

# Územní plán

# Šluknov

Projektant: Ing. arch. Jitka Fikarová  
Balbínova 9, Ústí nad Labem  
IČ: 12036226  
číslo autorizace ČKA: 00810

Termín: únor 2011

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠLUKNOV</b>	
Územní plán Šluknov vydalo:	<b>Zastupitelstvo města Šluknov</b>
Číslo usnesení ZM:	
Číslo jednací :	
Datum vydání:	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	<b>Městský úřad Šluknov</b> Odbor výstavby a životního prostředí 407 77 Šluknov, nám. Míru 1 IČ: 00261688
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Podpis:	
Razítko:	

## **A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Území města Šluknov zaujímá celkovou rozlohu 4.904 ha, tvoří je 8 katastrálních území:

Šluknov  
Císařský  
Královka  
Nové Hraběcí  
Rožany  
Fukov  
Království  
Kunratice u Šluknova

### Zastavěné území

Vymezení zastavěného území je provedeno ke dni 1.1.2010 v rámci návrhu územního plánu. Hranice zastavěného území je vyznačena ve všech výkresech grafické části územního plánu Šluknov (dále jen ÚP).

## **B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### Koncepce rozvoje města – širší vztahy:

Zastavěné a zastavitelné území města tvoří kompaktní západovýchodní pás osídlení částí Císařský, Šluknov a Království s přirozeným těžištěm zástavby v historickém jádru města Šluknova. Se vzrůstajícím přeshraničním provozem do SRN dochází k rozvoji sídla Rožany, jehož zástavba postupně vytváří osu severojižní od hraničního přechodu v Rožanech do centra Šluknova. Další části - Královka, Nové Hraběcí a Kunratice u Šluknova jsou rozvíjeny jako soustava samostatných sídel.

Koncepce územního plánu prvořadě zohledňuje plochy původního zaniklého osídlení a rozvoj na nových plochách navrhuje pouze v exponovaných částech, zejména ve Šluknově a v Rožanech.

V okrajových katastrech Císařský, Království a Nové Hraběcí je obnovena a posílena zejména obytná funkce. Zastavitelné plochy pro funkci obytnou a rekreační jsou navrženy i do neosídlené části bývalé obce Fukov.

Uvnitř města zohledňuje návrh podmínky dané vyhlášením památkové zóny historického jádra města Šluknova s důrazem na zachování původního urbanistického utváření a historicky daných veřejných prostranství.

V okrajových částech je naopak respektován rozvolněný charakter původní venkovské zástavby.

Jsou navrženy plochy pro rozvoj občanské vybavenosti v přirozených centrech osídlení. Předpokládané nároky na výstavbu větších obchodních zařízení jsou směřovány mimo

centrum města, avšak v dosahu obytných ploch.

Specifický charakter části Rožany, kde je přechod do SRN přináší zvýšené nároky na plochy pro rozvoj služeb a rekreační vybavenosti související s přeshraničním cestovním ruchem.

Jsou zohledněny plošné rezervy pro umístování výroby a řemesel v rámci bývalých a stávajících výrobních areálů a ploch. Potenciál pro rozvoj průmyslu nabízí plochy v navržené průmyslové zóně ve východní části města Šluknov.

Významné nové plochy pro hromadnou rekreaci jsou navrženy u Bobřího rybníka a v k.ú. Fukov.

Kromě posílení a zkvalitnění rezidenční funkce města směřuje návrh také k obnově krajiny a její rekreační funkce. Jsou navrženy lokality pro rekreaci na přírodních plochách včetně golfového hřiště ve Fukově, plochy pro zalesnění a obnova zaniklých vodních ploch.

### **Koncepce technické vybavenosti:**

Návrh dopravní sítě zohledňuje požadavky na bezpečný a bezkonfliktní provoz všech druhů doprav a zajišťuje prostupnost územím pro cyklistickou a pěší dopravu.

Silnice II/266 je ponechána v původní trase přes náměstí s lokálními úpravami komunikace a křižovatek uvnitř města.

V oblasti rozvoje inženýrských sítí je respektován záměr na vybudování vodovodního přivaděče Šluknov – Mikulášovice. Je navrženo rozšíření kanalizační sítě s převedením splašků na centrální ČOV města a zabezpečení veškeré technické infrastruktury pro nové zastavitelné plochy.

## **OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:**

### **Kulturní a historické hodnoty:**

Rozvoj zástavby uvnitř Městské památkové zóny historického jádra Šluknova musí respektovat požadavky na uchování historické urbanistické struktury sídla (kompozice prostorů, jejich orientace, tvar, artikulace a gradace, hierarchie, dimenze).

Plochy historického jádra s pravoúhlým obdélným náměstím, kostelem sv. Václava a areálem zámku jsou v ÚP vyznačeny jako plochy pro bydlení a vybavenost centra města.

Dostavby proluk na těchto plochách musí respektovat původní uliční a stavební čáry včetně výškové hladiny a typu zastřešení okolní historické zástavby.

Hranice Městské památkové zóny je vyznačena ve výkrese „2A Hlavní výkres – urbanistická koncepce“.

Evidované kulturní nemovité památky jsou ÚP respektovány, k obnově jsou navrženy zaniklé křížové cesty v krajině v k.ú. Císařský a v k.ú. Království.

Osídlení okrajových venkovských sídel je tvořeno rozvolněnou zástavbou s řadou hodnotných staveb lidové i městské architektury. Specifickým prvkem v území jsou lidová stavení (podstávkové domy) s charakteristickými zdobnými štíty, obloženými barevnou břidlicí, které je třeba respektovat jako kulturní dědictví města.

Charakteristické prolínání funkcí (bydlení - rekreace - zemědělství) i objemů hmot jednotlivých stavení (luxusní příměstské vily - drobná lidová stavení - zemědělské usedlosti) se odráží v regulativech ploch smíšených obytných, zejména je třeba respektovat požadavky na min. velikost jednotlivých stavebních parcel.

### Životní prostředí:

#### **Ovzduší:**

V souladu s požadavky §17, odst.1, písm a) zákona č. 86/2002 Sb., kterým se vymezují požadavky na ochranu ovzduší budou v nově navrhovaných lokalitách pro výstavbu pro vytápění použity ekologické zdroje.

Za hlavní topné médium v zastavěné části města Šluknova je považován zemní plyn. Rozšíření sítě NTL plynovodu je navrženo do k.ú. Císařský.

V okrajových částech sídel Císařský, Království, Rožany, Nové Hraběcí, Kunratice a Královka není plyn k dispozici, ani se neuvažuje s jeho zavedením. Pro vytápění nové zástavby je možné použít LTO, elektrickou energii nebo lokální vytápění, splňující požadavky na ekologické spalování dřeva a uhlí.

#### **Hluk:**

Stávající obytnou zástavbou města prochází málo frekventovaná jednokolejná železniční trať č. 083 Rumburk – Dolní Poustevna. U nových zastavitelných ploch je třeba dodržet hlukové limity, případně realizovat navržená opatření k zajištění limitů hluku (VPO D1-2).

#### **Zeleň, krajina:**

Navrženým rozšířením silnice III/2663 z Království do Fukova, které je nezbytné pro obnovu osídlení Fukova, je částečně dotčen významný krajinný prvek – Lipová alej podél silnice. Při přípravě a realizaci stavby je nutné postupovat s max. šetrností s cílem zachování max. počtu hodnotných stromů, resp. zachování alespoň jednostranné aleje.

Ostatní prvky zeleně, požívající ochrany dle zák. č.114/1992 Sb. nejsou návrhem dotčeny. Návrh ÚP vymezuje řadu nových ploch veřejné a ochranné zeleně – viz kap. e) Koncepce uspořádání krajiny.

Činnosti v krajině nesmí ohrozit evidovaná zimoviště netopýrů v lokalitách:

- štola z 2. sv. války při Rumburské ul. – poddolované území č. 2310
- staré důlní dílo Schwiedrich (opuštěný rudný důl) - poddolovaná plocha č.2303.

#### **Hydrologické (odtokové) poměry, záplavová území:**

Záplavové území:

V r.2010 bylo Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství stanoveno záplavové území vodního toku Rožanský potok ř.km 0,00-8,700 v rozsahu návrhu správce toku Povodí Ohře, s.p. Návrh ÚP respektuje záplavového území Rožanského potoka a ponechává plochy uvnitř aktivní zóny veřejně přístupné.

Z aktivní zóny záplavového území jsou vyjmuty všechny stávající objekty v jejich současných hranicích.

Úprava odtokových poměrů:

Pro zvýšení protipovodňové ochrany a posílení retenční funkce území je navržena obnova nefunkčních vodních nádrží. Jedná se o retenční nádrž v k.ú. Šluknov R1 Vlčí, drobné

rybníky v k.ú. Království na Lesním potoce R5 a R6, rybníky v k.ú. Rožany R8 U hranic a rybník R7 a obnovu rybníka v k.ú. Nové Hrabčcí R9. Stávající soustavy vodních ploch je z hlediska odtokových poměrů nutno zachovat a udržovat.

Retence dešťových vod v navržených zastavitelných plochách bude řešena individuálně tak, aby nedocházelo ke zvyšování povrchového odtoku po srážkách a tání oproti současnému stavu.

U ploch, určených pro bydlení v rodinných domech a u ploch smíšených obytných budou dešťové vody likvidovány na vlastním pozemku. V případě ploch přilehlých k vodotečím je možné zaústění dešťových vod do těchto vodotečí při splnění podmínek vyhlášky 501/2006 Sb., kdy má být zadržen objem dešťových vod o kapacitě 20mm denního úhrnu srážek před svedením do vodního toku.

Plochy průmyslové zóny (VP1) budou odvodněny dešťovou kanalizací s dešťovou retenční nádrží uvnitř výrobních areálů se zaústěním odtoku pod hráz Šluknovského rybníka.

### **C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Urbanistická koncepce ÚP je založena prioritně na revitalizaci původního osídlení s důrazem na zachování charakteristických rysů šluknovska, důsledného respektování veřejných prostranství a snahou o zapojení krajiny do života obyvatel. Rozvoj města je cílen na odstranění nucené vyjížděky za prací, vybaveností či rekreací. Navržené zastavitelné plochy umožňují rozvoj bydlení ve Šluknově i v přilehlých venkovských částech, vymezené lokality pro občanskou vybavenost jsou předpokladem pro rozvoj cestovního ruchu a s ním spojených služeb, plochy pro výrobu průmyslovou i zemědělskou vytváří předpoklady nových pracovních míst.

