) je určena pro brokovou střelnici dle požadavku zadání. Střelnice je navržena v krajině mimo osídlení.

- Plochy pro bydlení:

Největší navržená zastavitelná plocha **O9** v Království (4,41ha ZPF) je dle požadavku města vymezena pro bydlení v rodinných domech.. Plocha O9 navazuje na lokalitu, kde v současné době probíhá výstavba rodinných domů a město má záměr o její rozšíření zejména z důvodu ekonomického budování technické a dopravní infrastruktury.

- Plochy smíšené obytné OS:

jsou vymezeny na základě požadavků města nebo požadavků občanů, které byly pořizovatelem vyhodnoceny jako oprávněné.

**OS28** (0,10 ha ZPF) – plocha v k.ú. Království, RD Čelada, Víšek. Plocha je v ÚP Šluknov vymezena jako plocha pro občanskou vybavenost OV10. Změnou ÚP je změněna na plochu smíšenou obytnou na základě požadavku vlastníka. **Nedochází k novému záboru ZPF nad rámec platného ÚP Šluknov.**

**OS30** (0,60ha ZPF) – plocha v k.ú. Království je nově vymezena na základě konkrétního záměru na výstavbu rodinného domu a stájí pro koně. Plochy jsou částečně devastované.

**OS31** (1,27ha ZPF) – plocha v k.ú. Království je požadována městem. Jedná se o plochy nad místní komunikací, které byly v minulosti částečně zastavěné. Plochy travních porostů ve svahu pod silnicí III/2662 nejsou zemědělsky využívány.

~~**OS26** (0,86ha ZPF) a **OS27** (0,62ha ZPF) – plochy v k.ú. Nové Hrabčici jsou vymezeny na základě požadavku města, které eviduje v této lokalitě zájmy na výstavbu. Jedná se o lokalitu, kde v minulosti došlo k likvidaci zástavby, kterou se územní plán snaží obnovit.~~

~~**OS32** (0,16ha ZPF), k.ú. Císařský – požadavek vlastníka pozemku a majitele sousední nemovitosti na rozšíření zastavitelné plochy pro nový rodinný dům.~~

**OS33** (0,09ha ZPF), k.ú. Rožany – plocha je v ÚP Šluknov vymezena pro hromadnou rekreaci jako RH2. Na základě požadavku zadání je změněna na plochu smíšenou obytnou. Nedochází k novému záboru ZPF nad rámec stávajícího ÚP Šluknov.

**OS34** (0,37 ha), k.ú.Království, RD Koňák. Tato plocha je v ÚP vedena jako OV12, nedochází k novému záboru ZPF nad rámec platného ÚP Šluknov. Změna funkčního využití je provedena na žádost vlastníka pozemku.

**OS26** (1,56 ha), k.ú. Šluknov, nad rybníkem Zezulák. V ÚP Šluknov je tato plocha součástí plochy O5. Na základě požadavku vlastníků je změněno funkční využití z plochy obytné (O) na plochy smíšené obytné (OS). Nedochází k novému záboru ZPF nad rámec platného ÚP Šluknov.

**OS28** ( 0,42 ha), k.ú. Království, RD Čelada. Tato plocha je v ÚP vedena jako OV10, nedochází k novému záboru ZPF nad rámec platného ÚP Šluknov. Ke změně funkčního využití dochází na žádost vlastníka pozemku. Nedochází k novému záboru ZPF nad rámec platného ÚP Šluknov.

- Plochy pro občanskou vybavenost

**OV19** (0,23ha ZPF), k.ú. Království – jedná se o rozšíření stávajícího penzionu Konírna včetně RD pro majitele penzionu.

**OV20** (0,06ha ZPF) k.ú. Rožany – jedná se o rozšíření ploch pro stávající restauraci Starý mlýn.

Navržené zastavitelné plochy navazují na stávající zastavěné území, jsou dopravně přístupné po stávajících komunikacích a jsou v dosahu potřebných inženýrských sítí.

*Navržené nezastavitelné plochy:*

**Z20** (0,06ha ZPF) – jedná se o úpravy zeleně uvnitř města kolem garážových dvorů ve Šluknově.

**RP9** (0,18ha ZPF) – plocha pro rekreaci návštěvníků penzionu Konírna v Království.

*Zrušené zastavitelné plochy:*

- Plochy pro výrobu a skladování:

Plocha VR7 je převedena do ploch územních rezerv z důvodu ukončení činnosti podniku Cepol, pro jehož rozvoj měla sloužit.

Plocha VO1 v k.ú. Císařský pro kompostárnu je zrušena, kompostárna je realizována v rámci plochy VP1. Plocha je ponechána jako trvalý travní porost.

Plocha TKO pro rozvoj skládky v Rožanech je zrušena z důvodu ukončení činnosti skládky.

- Plochy pro bydlení:

Plocha smíšená obytná OS1 v k.ú. Šluknov o rozloze 7,75 ha je převedena do ploch územních rezerv jako R3-OS. Důvodem je obtížná využitelnost plochy v časové horizontu územního plánu. Město svým zadáním dává přednost využití jiných ploch pro rozvoj obytné funkce.

#### **4.6 Pozemky plnící funkci lesa (PUPFL), lesnictví.**

Pozemky lesa (PUPFL) nejsou návrhem Změny ÚP dotčeny.

**Přehled zkratk**

AOPaK	Agentura ochrany přírody a krajiny
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
BUS	zastávka autobusové dopravy
ČD	české dráhy
ČOV	čistírna odpadních vod
č.p.	číslo parcelní
DOS	dotčené orgány státní správy
EO	ekvivalentní obyvatel
EVL	evropsky významná lokalita
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
CHLÚ	chráněné ložiskové území
k.ú	katastrální území
KÚ ÚK	Krajský úřad ústeckého kraje
MÚ	městský úřad
NRBC	nadregionální biocentrum
NRBK	nadregionální biokoridor
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PD	projektová dokumentace
PO	ptačí oblast
p.p.č.	pozemková parcela číslo
RBC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
RS	regulační stanice
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa (dle zákona o lesích)
SVS	Severočeská vodárenská společnost
SčVK	Severočeské vodovody a kanalizace
TKO	tuhý komunální odpad
TR	transformační stanice
TTP	trvalý travní porost
ÚAP	územně analytické podklady
ÚK	Ústecký kraj
ÚP	územní plán
ÚPD	územně – plánovací dokumentace
ÚP VÚC	územní plán vyššího územního celku
ÚR	územní rozhodnutí
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významné krajinné prvky
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZPF	zemědělský půdní fond
ŽP	životní prostředí