Územní plán vymezuje tyto stávající a navržené zastavitelné a nezastavitelné plochy s rozdílným funkčním využitím:

#### **Zastavěné a zastavitelné plochy:**

- Plochy pro bydlení a vybavenost centra města (C)
- Plochy bydlení v bytových domech (B)
- Plochy bydlení v rodinných domech a vilách (O)
- Plochy smíšené obytné (OS)
- Plochy smíšené obytné s převahou individuální rekreace (OR)
- Plochy občanského vybavení města (OV: A-administrativa, Š-školství, K-kultura, O-obchod, S-služby, CO- hasičský záchranný sbor)
- Plochy občanského vybavení pro sport a sportovní zařízení (S)
- Plochy občanského vybavení – hřbitov
- Plochy občanského vybavení – arboretum, zahradnictví
- Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VP)
- Plochy výroby a skladování – drobná výroba a řemesla (VŘ)
- Plochy výroby a skladování – kompostárna (VO)
- Plochy výroby a skladování – skládka komunálního odpadu (TKO)

- Plochy výroby a skladování – zemědělské areály (VZ)
- Plochy výroby a skladování – těžba a zpracování kamene (K-kamenolom)
- Plochy technické a dopravní vybavenosti (ČSPH-čerpací stanice pohonných hmot, P-parking, G-garáže, TR-transformační stanice, VDJ-vodojem, ČOV-čistírna odpadních vod, RS-regulační stanice plynu)
- Dopravní plochy – železnice
- Dopravní plochy – silnice II. třídy
- Dopravní plochy – silnice III. třídy
- Dopravní plochy – místní komunikace, cesty a veřejná prostranství
- Plochy rekreace – zařízení hromadná rekreace (RH)

### **Nezastavěné a nezastavitelné plochy:**

- Rekreace na plochách přírodního charakteru (RP)
- Plochy rekreace - zahrady a zahrádkářské kolonie (RZ)
- Plochy veřejné a ochranné zeleně (Z)
- Plochy zemědělské – orná půda
- Plochy zemědělské – trvalé travní porosty
- Plochy lesní – PUPFL (L)
- Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky (R)
- Plochy vodní a vodohospodářské – mokřady

## **VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY A ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

### **VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY:**

#### **Plochy přestavby pro bydlení a vybavenost centra města (C)**

*Šluknov:*

C-P1 (0,46 ha) - revitalizace a přestavba historického objektu sladovny v prostoru před zámekem se zachováním původní hmotového členění stavby.

C-P2 (0,34 ha) – plocha přestavby v ul. Na Příkopě pro občanskou vybavenost města (záměr města na výstavbu domu s pečovatelskou službou).

C-P3 (0,16 ha) – revitalizace a přestavba bývalého pivovaru v ul. Svojsíkova se zachováním historického objektu.

C-P4 (0,13 ha) – proluka v ul. Průchod

C-P5 (0,79 ha) – dostavby v prolukách bloků kolem ul. Dr. E. Beneše.

### **VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH:**

Majoritní podíl navržených zastavitelných ploch je situován v prolukách a na plochách původního zaniklého osídlení. Následně s ohledem na záměry města jsou navrženy nové zastavitelné plochy. Lokalizace zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití je součástí grafické části ÚP.

Návrh územního plánu vymezuje:

### **Plochy bydlení v bytových domech (B)**

*Šluknov:*

B1 (0,47 ha) – dostavba obytného souboru v ul. Žižkova a Jiráskova (cca 50 BJ).

B2 (2,81ha) - nový obytný soubor sídliště východ (cca 300 BJ), navržený nové komunikace (VPS D2), nutná přeložka nadzemního vedení VN a výstavba nové TS Sídliště4 (VPS E4). Nutno respektovat OP železnice. Navržen pitný vodovod (VPS V5), splašková kanalizace (VPS K2). K vytápění bude použit středotlaký plyn napojením na stávající rozvody.

Změna využití je podmíněna zpracováním územní studie, která bude řešit způsob zastavění jednotlivými bytovými domy a veškerou technickou infrastrukturu v souladu s ÚP.

B3 (0,91 ha) - nový obytný soubor sídliště jih (cca 100 BJ).

### **Plochy bydlení v rodinných domech a vilách (O)**

*Šluknov:*

O1-část (1,73 ha) - k.ú. Šluknov a Císařský, ul. Dr. Milady Horákové směrem Na Nové hraběcí. Navržena nová komunikace (VPS D5).

O2 (2,74 ha) – Šluknov sever. Navrženy nové komunikace (VPS D5) a přeložka nadzemního vedení VN.

Změna využití je podmíněna zpracováním územní studie, která bude řešit způsob zastavění jednotlivými rodinnými domy a veškerou technickou infrastrukturu v souladu s ÚP.

O3 (1,23 ha) – Šluknov, zahrádky. Podmínkou zástavby je vymístění nadzemního vedení VN o propojení TS Bytex kabelovým vedením s TS Pivovar.

Změna využití je podmíněna zpracováním územní studie, která bude řešit způsob nové parcelace pro zastavění rodinnými domy a jejich dopravní obsluhy.

O4 (0,89 ha) - u. Sokolovská, navržena přeložka nadzemního vedení VN kabelovým vedením.

O5 (9,30 ha) - Šluknov, plochy kolem rybníka Zezulák. Navrženy nové komunikace a rozšíření ulice Stříbrohorské (VPS D12). Nutné přeložky nadzemního vedení VN a výstavby nové TS Pod Cepolem (VPS E2). Navržen plynovod (VPS P2) a vodovod (VPS V3) propojením větví v ul. Křečanská a B. Němcové .

Změna využití je podmíněna zpracováním územní studie, která bude řešit způsob zastavění jednotlivými domy a veškerou technickou infrastrukturu v souladu s ÚP.

O8 ((1,08) – Šluknov – proluky.

*Císařský:*

O1-část (0,64 ha) - ul. Dr. Milady Horákové.

O3 (0,83 ha) - Císařský, zahrádky.

O6 (2,30 ha) - pod Ptačím vrchem. Nová TS Market (VPS E4). Napojení na pitný vodovod (VPS V4) a plynovod (VPS P3) protažením řadů ze Šluknova podél silnice II/266.

*Království:*

O7 (1,64 ha) – Království, za okály . Navržena nová komunikace.

### **Plochy smíšené obytné (OS)**

*Šluknov:*

OS1 (7,75 ha) - lokalita Šluknov – Rožany. Navržena nová komunikace (VPS D16). Plochy budou zásobeny z navržené vodovodní větve do Rožan (VPS V6). K vytápění bude použit středotlaký plyn napojením na stávající rozvody.

## Územní plán Šluknov

Změna využití je podmíněna zpracováním územní studie, která bude řešit způsob zastavění jednotlivými objekty a veškerou technickou infrastrukturu v souladu s ÚP.

OS2 (0,58 ha) - u Toposu.

OS3 (1,80 ha) - pod Cepolem, v prostoru rybníka Zezulák. Dtto O5.

OS4 (1,48 ha) – ul. Křečanská.

OS5 (0,33 ha) – u sídliště.

OS6 (0,64 ha) – ul. Stříbrohorská.

OS7 (0,38 ha) – pod průmyslovou zónou.

OS8 (0,43 ha) – ul. Zeyerova.

OS9 (0,22 ha) – ul. Karlova.

OS10 (1,12 ha) – proluky uvnitř města.

*Císařský:*

OS11 (2,54 ha) – Císařský – centrum.

OS12 (7,83 ha) – Císařský – proluky.

*Království:*

OS13 (4,52 ha) – Království západ, proluky. Plochy částečně zasahují do Q100 Rožanského potoka. Uvnitř Q100 nebudou umístěny stavby, oplocení ploch směrem k potoku nebude vytvářet bariéru proti vodě.

OS14 (1,82 ha) – Království – jih.

OS15 (3,57 ha) – Království – střed.

OS16 (2,92 ha) – Království východ, proluky. Plochy částečně zasahují do Q100 Rožanského potoka. Uvnitř Q100 nebudou umístěny stavby, oplocení ploch směrem k potoku nebude vytvářet bariéru proti vodě.

OS25 (1,32 ha) – Království – Valdek.

*Rožany:*

OS17 (0,55 ha) – Rožany, U Karlů.

OS18 (1,94 ha) – Rožany sever. Podmíněno přeložkou nadzemního vedení VN, výstavbou nové TS Penziony, napojenou kabelovým vedením VN podél nové komunikace (VPS E5).

OS19 (2,42 ha) – Rožany podél silnice.

OS20 (1,77 ha) – Rožany pod Šluknovským rybníkem.

OS21 (1,63 ha) – Rožany kolonka.

*Nové Hraběcí:*

OS22 (5,75 ha) – Nové Hraběcí, obnova osídlení.

*Královka:*

OS23 (0,55 ha) – Královka, k Rožanům.

*Fukov:*

OS24 (4,49 ha) - Fukov, obnova osídlení. Podmíněno rozšířením stávající silnice (VPS D6) a přivedením elektrického kabelu VN pro výstavbu nové TS.

Změna využití je podmíněna zpracováním územní studie, která bude řešit způsob zastavění včetně vymezení veřejných prostranství a zeleně, dopravní obsluhu a veškerou technickou infrastrukturu v souladu s ÚP.

### **Plochy smíšené obytné s převahou individuální rekreace (OR)**

*Království:*

OR1 (0,46 ha) - Království, chaty Valdek.

*Rožany:*

OR2 (1,56 ha) - chaty Rožany.

*Královka:*

OR3 (1,16 ha) – Královka.

OR4 (0,07 ha) - chata u rybníka.

*Kunratice u Šluknova:*

OR5 (0,62 ha) - Kunratice, proluky.

OR6 (0,24 ha) - u Čítkova mlýna.

### **Plochy občanského vybavení města (OV)**

*Šluknov:*

OV1-O (0,34 ha) - Rumburská ul., obchodní zařízení, market.

OV2-Š,K,S (0,28 ha) - Žižkova ul., proluka v centru města.

OV3-A,K,S (0,15 ha) - ul. Sv. Čecha, proluka v centru města.

OV4-O,S (0,34 ha) - ul. Královská, zázemí průmyslové zóny.

OV5-O,S (1,10 ha) - Rumburská ul. - u trati, nová plocha vybavenosti .

OV6-S (0,34 ha) - Židovská ul., vyhlídková restaurace.

OV18-CO (0,21 ha) - Zahradní ul., objekty a plochy pro činnost hasičského záchranného sboru.

*Císařský:*

OV7-S,K,O (0,73 ha) - revitalizace opuštěného průmyslového areálu.

OV8-O,S (0,92 ha) - Císařský , nové centrum.

OV9-O,S (0,18 ha) – vybavenost, proti zemědělskému areálu Houdek.

*Království:*

OV10-O,S (0,41 ha) – vybavenost Království západ.

OV11-S (0,59 ha) – Království - pod Rybníčnou, vybavenost rekreačního charakteru.

OV12-O (0,38 ha), obchodní vybavenost centra.

O,S-8 (0,38 ha) - Království, vybavenost centra u kostela.

*Rožany:*

OV13-S (0,16 ha) - plocha pro rozvoj restaurace Rožanka.

OV14-O,S ( 0,14) - plocha pro rozvoj stávajících služeb.

OV15-O,S,A (0,28) – Rožany - ke skládce, nové centrum.

OV16-S (0,43) – Rožany, penzion u hranice. Navržena nová komunikace (VPS D8). Podmíněno výstavbou nové TS Penziony, napojenou kabelovým vedením VN podél nové komunikace (VPS E5).

*Fukov:*

OV17-O,S,Š (3,01 ha) - Fukov centrum. Nutno respektovat OP železnice.

Změna využití je podmíněna zpracováním územní studie, která bude řešit způsob zastavění včetně vymezení veřejných prostranství a zeleně, dopravní obsluhu a veškerou technickou infrastrukturu v souladu s ÚP.

### **Plochy občanského vybavení pro sport (S)**

*Šluknov:*

S1 (0,43 ha) – rozšíření hřiště na Židovkém vrchu.

S2 (0,39 ha) - sportoviště Budišínská.

S3 (4,68 ha) - revitalizace ploch pro motokros. Závodní tratě zůstanou zachovány ve stávajících trasách. Je navržena odstavná víceúčelová plocha pro krátkodobé parkování vozidel v době konání závodů. Součástí plochy budou objekty depa a sociálního zázemí areálu. Veškeré stavební úpravy a rozvoj činností v těchto plochách je podmíněn zpracováním akustické a rozptylové studie, která posoudí únosnost aktivit pro dané území,

## Územní plán Šluknov

stanoví limity a případně navrhne konkrétní opatření pro eliminaci negativního dopadu na okolní přírodu i obytné území.

*Císařský:*

S4 (0,14 ha) – sportoviště Císařský, plocha pro travnaté hřiště.

*Království:*

S5 (0,78 ha) - sportovně rekreační areál.

S6 (0,09 ha) – dětské hřiště.

*Fukov:*

S7 (1,67 ha) – sportovní zařízení, golfový klub. Nutno respektovat OP železnice.

Změna využití je podmíněna zpracováním územní studie, která bude řešit způsob zastavění, dopravní obsluhu a potřebnou technickou infrastrukturu.

### **Plochy výroby a skladování (V)**

VP – výroba průmyslová, VŘ – drobná řemesla a výroba, VZ – zemědělské areály, VO – odpadové hospodářství, K-kamenolom.

*Šluknov:*

VP1 (12,06 ha) - Šluknov průmyslová zóna. Navrženy nové komunikace (VPS D4), vodovod (VPS V2), STL plynovod (VPS P1). Nutná přeložka nadzemního vedení VN do polohy podél nové komunikace. Splašková kanalizace do centrální ČOV města. Dešťová přes záchytnou nádrž do Rožanského potoka.

Nutno respektovat vyhlášené záplavové území Rožanského potoka a aktivní zónu záplav. Uvnitř Q100 bude řešeno veřejné prostranství s obslužnou komunikací a parkovacími plochami. Oplocení výrobních areálů bude za hranicí vymezené Q100.

Změna využití ploch VP1, OV4-O,S a Z5 je podmíněna zpracováním územní studie. Studie bude podrobněji řešit dopravní obsluhu celého území, organizaci zastavění průmyslových areálů i plochy navržené ochranné zeleně. Urbanistické řešení včetně dopravní a technické infrastruktury bude respektovat záplavové území Rožanského potoka a jeho aktivní zónu. Uvnitř záplavového území lze umístit pouze veřejné prostranství včetně komunikace. Oplocení průmyslových areálů bude až za hranicí Q100. Plochy budou odvodněny novou dešťovou kanalizací s dešťovou retenční nádrží v areálu VP1 se zaústěním odtoku pod hráz Šluknovského rybníka.

VP2 (0,28 ha) - Šluknov Zeyerova ul.

VP3 (0,29 ha) – rozšíření plochy pro Plaston CR, plocha je limitována koridorem nové silnice III. třídy.

VŘ4 (0,09 ha) – proluka v ul. Na Hrázi, proti pile.

VŘ5 (0,27 ha) – proluka pod tratí, rozšíření stávajícího areálu.

VŘ6 (0,15 ha) – proluka Jungmannova, rozšíření stávajícího areálu.

VŘ7 (2,58 ha) – nové výrobní plochy, pod Cepolem.

*Císařský:*

VO1 (0,55 ha) – kompostárna.

*Království:*

VZ1 (0,26 ha) - za Plastonem, drobná zemědělská držba. Plocha je vázána na novou silnici III. třídy, je dotčena koridorem silnice (š. 15m). Nutno respektovat OP nadzemního vedení VN a VTL plynovodu.

VZ2 (0,23 ha) - nad Bekonem.

VZ3 (0,11 ha) - rozšíření stávající farmy.

VZ4 (0,23 ha) - rozšíření stávající farmy.

VZ5 (2,97 ha) - revitalizace zbořeniště průmyslového areálu, nutná asanace.

VZ6 (1,92 ha) - Harta, nový zemědělský areál, agroturistika.

*Rožany:*

TKO (3,61 ha) – rozšíření skládky TKO, vydáno územní rozhodnutí. Navržena nová obslužná komunikace (VPS D7).

K (4,53 ha) – lom Rožany, plochy pro deponie, výsypky a drtičku.

### **Plochy technické a dopravní vybavenosti**

ČSPH – čerpací stanice pohonných hmot, G-garáže, TR – transformační stanice, VDJ – vodojem, ČOV – čistírna odpadních vod, RS – regulační stanice plynu, P - parking

*Šluknov:*

ČSPH1 (0,20 ha) - rozšíření stávající ČSPH Rumburská.

P1 (0,24 ha) - parking pro plochu OV1-O, Rumburská ul.

Součástí plochy V1 je veřejné prostranství s novou obslužnou komunikací a parkovacími plochami P2.

*Císařský:*

P3 (0,32 ha) - víceúčelová a odstavná plocha.

*Rožany:*

ČSPH2 (0,50 ha) - nová čerpací stanice pohonných hmot s motorest u hranice. Navržena nová komunikace (VPS D8). Podmíněno výstavbou nové TS Penziony, napojenou kabelovým vedením VN podél nové komunikace (VPS E5).

ČSPH3 (0,22 ha), nová čerpací stanice pohonných hmot a dopravní vybavenost pod rybníkem. Nutné přeložky nadzemního vedení VN, výstavba nové TS Penziony, nové kabelové vedení VN (VPS E5).

### **Plochy rekreace – hromadná rekreace (RH)**

*Šluknov:*

RH1 (9,34 ha) – kemp u Bobřího rybníka.

RH3 (0,20 ha) - rozšíření rekreačního areálu Karlovo údolí.

*Království:*

RH5 (0,37 ha) – obnova rekreačního zařízení Jitrovník.

*Rožany:*

RH2 (0,12 ha) – vybavení pláže u Šluknovského rybníka.

*Fukov:*

RH4 (14,56) - rekreační areál Fukov. Podmíněno rozšířením stávající silnice (VPS D6) přivedení elektrického kabelu VN a výstavbou nové TS.

Změna využití je podmíněna zpracováním územní studie, která bude řešit způsob zastavění včetně vymezení veřejných prostranství a zeleně, dopravní obsluhu a veškerou technickou infrastrukturu v souladu s ÚP.

### **Plochy silnic III. třídy a místních komunikací**

Navržené silnice a komunikace jsou popsány v kapitole D – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava.

Jsou vymezeny koridory pro nový úsek silnice, spojující tah II/266 se silnicí III/2662 na hranici k.ú. Království a Šluknov v šíři 15m (VPS D1) a pro účelovou komunikaci, vedenou ke skládce Rožany v šíři 12m (VPS D7).

Rekapitulace navržených zastavitelných ploch (ha):

## Územní plán Šluknov

<i>Navržené zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití: (plochy v ha)</i>	<i>Šluknov</i>	<i>Císařský</i>	<i>Království</i>	<i>Nové Hrabčiči</i>	<i>Rožany</i>	<i>Fukov</i>	<i>Královka</i>	<i>Kunratice</i>	<i>celkem</i>
Plochy pro bydlení a vybavenost centra města	1,88	-	-	-	-	-	-	-	1,88
Plochy bydlení v bytových domech	3,28	-	-	-	-	-	-	-	3,28
Plochy bydlení v RD a vilách	16,97	3,77	1,64	-	-	-	-	-	22,38
Plochy smíšené obytné	14,73	10,37	12,83	5,66	8,31	4,37	0,55	-	56,82
Plochy smíšené obytné s převahou individuální rekreace	-	-	0,54	-	1,56	-	1,23	0,86	4,19
Plochy občanského vybavení města	2,76	1,83	1,38	-	1,08	3,01	-	-	10,06
Plochy OV pro sport a sportovní zařízení	5,50	0,14	0,87	-	-	1,67	-	-	8,18
Plochy výroby a skladování	15,72	0,55	5,72	-	8,14	-	-	-	30,13
Plochy technické a dopravní vybavenosti	0,44	0,32	-	-	0,72	-	-	-	1,48
Plochy rekreace – hromadná rekreace	9,54	-	0,37	-	0,12	14,56	-	-	24,59

### SYSTEM SÍDELNÍ ZELENĚ:

Do systému sídelní zeleně jsou zahrnuty plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RP), plochy zahrad a zahrádkářské kolonie (RZ) a plochy veřejné a ochranné zeleně (Z).

ÚP navrhuje tyto nové plochy uvnitř i vně stávající zástavby:

#### Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RP)

*Šluknov:*

RP1 (1,92 ha) – pláže u Bobřího rybníka.

RP3 (1,83 ha) – lesopark Karlovo údolí.

*Císařský:*

RP4 (0,44 ha) – plocha pro skautské tábory u Stříbrného potoka.

*Království:*

RP5 (4,06 ha) – plochy pro rekreační vyjížděka na koních.

RP6 (2,55 ha) – plochy lesoparku u rekreačního zařízení Jitrovník

*Rožany:*

RP2-část (1,27 ha) – pláže u Šluknovského rybníka.

RP7 (1,43 ha) – přírodní zázemí penzionu.

*Královka:*

RP2-část (1,41 ha) - pláže u Šluknovského rybníka.

*Fukov:*

RP8 (53,69 ha) – golfové hřiště. Podmíněno rozšířením stávající silnice (VPS D6) a přivedením elektrického kabelu VN pro výstavbu nové TS.

Změna využití je podmíněna zpracováním územní studie, která bude řešit celkový návrh golfového hřiště včetně dopravní obsluhy a veškeré potřebné technické infrastruktury.

### **Plochy rekreace - zahrady a zahrádkářské kolonie (RZ)**

*Šluknov:*

RZ1 (0,53 ha) – zahrádky u Bobřího rybníka.

*Císařský:*

RZ2 (0,56 ha) – zahrádky Císařský, pod tratí.

*Nové Hraběcí:*

RZ3 (0,52 ha) – zahrádky Nové Hraběcí, u potoka.

### **Plochy veřejné a ochranné zeleně (Z):**

*Šluknov:*

Z1 (0,39 ha) – ochranná zeleň vodního zdroje.

Z2 (0,46 ha) – ochranná zeleň ČOV a průmyslového areálu.

Z3 (0,19 ha) – ochranná zeleň pod železniční tratí.

Z4 (0,15 ha) – park Tyršova ul.

Z5 (0,91 ha) – ochranná zeleň průmyslové zóny.

Z6 (0,73 ha) – ochranná zeleň mezi tratí a novou zástavbou, Rumburská ul.

Z7 (0,42 ha) – parkové úpravy kolem rybníka Zezulák.

Z8 (0,16 ha) – parkové úpravy kolem kruhové křižovatky.

Z9 (0,02 ha) – parkové úpravy kolem kašny.

*Císařský:*

Z10 (0,24 ha) – ochranná zeleň pod železniční tratí.

Z11 (0,54 ha) – lesopark Císařský, dtto LBC č.73.

Z12 (0,08 ha) – alej podél cesty na Ptačí vrch.

*Království:*

Z13 (0,45 ha) – ochranná zeleň nové komunikace, alej.

Z14 (0,37 ha) – úpravy zeleně v záplavovém území Rožanského potoka.

*Rožany:*

Z15 (1,75 ha) – ochranná zeleň skládky TKO Rožany.

*Nové Hraběcí:*

Z17 (0,15 ha) – liniová zeleň (alej).

*Fukov:*

Z16 (4,83 ha) – ochranná zeleň rekreačního areálu u hranice se SRN.

Důležitou součástí celkového charakteru sídla je zeleň soukromá v podobě okrasných i užitkových zahrad. Zahrady jsou samozřejmou součástí všech nových zastavitelných ploch pro bydlení v bytových i rodinných domech i ploch smíšených obytných. Jejich podíl na celkové ploše jednotlivých parcel je dán min. velikostí parcel a jejich zastavitelností, (procentem zastavění), viz kap. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Součástí nových zastavitelných ploch pro vybavenost a ploch pro průmysl budou parkové úpravy, případně zeleň ochranná.

Rekapitulace navržených ploch systému sídelní zeleně(ha):

<i>Navržené plochy s rozdílným způsobem využití: (plochy v ha)</i>	<i>Šluknov</i>	<i>Císařský</i>	<i>Království</i>	<i>Nové Hrabčíc</i>	<i>Rožany</i>	<i>Fukov</i>	<i>Královka</i>	<i>Kumratice</i>	<i>celkem</i>
Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru	4,91	0,44	6,61	-	1,43	53,69	1,41	-	68,49
Plochy zahrad a zahrádkářských kolonií	0,53	0,56	-	0,52	-	-	-	-	1,61
Plochy veřejné a ochranné zeleně	3,43	0,86	0,82	-	1,75	4,83	-	-	11,69

## D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### DOPRAVA

Dopravní řešení územního plánu Šluknov je v souladu s navrženou koncepcí rozvoje sídla. Prvky dopravní infrastruktury doplňují urbanistické řešení rozvojových lokalit tak, aby byly dopravně napojeny na stávající komunikační síť.

#### Silniční síť

Na území města Šluknova jsou zastoupeny kategorie silnic druhé a třetí třídy. V ÚP je

navrženo:

*Šluknov, Království:*

- Nový úsek silnice, spojující tah II/266 se silnicí III/2662. Úsek je navržen jako prodloužení silnice III/2663 v kategorii S 7,5/50 (VPS D1).

*Královka, Království, Fukov:*

- Rozšíření a zkapacitnění stávající silnice třetí třídy III/2663 vedené ze Šluknova do Fukova, kategorie S 6,5/60 (VPS D6).

### **Síť místních komunikací**

Všechny zastavitelné plochy jsou dostupné po stávajících nebo navržených komunikacích. V ÚP je navrženo:

*Rožany:*

- Místní komunikace v Rožanech, vedená podél západní a jihozápadní strany rybníka U hranic pro zastavitelné plochy ČSPH 2, OV16-S a OS18 (VPS D8).
- Místní komunikace v Rožanech, vedená podél západní strany lokality OS18, určené pro obytnou smíšenou výstavbu; souběžná trasa se silnicí III/2666.
- Účelová komunikace vedená ke skládce Rožany (VPS D7).

*Šluknov:*

- Místní komunikace zpřístupňující lokalitu OS1 včetně rozšíření stávající MK u okálů (VPS D16).
- Rozšíření MK (Zeyerova ul.) u lokality OS8, vedené k ČOV a lokalitám VP2 a P2 (VPS D15).
- Místní komunikace zpřístupňující průmyslovou zónu VP1 a lokality OS7 a OV4-O,S (VPS D4).
- Rozšíření stávající místní komunikace, zpřístupňující lokalitu OS 2 ve Šluknově u Toposu.
- Nové místní komunikace v prostoru Rumburská – železniční trať, obsluhující zastavitelné plochy OV5-O,S, B2, B3, OS5 a O4 (VPS D2).
- Okružní křižovatka na Rumburské ulici u ČSPH s napojením do ulice 17. listopadu (VPS D14).
- Okružní křižovatka na Rumburské ulici u lokality OV1-O (VPS D13).
- Nové místní komunikace, zpřístupňující lokality O1, O2, OV6-S a SO10 (částečně VPS D5).
- Nové místní komunikace, zpřístupňující zastavitelné proluky v lokalitě O3 v prostoru Fibichova – Potoční – Jungmanova.
- Okružní křižovatka na nám. Republiky (VPS D3).
- Úprava veřejného prostranství v místě křížení ulic Dr.Edvarda Beneše a Knížecí (VPS D11).
- Nové místní komunikace v jižní části Šluknova včetně rozšíření MK u rybníka Zezulák, vazba na lokality O5 a OS3.
- Rozšíření stávajících místní komunikace, ulice Stříbrohorská (VPS D12).

*Císařský:*

- Místní komunikace v části obce Císařský za sběrným dvorem, vazba na lokality VO1 a OS-R2.
- Místní komunikace v části obce Císařský, uvnitř lokality OS11.

## Územní plán Šluknov

- Slepá místní komunikace v části obce Císařský, severně od II/266, zpřístupňující lokality OV9-O,S.
- Místní komunikace v části obce Císařský, vazba na lokality OV8-O,S a O6.
- Místní komunikace v části obce Císařský, zpřístupňující zastavitelné proluky v lokalitě OS12 u průtahu silnice III/26515.

### *Království:*

- Místní komunikace v části obce Království, zpřístupňující plochu pro bydlení O7, vymezenou silnicemi III/2661 a III/2662 a stávající místní komunikací.
- Výhybny na místní komunikaci vedené k lokalitě navržené hromadné rekreace RH5 v části obce Království (VPS D9).
- Rozšíření stávajících MK v části obce Království od silnice III/2662 do lokality VZ5 a do ploch OS25, OR7 a VZ6 v lokalitě Valdek s napojením na silnici II/266. Část mezi silnicemi III/2662 a II/266 je VPS D10.

### *Fukov:*

- Rozšíření stávající cesty ve Fukově, vjezdy do území.

### Železniční síť

Železniční trať č.083 Rumburk – Dolní Poustevna nevyžaduje v návrhu územního plánu vně ochranného pásma dráhy žádné úpravy s územním dopadem.

### Plochy klidové dopravy

Plochy klidové dopravy budou řešeny v rámci jednotlivých zastavitelných ploch. V ÚP jsou navrženy tyto veřejné plochy pro parkování:

#### *Šluknov:*

- parking P1 pro plochu vybavenosti OV1-O při Rumburské ul. o kapacitě 70 stání.
- parking P2 pro vozidla výrobní zóny o kapacitě 50 + 160 stání (součást plochy výroby a skladování VP1).

#### *Rožany:*

- parkoviště v Rožanech u plochy určené pro vybavenost OV15-O,S,A o kapacitě P 30
- rozšíření parkovací plochy u ČSPH nad prodejním areálem v Rožanech.

#### *Císařský:*

- víceúčelová a odstavná plocha P3.

Parkovací plocha pro vybavenost OV8-O,S bude řešena v rámci této zastavitelné plochy.

#### *Království:*

- parkoviště v Království u plochy pro vybavenost OV12-O o kapacitě P 10.
- rozšíření parkovací plochy u ČSPH v ulici Královská (v areálu Houdek) o kapacitě 9 stání.

### Pěší trasy

V ÚP jsou navrženy tyto významnější pěší trasy:

#### *Šluknov:*

- pěší trasa do prostoru sportoviště na Židovském vrchu, ve vazbě na zastavitelnou plochu OV6-S.

#### *Rožany:*

- pěší trasa podél rybníka U hranic v Rožanech, kombinovaná s cyklistickou stezkou.
- pěší spojka u parkoviště restaurace Altemühle.

### Cyklistické trasy

Navržené cyklistické trasy spadají do kategorie místních tahů. Jsou určeny zejména cyklistické veřejnosti z řad obyvatel města a návštěvníků rekreačních zařízení na území Šluknova. V ÚP jsou navrženy:

- cyklistická trasa „Kunratický okruh“.
- cyklistická trasa „Křečanský okruh“.
- přeložka cyklistické trasy č.211 v Rožanech.
- cyklotrasa vedená do Fukova.

Výhledově je ve Fukově navržena odbočná větev saské cyklistické trasy „Spreeradweg“, vedené v trase rekonstruované místní komunikace.

### Plochy dopravní vybavenosti

*Rožany:*

- v Rožanech jsou navrženy dvě čerpací stanice pohonných hmot ČPH2 a ČSPH3 v blízkosti státní hranice se SRN.

*Šluknov:*

- rozšíření plochy pro stávající ČSPH při vjezdu do města u Rumburské ul.

## VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

### Zásobení pitnou vodou:

Šluknov je zásoben pitnou vodou jednak ze skupinového vodovodu Vansdorf – Chřibská, jednak zdroji pitné vody na vlastním území, kterými jsou vrt Rožany a zdroj Kunratice. Stávající zdroje pitné vody i vodojemy VDJ Křížový vrch a VDJ Království jsou dostatečně kapacitní pro pokrytí potřeby pitné vody v dané lokalitě i pro plánované rozvojové plochy v dosahu vodovodní sítě.

ÚP akceptuje záměr na nový přivaděč pitné vody, propojující VDJ Šluknov – Mikulášovice (VPS V1).

Na vodovodní síť pro veřejnou potřebu se navrhuje napojit rozvojové plochy ve městě Šluknov a v části k.ú. Císařský. Stávající vodovod v Rožanech, zásobovaný z lokálního zdroje „prameniště Rožany“ je navržen rovněž napojit na vodovodní síť ve Šluknově.

Rozvojové plochy v centru města Šluknov budou napojeny ze stávající rozvodné sítě. Rozvojové plochy města Šluknov, výškově umístěné mimo dosah pásma vodojemu Křížový vrch a Království, budou dle požadavku SčVK a.s. napojeny na přivaděč DN 300 a na plánovaný přivaděč Šluknov – Mikulášovice.

Nemovitosti rozvojových ploch mimo dosah vodovodu pro veřejnou potřebu budou zásobeny z vlastních zdrojů, budovaných jako zdroje individuálního zásobování vodou.

V ÚP je navrženo:

*Šluknov:*

Rozvojové plochy v centru města budou napojeny ze stávající vodovodní sítě. Napojení větších rozvojových ploch v okrajových částech bude řešeno následně:

- Plochy O1, O2, OV6-S, pod Židovským vrchem, budou zásobeny pitnou vodou novým zásobním řadem DN 80, napojeným na přivaděč DN 300 z VDJ Krásná Lípa.
- Plochy VP1 a OV4-O,S pro průmyslovou zónu a vybavenost na východním okraji města budou zásobeny zásobním vodovodním řadem napojeným na přivaděč DN300 z VDJ

## Územní plán Šluknov

Krásná Lípa (VPS V2).

- Plochy O5, OS3 a VŘ7 na jižním okraji města budou napojeny zásobním vodovodním řadem napojeným na navržený přivaděč Šluknov – Mikulášovice (VPS V3).

- Plochy B2, B3, OS5, OV5-O,S v prostoru mezi ul. Rumburská a železniční tratí budou zásobeny rozšířením stávající vodovodní sítě města (VPS V5).

*Císařský:*

- Plochy O6, OV8-O,S a OS11 budou napojeny prodloužením zásobního řadu v ulici Dr. E. Beneše (VPS V4).

- Pro ostatní plochy v k.ú. Císařský budou zřizovány zdroje pro individuální zásobování vodou.

*Rožany:*

V ÚP je navrženo napojit stávající vodovod v Rožanech na vodovodní síť Šluknova (VPS V6).

Pro rozvojové plochy mimo dosah stávající rozvodné vodovodní sítě se navrhuje zdroje individuálního zásobování vodou.

*Království:*

Rozvojové plochy v dosahu vodovodní sítě pro veřejnou potřebu budou na tuto síť napojeny. Pro rozvojové plochy mimo dosah stávající rozvodné vodovodní sítě se navrhuje zdroje individuálního zásobování vodou.

*Nové Hrabčcí, Královka, Kunratice u Šluknova, Fukov:*

Pro rozvojové plochy se navrhuje zřídit zdroje individuálního zásobování vodou.

### **Zásobování užitkovou vodou:**

Potřebu užitkové vody je možno předpokládat v zastavitelných plochách VP1, VP2 a VP3 (průmyslová zóna). Jako zdroj užitkové vody je možné využít Šluknovský rybník na Šluknovském potoce.

Plochy golfového hřiště RP8 ve Fukově budou vyžadovat zdroje užitkové vody pro závlahu. Navrhuje se využití podzemních vod a zřízení zdrojů individuálního zásobování vodou.

### **Odkanalizování, čištění odpadních vod**

Město Šluknov má stávající centrální čistírnu odpadních vod. Tato čistírna je hydraulicky přetížena, proto jakýkoli rozvoj města je podmíněn přestavbou a intenzifikací stávající ČOV (VPS K3).

Koncepčně jsou nové rozvojové plochy ve městě Šluknov a část k.ú. Císařský napojeny na stávající větevnu kanalizační síť jednotné kanalizace města Šluknova. Veškeré nově budované stoky budou budovány jako oddílná splašková kanalizace.

V oblastech správně příslušných k městu Šluknov, které nejsou navrženy k napojení na ČOV Šluknov bude likvidace odpadních vod řešena individuálně u každé nemovitosti (bezodtoké jímky, domovní ČOV).

V ÚP je navrženo:

*Šluknov:*

- Rekonstrukce a rozšíření čistírny odpadních vod Šluknov.

- Rozvojové plochy v dosahu stávající kanalizační sítě budou přípojkami na tuto síť napojeny.

- Stávající výústě kanalizace do vodotečí budou podchyceny a odpadní vody svedeny na

ČOV Šluknov. Jsou navrženy nové čerpací stanice splašků v ulicích E. Beneše, Fibichova a Karlova.

- Pro plochy O1, O2, a OV6-S (pod Židovským vrchem) je navržena splašková kanalizace napojená na stávající kanalizační síť.

- Pro plochy B2, B3, O4 a OV5-O,S je navržena splašková kanalizace napojená na stávající kanalizační síť (VPS K2).

- Plocha OS1 bude odkanalizována navrženou splaškovou kanalizací a napojená na stávající kanalizační síť města.

*Císařský:*

- Je navrženo odkanalizování území od křížení Šluknovského potoka a komunikace II/266 na čistírnu odpadních vod ve Šluknově (VPS K1).

- Zastavitelné plochy mimo dosah navrhované kanalizace řeší likvidaci odpadních vod individuálně (bezodtoké jímky, domovní ČOV).

*Rožany, Království, Nové Hraběcí, Královka, Kunratice u Šluknova, Fukov:*

Individuální likvidace odpadních vod (bezodtoké jímky, domovní ČOV).

## ENERGETIKA

### Elektrická energie

V ÚP nejsou navrženy samostatné odvětvové stavby. Stávající vedení velmi vysokého napětí 110 kV, které územím prochází, není záměry ÚP dotčeno.

Vedení vysokého napětí v celém řešeném území jsou v napěťové hladině 35kV.

V územním plánu jsou navrženy tyto přeložky a úpravy distribuční sítě (DS):

*Šluknov:*

- Přeložka kmenového volného vedení VN 35 kV v prostoru pod Šluknovským rybníkem, pro plochy průmyslové zóny VP1, VP3.

Přípojky vedeními 35kV a odběratelské trafostanice v průmyslové zóně, situačně nezakreslené.

- Přeložka volného vedení 35kV pod Rumburskou ulicí, v prostoru mezi tratí ČD a sídlištěm, k uvolnění ploch B2 a OS5 a výstavba odbočky volného vedení a příhradové trafostanice TS Sídliště 4 (VPS E1).

- Náhrada úseku volného vedení 35kV kabelovým, z odbočného stožáru pod sídlištěm do trafostanice TS Křížový Vrch, pro uvolnění ploch pro bydlení O4.

- Náhrada úseků volného vedení VN v prostoru Pod Cepolem kabelovým vedením s propojením do třech stávajících trafostanic TS Dvořákov, TS Centroflor a TS B.Němcové pro uvolnění zastavitelných ploch. Výstavba nové blokované trafostanice TS Pod Cepolem pro zásobování zastavitelných ploch O5, OS3 elektrickou energií (VPS E2).

- Náhrada volného vedení kabelovým v prostoru mezi ulicemi Resslerova a Dr.Horákové do TS Židovský Vrch, pro uvolnění zastavitelné plochy O2. Výstavba blokované trafostanice TS – RD na konci Resslerovy ulice. (VPS E3)

- Náhrada volného vedení VN z prostoru mezi ulicemi Jungmannova a Potoční, kabelovým vedením VN položeným z trafostanice Židovský Vrch do trafostanice TS Bytex (VPS E6).

*Císařský:*

- Výstavba odbočky volného vedení a příhradové trafostanice TS market, pro zásobování

## Územní plán Šluknov

nových staveb elektrickou energií.

*Rožany:*

- Náhrada úseku volného vedení VN pro TS Obec2-přechod kabelovým vedením, pro uvolnění zastavitelné plochy ČSPH3.
- Náhrada dvou úseků volného vedení VN kabelovými pro uvolnění ploch OS18 a OV14-O,S)
- Výstavba nové blokové trafostanice TS-penziony pro zásobování zastavitelných ploch (VPS E5)

*Královka, Království, Fukov:*

- Výstavba úseku kabelového vedení VN 35kV podél komunikace do Fukova. Výstavba blokové trafostanice TS vstupní Fukov.

*Království:*

- Kabelové propojení NN mezi trafostanicí TS-statek a trasou nadzemního vedení NN provozovaného středem místní části Království (nezakresleno).

### Plyn

*Šluknov, Císařský:*

- Výstavba středotlakého plynovodního řadu pod Šluknovským rybníkem od Královské ulice pro zastavitelné plochy pro průmysl a skladování VP1 podél závodu VESEKO podél trati ČD s jejím křížením do ulice Jiráskova (VPS P1)
- Výstavba středotlakého plynovodního řadu do zastavitelné plochy pro bydlení OS1.
- Výstavba středotlakého plynovodu pro zastavitelné plochy u Rumburské ul. B2, B3 a OV5-O,S a pro stávající bytové domy v sídlišti Šluknov.
- Výstavba středotlakého plynovodu odbočkou z vedení v ulici Křečanská pro zastavitelné plochy VŘ1 a O5 podél nové komunikace (VPS P2).
- Výstavba středotlakého plynovodu do k.ú.Císařský pro stávající i navrženou zástavbu. (Část plynovodu od ul. Knížecí do zastavitelných ploch OV8-O,S a O6 VPS P3).
- Prodloužení STL plynovodů v ulici Dr.Horákové do zastavitelných ploch O1.
- Prodloužení STL plynovodů z ulice Sluneční do zastavitelných ploch O2 a územních rezerv O-R a OS-R1.

### Zásobování teplem

*Šluknov, Císařský (část):*

Pro vytápění bude přednostně využit STL plyn ve všech lokalitách, kde jsou rozvody plynu k dispozici, nebo kde je STL plyn navržen územním plánem.

*Ostatní katastry:*

Pro vytápění nové zástavby je možné použít LTO, elektrickou energii nebo lokální vytápění, splňující požadavky na ekologické spalování dřeva a uhlí.

## NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Likvidace odpadů z navržených zastavitelných ploch bude připojena na stávající způsob třídění a svozu odpadů města. Odpad bude odvážen na skládku TKO v Rožanech.

## **E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, REKREACE A DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

ÚP respektuje typickou mozaiku přírodních ploch v krajině, tvořenou převážně travními porosty, v menší míře ornou půdou, protkanými množstvím drobných lesních ploch, remízků, porostlých mezí, linií zelení potoků, cest a pěšin v krajině. Významným prvkem jsou v území pramenící vodní toky se soustavami menších vodních ploch. Pro zachování těchto krajinných hodnot je třeba uzpůsobit i hospodaření na zemědělské půdě a obnovovat zejména menší pastevní chovy.

ÚP navrhuje nové plochy lesní – PUPFL (L) a plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy (R). Vymezení ploch je patrné z výkresu 2B Hlavní výkres – Konceptce uspořádání krajiny. V ÚP je navrženo:

### **Plochy lesní – PUPFL (L):**

(návrh převedení ploch charakteru lesa do PUPFL)

*Šluknov:*

L1 (0,29 ha) – Karlovo údolí.

L2 (1,10 ha) – lesík pod vrchem.

*Císařský:*

L3 (0,32 ha) – Císařský, LBK č. 72.

L4 (6,19 ha) – podél Stříbrného potoka.

L6 (0,38 ha) – pod lesem.

*Království:*

L7 (0,68 ha) – k Jitrovníku.

L8 (2,19 ha) – les u Rožanského potoka.

L9 (0,44 ha) – k rybníčku.

L10 (0,14 ha) – remízek.

L11 (2,54 ha) – Harta, u lesa.

L12 (0,53 ha) – u pramene.

L13 (1,49 ha) – les k Jiříkovu.

*Rožany:*

L14 (0,98 ha) – les Rožanský vrch.

L15 (3,36 ha) – les Nová Ves.

L16 (0,55 ha) – les nad Novou vsí.

L17 (2,41 ha) – les u hranice.

L18 (1,04 ha) - les Královka.

L19 (0,38 ha) – les ke Královce.

L20 (4,12 ha) – les nad Šluknovským rybníkem.

*Královka:*

L18 (2,64 ha) – les Královka.

L19 (0,72 ha) – les ke Královce.

L21 (6,09 ha) – les pod Královkou.

## Územní plán Šluknov

L22 (1,62 ha) – les u vodoteče.

L23 (2,77 ha) – les ke hranici.

L24 (1,25 ha) – les u pramene.

*Nové Hraběcí:*

L25 (2,45 ha) – les nad rybníky.

*Kunratice:*

L26 (1,69 ha) – les u potoka.

L27 (0,54 ha) – les nad vsí.

*Fukov:*

L28 (10,17 ha) – les u hranice.

### **Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy (R):**

*Šluknov:*

R1 (0,97 ha) – rekonstrukce retenční nádrže Vlčí.

*Císařský:*

R2 (0,09 ha) – úprava nádrže u pramene toku.

R3 (0,34 ha) – obnova rybníka v lese.

R4 (0,63 ha) - obnova rybníka v lese.

*Království:*

R5 (0,44 ha) – rybníček na Lesním potoce.

R6 (0,37 ha) - rybníček na Lesním potoce.

*Rožany:*

R7 (1,76 ha) – obnova rybníka.

R8 (1,84 ha) - obnova rybníka U hranic.

*Nové Hraběcí:*

R9 (0,78 ha) - obnova rybníka.

### Rekapitulace navržených přírodních ploch (ha):

<i>Navržené plochy s rozdílným způsobem využití: (plochy v ha)</i>	<i>Šluknov</i>	<i>Císařský</i>	<i>Království</i>	<i>Nové Hraběcí</i>	<i>Rožany</i>	<i>Fukov</i>	<i>Královka</i>	<i>Kunratice</i>	<i>celkem</i>
Plochy lesní – PUPFL (L)	1,39	6,89	8,01	2,45	12,84	10,17	15,09	2,23	72,37
Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy (R)	0,97	1,06	0,81	0,78	3,60	-	-	-	7,22

### **Prostupnost krajiny:**

Veškeré stávající cesty, cyklistické trasy a turistické trasy, pěší cesty krajinou i účelové zemědělské a lesní cesty budou zachovány jako veřejné cesty.

V ÚP je navrženo:

*Šluknov:*

V jižní části řešeného území Šluknova jsou navrženy nové cyklistické trasy. Využívají zejména stávajících polních a lesních cest. Navazují na sousední obce a jsou v souladu s jejich rozvojovou koncepcí zachování a udržení původních cest ve volné krajině.

*Fukov:*

Vazba na sousední Sasko je ve výběžku Fukova zajištěna cyklistickou trasou vedenou přes hranici do sousedního Oppachu.

*Rožany:*

Na katastru části obce Rožany je navržena kombinovaná cyklistická a pěší trasa, vedená podél okraje rybníka U hranic. Trasa je od místní komunikace oddělena pásem zeleně s alejí. Cyklistická trasa navazuje na přeloženou trasu č.211 vedenou mimo dopravní prostor silnice třetí třídy.

V Rožanech je navržena Lesnická naučná stezka.

### **Výškové body - návrh pro umístění rozhledny:**

ÚP navrhuje tyto lokality, vhodné pro umístění rozhledny:

rozhledna Šluknov – Židovský vrch (p.č. 2725),

rozhledna Šluknov – Ptačí vrch (p.č. 2545/3),

rozhledna Království – u rekreačního zařízení Jitrovník ( p.č. 490),

rozhledna v k.ú. Království, na vrchu východně od silnice II/266 (p.č. 2177/9),

rozhledna Schweidrich, k.ú. Šluknov, nad Čítkovým mlýnem (p.č. 2458).

## **ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES):**

Nadregionální prvky ÚSES mají v území dopad pouze jako ochranné pásmo osy nadregionálního biokoridoru NRBK K7 „Studený vrch – Hřenská skalní města - státní hranice“, společenstev mezofilně bučinných, které částečně zasahuje do k.ú. Kunratice a Císařský. Uvnitř OP NRBK jsou chráněna veškerá stávající společenstva mezofilně bučinná.

V ÚP jsou jako limity využití území respektovány tyto prvky na regionální úrovni dle ÚTP ČR ÚSES:

### **Regionální biocentra:**

RC 1378 „Karlovo údolí“ – les.

RC 1707 „U hranice“ – les.

RC 1708 „Spičák“ – les.

RC 1736 „Brtníky“ – les.

### **Biokoridory regionálního významu:**

RK 540 „RK541 – Špičák“ – les, louka, pole.

RK 541 „U hranice – st. hranice“ – les.

RK 542 „Karlovo údolí – U hranice“ – les.

RK 543 „Karlovo údolí – Brtníky“ – les.

Návrh opatření pro regionální biocentra: Výchovné zásahy v porostech s podporou cílových druhů dřevin původních pro daný krajinný segment.

ÚP vymezuje prvky ÚSES na místní (lokální) úrovni:

### **Biocentra místního (lokálního) významu:**

1 - „Spičák“, BC smíšených lesů, v trase RBK.

2 - „lesní biocentrum východně od Špičáku“, BC smíšených lesů, v trase RBK.

3 - „lesní biocentrum severně od Nového Hraběcí“, BC smíšených lesů, v trase RBK.

4 - „Rožanský vrch“, BC smíšených lesů, v trase RBK.

5 - „porost Rožanského potoka“, mokřadní porost, v trase RBK.

6 - „lesní biocentrum severně od Harrachova“, BC smíšených lesů, v trase RBK.

7 - „lesní biocentrum severně od Rybničné“, BC smíšených lesů, v trase RBK.

8 - „lesní biocentrum severovýchodně od Rybničné“, BC smíšených lesů, v trase RBK.

9 - „U kamenné lávky“, BC smíšených lesů, v trase RBK.

10 - Černý rybník“, BC smíšených lesů včetně vodní plochy, v trase RBK.

11 - „lesní biocentrum jižně od Černého rybníka“, BC smíšených lesů v údolnici s potokem, v trase RBK.

12 - „lesní terénní zlomy u Velkého pole“, BC smíšených lesů, v trase RBK.

13 - „myslivna Harta“, BC smíšených lesů v okolí potoka, v trase RBK.

14 - „myslivna Harta“, BC smíšených lesů s převahou smrku, v trase RBK.

15 - „okraj lesa v okolí „Lesního potoka“, BC smíšených lesů v okolí potoka, v trase RBK.

16 - „lesní systém JV od Lesního rybníka“, BC smíšených lesů v okolí potoka, v trase RBK.

17 - „Lesní rybník“, BC smíšených lesů včetně vodní plochy, v trase RBK.

18 - „Karlovo údolí“, BC smíšených lesů včetně vodní plochy, v trase RBK.

19 - „les západně od Vlčice“, BC smíšených lesů, v trase RBK.

20 - „okolí Stříbrného potoka pod Kunraticemi“, BC smíšených lesů v okolí potoka, v trase RBK.

21 - „les na státní hranici“, BC smíšených lesů s převahou smrku, v trase LBK.

22 - „porost okolí rybníka na Rožanském potoce“, BC smíšených lesů porostu okolí rybníka, v trase LBK.

23 - „les na státní hranici U lomu“, BC smíšených lesů s převahou smrku, v trase LBK.

24 - „mokřadní porost Nové Hraběcí“, BC mokřadních společenstev okolí rybníka, zakončuje trasu LBK.

25 - „porost okolí rybníčků pod Špičákem“, okraj lesa v okolí vodních nádrží, v trase LBK.

26 - „Partyzánský vrch“, BC smíšených lesů, v trase LBK.

27 - „remíz Za dráhou“, BC smíšených lesních porostů charakteru remízu, v trase LBK.

28 - „remíz na vrcholu pod Císařským“, lesní a roztroušené smíšené porosty, v trase LBK.

29 - „remíz a porost okolí Robotnického potoka“, dřevní doprovod potoka s rákosinovými porosty, v trase LBK.

- 31 - „lesní biocentrum na Stříbrném potoce“, BC smíšených lesů v okolí potoka, v trase LBK.
- 32 - „mokřadní porosty u Rybničné“, smíšené mokřadní dřevinné porosty a luka, v trase LBK.
- 33 - „Bobří a Luční rybník“, mokřadní lesní a pobřežní porosty, v trase LBK.
- 34 - „les na okraji les. porostu u Království“, BC smíšených lesů s převahou listnáčů, v trase LBK.
- 35 - „les na okraji les. porostu východně od Království“, BC smíšených lesů s převahou listnáčů, v trase LBK.
- 50 - „remíz pod Velkým polem“, remíz lesního typu se smíšeným porostem, v trase nespojitého LBK.
- 55 - „Šluknovský rybník“, porosty v okolí rybníka a potoka, v trase LBK.

Návrh opatření pro místní (lokální) biocentra: Výchovné zásahy v porostech s podporou cílových druhů dřevin původních pro daný krajinný typ nebo segment. U mokřadů a podmáčených oblastí ponechání průběhu sukcesních změn. Uvnitř BC 55 revitalizace rybníka a Rožanského potoka, potom ponechání sukcesním jevům.

### **Biokoridory místního (lokálního) významu:**

- BK 56, lesní společenstva okolí Šluknova a Rumburku.
  - BK 58, smíšené lesní porosty s převahou smrku, niva potoka.
  - BK 59, doprovodné porosty Rožanského potoka a jeho přítoku.
  - BK 60, smíšená lesní společenstva u státní hranice s převahou smrku.
  - BK 60, smíšený lesní porost lesního systému severně od Království a roztroušené remízy.
  - BK 62, smíšené lesní porosty a zarostlá niva potoka.
  - BK 63, lesní systém nad Královstvím.
  - BK 71, revitalizace Lesního potoka.
  - BK 72, smíšená lesní společenstva a lesní remízy s převahou smrku.
  - BK 73, smíšený lesní porost lesního výběžku s převahou smrku, revitalizace potoka. Částečně v prostoru a okolí zástavby nefunkční.
  - BK 74, porosty okolí Robotnického potoka a lesní systém vrchu Hrazení.
  - BK 76, smíšená lesní společenstva k Šluknovskému rybníku s převahou smrku.
- V ÚP jsou jako veřejně prospěšná opatření vymezeny nefunkční části lokálních biokoridorů. K vybudování funkčních částí biokoridorů je navrženo:
- část LBK č.73 v úseku od LBC 27 „remíz Za dráhou“ přes zastavěné území Císařský k LBK 28 „remíz na vrcholu pod Císařským“, kde budou provedeny výsadby smíšených stromů (VPO ÚSES 7).
  - nefunkční části lokálních biokoridorů č.71 a 59 v úseku od LBC 33 „Bobří a Luční rybník“ přes zastavěné území k vodní nádrži nad zemědělským areálem Rybničná. Bude provedeny revitalizace potoků a výsadby doprovodných porostů. Pro výsadby budou použity zejména tyto dřeviny: javor, dub, jasan, lípa, topol černý (VPO ÚSES 8)
  - část LBK č. 58 v zastavěné části Rožan od LBC 22 „rybník na Rožanském potoce“ až po prodejní areál Rožany. Biokoridor je tvořen nivou potoka, pro dosadby břehového doprovodu budou použity: olše, javor, jasan, topol černý, lípa (VPO ÚSES 9).

### **DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

V území je provozována těžba dvou ložisek nerostných surovin:

Kamenolom Císařský – stavební kámen (čedič). Po ukončení těžby bude provedena technická a biologická rekultivace respektující stav lomu po ukončení těžební činnosti. Lomové plato bude řešeno lesnickou rekultivací.

Kamenolom Rožany I. – kámen pro hrubou a ušlechtilou výrobu. ÚP vymezuje novou zastavitelnou plochu pro rozšíření kamenolomu, určenou pro výsypku, deponie kameniva a drtičku kamenolomu.

### **F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Návrh ÚP stanovuje podmínky využití a podmínky prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití takto:

#### **PLOCHY SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ:**

##### **Plochy pro bydlení a vybavenost centra města (C):**

Zahrnují plochy integrované zástavby historického centra města s řadou památkově chráněných objektů. Jedná se o plochy s vysokými nároky na architektonickou kvalitu staveb i veřejných prostranství. V navržených zastavitelných plochách je nutné respektovat původní uliční čáry, v případě uzavřených bloků uliční čáry spojitě. Rozvoj zástavby uvnitř památkové zóny musí respektovat požadavky na uchování historické urbanistické struktury sídla (výškovou hladinu i architektonické tvarosloví okolní zástavby, kompozici prostorů).

*funkce přípustné:*

- bydlení v integrovaných bytových domech,
- občanská vybavenost centrální části města: administrativa, školství, kultura, zdravotnictví, služby, obchod,
- veřejná prostranství, veřejná zeleň,
- placené parkování na vyznačených parkovacích místech,
- komunikace, související technická infrastruktura.

*funkce nepřípustné:*

- stavby a zařízení, která svým charakterem a provozem narušují obytnou pohodu a snižují kvalitu životního prostředí souvisejícího území (hlukem, pachem, prašností),
- obchodní prodej typu supermarket a takové zařízení, které je podmíněno výstavbou kapacitního parkingu,
- stavby a zařízení zhoršující dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

##### **Plochy pro bydlení v bytových domech (B):**

Zahrnují plochy bytové zástavby v bytových domech do čtyř nadzemních podlaží. Zastavitelnost pozemků max. 55%. Budou respektovány hygienické limity hluku z provozu železniční tratě.

*funkce přípustné:*

- bydlení v bytových a integrovaných domech,
- veřejná prostranství, parky, veřejná zeleň sídliště,
- parkování v podzemních garážích a na vyznačených parkovacích místech,
- komunikace, související technická infrastruktura,
- dětská hřiště a drobná sportoviště.

*funkce podmíněně přípustné:*

- další stavby a zařízení zejména pro občanskou vybavenost místního významu, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

*funkce nepřípustné:*

- obchodní prodej o výměře větší než 500 m<sup>2</sup>,
- veškeré zařízení a provozovny, které mají negativní dopad na obytné prostředí ve smyslu zhoršení poměrů hygieny prostředí (způsobují zátěž hlukem, emisemi, pachem) nebo s sebou nesou zvýšené nároky na motorovou dopravu,
- nadzemní hromadné garáže,
- chov drůbeže a hospodářských zvířat.

### **Plochy pro bydlení v rodinných domech a vilách (O):**

Zahrnují pozemky pro rodinné domy a vily a pozemky související infrastruktury. Velikost parcel uvnitř zastavěného území města Šluknov min 600 m<sup>2</sup>, v okrajových částech města a okolních sídlech min. 800m<sup>2</sup>. V navržených zastavitelných plochách je nutné respektovat původní uliční čáry, pokud jsou v místě zřetelné. Budou respektovány hygienické limity hluku z provozu železniční tratě a silnic II. a III. třídy.

Výšková hladina do 2,5 nadzemních podlaží. Zastavitelnost pozemků max. 40 %.

*funkce přípustné:*

- bydlení v rodinných domech a vilách,
- drobná vybavenost každodenního charakteru s výjimkou obchodního prodeje o výměře zastavěné plochy větší než 250 m<sup>2</sup>,
- veřejná prostranství, veřejná zeleň, parkování v parkovacích pruzích podél komunikací,
- komunikace, související technická infrastruktura,
- soukromé okrasné zahrady.

*funkce podmíněně přípustné:*

- bydlení v bytových domech do tří nadzemních podlaží,
- drobné provozovny služeb bez dopadu na hygienu prostředí s výjimkou provozoven o výměře zastavěné plochy větší než 250 m<sup>2</sup>.

*funkce nepřípustné:*

- veškeré zařízení a provozovny, které mají negativní dopad na obytné prostředí ve smyslu zhoršení poměrů hygieny prostředí (způsobují zátěž hlukem, emisemi, pachem) nebo s sebou nesou zvýšené nároky na motorovou dopravu,
- chov drůbeže a hospodářských zvířat.

### **Plochy smíšené obytné (OS):**

## Územní plán Šluknov

Zahrnují pozemky pro rodinné domy, občanskou vybavenost, drobné provozovny řemesel a služeb a pozemky související infrastruktury. Velikost parcel uvnitř zastavěného území města Šluknov min 800 m<sup>2</sup>, v okolních sídlech min. 1.000m<sup>2</sup>. V navržených zastavitelných plochách je nutné respektovat původní uliční čáry, pokud jsou v místě zřetelné. Budou respektovány hygienické limity hluku z provozu železniční tratě a silnic II. a III. třídy.

Výšková hladina do 2,5 nadzemních podlaží. Zastavitelnost u pozemků do 1000 m<sup>2</sup> 30%, u pozemků větších 25 %.

Pro plochy, které částečně zasahují do Q100 Rožanského potoka platí podmínka, že uvnitř Q100 nebudou umístěny žádné trvalé ani dočasné stavby a oplocení ploch směrem k potoku nebude vytvářet bariéru proti vodě.

*funkce přípustné:*

- bydlení v rodinných domech,
- občanská vybavenost s výjimkou obchodního prodeje a zařízení o výměře zastavěné plochy větší než 350 m<sup>2</sup>,
- drobné řemeslné provozovny a dílny,
- drobná sportoviště do 2.000 m<sup>2</sup>,
- drobný chov domácí drůbeže a zvířectva,
- veřejná prostranství, veřejná zeleň, parkování v parkovacích pruzích podél komunikací,
- komunikace, související technická infrastruktura,
- soukromé okrasné i užitkové zahrady.

*funkce podmíněně přípustné:*

- bydlení ve vilách a bytových domech do 250 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a tří nadzemních podlaží.

*funkce nepřípustné:*

- provozovny služeb a řemeslných dílen o výměře zastavěné plochy větší než 500 m<sup>2</sup>,
- stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v takto vymezených plochách a nejsou v rámci platných hygienických předpisů slučitelné s bydlením.

### **Plochy smíšené obytné s převahou individuální rekreace (OR):**

Zahrnují pozemky pro rodinné domy a pro objekty individuální rodinné rekreace. Velikost parcel min 800 m<sup>2</sup>. Zastavitelnost pozemků max. 20%.

*funkce přípustné:*

- rodinná rekreace - chalupy a rekreační chaty,
- bydlení v rodinných domech,
- veřejná prostranství, veřejná zeleň,
- komunikace, související technická infrastruktura,
- soukromé okrasné i užitkové zahrady.

*funkce nepřípustné:*

- provozovny služeb a řemeslných dílen, vykazující zvýšení hlukové zátěže v území,
- veškeré činnosti a funkce, podmíněné zvýšením provozu motorových vozidel,
- stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v takto vymezených plochách.

### **Plochy občanského vybavení města (OV):**

Zahrnují pozemky pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání.

*funkce přípustné:*

- zařízení pro vzdělávání a výchovu (Š), sociální a zdravotní služby (Z), kulturu (K), administrativu a veřejnou správu (A),
- zařízení pro obchod a služby, zejména stravování a ubytování (O,S),
- zařízení pro ochranu obyvatelstva (CO),
- veřejná prostranství, veřejná i vyhrazená zeleň,
- parkování na vyhrazených parkovištích a v podzemních garážích,
- komunikace, související technická infrastruktura.

*funkce podmíněčně přípustné:*

- služební byty, bydlení majitele,
- související technická vybavenost.

*funkce nepřípustné:*

- veškerá zařízení sloužící jinému využití nebo snižující kvalitu vybavenosti v konkrétní vymezené ploše.

### **Plochy občanského vybavení města - zařízení pro tělovýchovu a sport (S):**

*funkce přípustné:*

- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu.

*funkce podmíněčně přípustné:*

- související dopravní a technická infrastruktura,
- stavby a zařízení souvisejícího komerčního charakteru – stravování, ubytování, služební byty.

*funkce nepřípustné:*

- veškerá zařízení, způsobující negativní dopad na kvalitu ovzduší

### **Plochy občanského vybavení města – hřbitovy:**

*funkce přípustné:*

- území určené k umístění hrobů, kolumbárií a rozptylových louček,
- vyhrazená zeleň.

*funkce podmíněčně přípustné:*

- objekty údržby a vybavenosti, související výhradně s funkcí hřbitova.

*funkce nepřípustné:*

- objekty a činnosti sloužící jinému využití.

### **Plochy občanského vybavení města - arboreta, zahradnictví:**

*funkce přípustné:*

- arboretum, zahradnictví.

*funkce podmíněčně přípustné:*

- stavby a zařízení souvisejícího komerčního charakteru (prodej květin, stromků a keřů, bydlení správce či majitele, drobné občerstvení, sociální zařízení).

*funkce nepřípustné:*

- objekty a činnosti sloužící jinému využití.

### **Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VP):**

Plochy výroby a skladování v uzavřených areálech. Všeobecně platí podmínka eliminace negativních vlivů z těchto ploch do ploch jiného způsobu využití.

Uspořádání ploch průmyslové zóny VP1 musí respektovat vyhlášené záplavové území Rožanského potoka a aktivní zónu záplav. Uvnitř Q100 bude vedena obslužná komunikace charakteru veřejného prostranství. Oplocení výrobního areálu bude za hranicemi vymezené

Q100.

*funkce přípustné:*

- pozemky pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování,
- související dopravní a technická infrastruktura,
- ochranná zeleň.

*funkce podmíněčně přípustné:*

- čerpací stanice pohonných hmot pro potřeby areálu,
- rozšíření stavající ČOV města.

*funkce nepřípustné:*

- hutnictví, chemie.

### **Plochy výroby a skladování – drobná výroba a řemesla (VŘ):**

Plochy drobné výroby a řemesel uvnitř zastavěných území města. Platí zde podmínka eliminace negativních vlivů z těchto ploch do ploch jiného způsobu využití. Pokud je plocha umístěna v sousedství ploch obytných, nesmí negativní dopad z výroby (zátěž hlukem, emisemi, pachem) překročit hranice takto vymezených ploch a nesmí zatěžovat okolní plochy provozem motorových vozidel nad obvyklou míru.

*funkce přípustné:*

- drobné provozovny výroby a řemeslné dílny,
- drobné stavební firmy a opravárenské dílny.

*funkce přípustné:*

- autoservisy,
- bydlení v odůvodněných případech.

*funkce nepřípustné:*

- průmysl a řemesla s nároky na dopravu kamiony a vyvolávající zvýšenou zátěž okolí ve smyslu hygienických předpisů.

### **Plochy výroby a skladování - skládka komunálního odpadu (TKO):**

Plochy pro skladování komunálního odpadu, podléhající příslušným předpisům.

*funkce přípustné:*

- skládka TKO,
- související dopravní a technická infrastruktura,
- ochranná zeleň.

*funkce podmíněčně přípustné:*

- související zařízení administrativní.

*funkce nepřípustné:*

- vše ostatní.

### **Plochy výroby a skladování – zemědělské areály (VZ):**

Plochy pro umístění staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu v uzavřených areálech. Všeobecně platí podmínka eliminace negativních vlivů z těchto ploch do ploch jiného způsobu využití.

*funkce přípustné:*

- zemědělské areály pro živočišnou nebo rostlinou výrobu,
- zařízení pro údržbu a opravy zemědělské techniky, mechanizační dílny,
- zařízení a stavby pro zpracování a skladování zemědělských produktů,
- prodejny a prodejní sklady v místě vypěstovaných plodin,
- související dopravní a technická infrastruktura,

- ochranná zeleň.

*funkce podmíněčně přípustné:*

- ekofarmy s ubytovacím a stravovacím zařízením,
- bydlení v odůvodněných případech,
- zařízení pro zpracování biomasy,
- čerpací stanice pohonných hmot pro potřeby areálu.

*funkce nepřípustné:*

- vše ostatní.

### **Plochy výroby a skladování – těžba a zpracování kamene (K-kamenolom):**

Plochy těžby a zpracování kamene. Podmínkou je ukončení činnosti po vyčerpání ložiska a realizace rekultivace ploch dle zpracovaných plánů.

*funkce přípustné:*

- kamenolom,
- zařízení pro zpracování a třídění kamene,
- související dopravní a technická infrastruktura,
- ochranná zeleň.

*funkce podmíněčně přípustné:*

- související zařízení administrativní.

*funkce nepřípustné:*

- vše ostatní.

### **Plochy technické a dopravní vybavenosti:**

(ČSPH-čerpací stanice pohonných hmot, P-parking, G-garáže, TR-transformační stanice, VDJ-vodojem, ČOV-čistírna odpadních vod, RS-regulační stanice plynu)

*funkce přípustné:*

- čerpací stanice pohonných hmot,
- související vybavení typu motorest, restaurace, rychlé občerstvení,
- ochranná a veřejná zeleň,
- vodojem, transformační stanice (TS), regulační stanice plynu (RS),
- čistírna odpadních vod,
- související dopravní infrastruktura.

*funkce podmíněčně přípustné:*

- služby pro motoristy: servis drobné údržby, mycí linka.

*funkce nepřípustné:*

- odstavování nákladních automobilů a kamionů.

### **Plochy dopravy:**

Zahrnují plochy silnic II. a III. třídy, místní komunikace (MK), cesty a veřejná prostranství, plochy železnice, přístupové MK a plochy pro autokros.

*funkce přípustné:*

- komunikace určené pro provoz individuální automobilové dopravy a pro dopravní obsluhu.

*funkce podmíněčně přípustné:*

- průjezdná nákladní doprava k plochám a objektům pro výrobu a skladování.

### **Plochy rekreace zařízení hromadná rekreace (RH):**

Zahrnují pozemky pro zařízení hromadné rekreace.

*funkce přípustné:*

- ubytovací zařízení: hotel, penzion, obytné bungalovy, včetně souvisejících zařízení stravovacích a souvisejících obchodů a služeb,
- ubytování v drobných chatkách – kemp u vodní plochy,
- drobná sportoviště,
- veřejná prostranství, veřejná i vyhrazená zeleň,
- parkování na vyhrazených parkovištích, případně v podzemních garážích,
- komunikace, související technická infrastruktura.

*funkce podmíněně přípustné:*

- samostatně vymezené plochy pro trvalé bydlení správců rekreačních zařízení.

*funkce nepřípustné:*

- samostatně stojící garáže,
- veškerá zařízení snižující kvalitu životního prostředí a rekreace, zejména zařízení zvyšující nároky na zásobování nákladní dopravou v konkrétní vymezené ploše.

### **PLOCHY SOUČASNĚ NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ:**

#### **Rekreace na plochách přírodního charakteru (RP):**

Jedná se o přírodní plochy, občasně nebo trvale užívané pro účely rekreace.

*funkce přípustné:*

- pobytové louky, veřejná i soukromá tábořiště, letní stanování a kemping,
- golfové hřiště bez staveb,
- plochy pro výcvik koní a pro turistické vyjížděky na koních,
- pláže a plochy pro letní rekreaci u vodních ploch,
- pobytové lesoparky v blízkosti objektů hromadné rekreace.

*funkce podmíněně přípustné:*

- dočasné, snadno odstranitelné drobné stavby bez trvalých základů, do 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy,
- přístupové cesty a komunikace.

*funkce nepřípustné:*

- jakékoli trvalé stavby.

#### **Plochy rekreace - zahrady a zahrádkářské kolonie (RZ):**

Zahrnují zahrady a zahrádkářské kolonie na plochách, které nejsou určeny pro umístění stavby.

*funkce přípustné:*

- okrasné a užitkové zahrady,
- zahrádkářské kolonie,
- příjezdové komunikace, parkování.

*funkce podmíněně přípustné:*

- dočasné, snadno odstranitelné drobné stavby bez trvalých základů, do 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.

*funkce nepřípustné:*

- jakékoli trvalé stavby.

#### **Plochy veřejné a ochranné zeleně (Z):**

Jsou vymezeny pro vzrostlou veřejnou a ochrannou zeleň města.

*funkce přípustné:*

- veřejné prostranství, park,
- ochranná zeleň průmyslových a zemědělských areálů,
- ochranná zeleň technické vybavenosti,
- aleje,
- větrolamy a pohledové clony.

*funkce podmíněčně přípustné:*

- drobné výtvarné prvky,
- drobné dočasné stánky s občerstvením,
- veřejné WC.

*funkce nepřípustné:*

- jakékoli trvalé stavby.

### **Plochy zemědělské:**

- plochy orné půdy,
- plochy trvalých travních porostů.

### **Plochy lesní (PUPFL):**

- plochy lesa – veřejně přístupná zeleň mimo zastavěné území.

### **Plochy vodní a vodohospodářské:**

- vodní toky,
- vodní plochy (R).

### **Plochy vodní a vodohospodářské – mokřady:**

- plochy požívající ochrany dle zákona č. 114/1992 SB., o ochraně přírody a krajiny.

## **G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

(Včetně pozemkových parcel, které mohou být VPS, VPO nebo asanačí dotčeny)

### **Veřejně prospěšné stavby:**

#### **Doprava:**

**VPS D1** Nový úsek silnice, spojující tah II/266 se silnicí III/2662 (k.ú. Království, p.č. 2741/1, 2739/1, 2739/2, 2660/5, 2660/7, 2738, 2734, 2733/1, k.ú. Šluknov, p.p.č. 2009, 2830).

## Územní plán Šluknov

**VPS D2** Nové místní komunikace v prostoru Rumburská – železniční trať, obsluhující lokality výstavby OV5-O,S, B2, B3, OS5 a O4 (k.ú. Šluknov, p.č. 2273/63, 2273/1, 2273/5, 2281/2, 2273/2, 2268, 2267).

**VPS D3** Okružní křižovatka ve Šluknově na nám. Republiky (k.ú. Šluknov, p.č. 608/2, 521/3, 521/4, 521/2, 520, 525, 521/1, 288, 385/1, 528, 310, 312/1, 313, 81, 82, 86, 80, 78, 22).

**VPS D4** Místní komunikace zpřístupňující průmyslovou zónu VP1 a plochy OV4-O,S a OS7 (k.ú. Šluknov, p.č. 1384, 1385, 1390, 1889, 1890, 1892, 1893, 1886/1, 1886/7, 1899/1, 1911, 1912, 1929/1).

**VPS D5** Nové místní komunikace, zpřístupňující zastavitelné plochy pro bydlení na severním okraji města O1 a O2 a plochu pro vybavenost OV6-S (k.ú. Šluknov, p.č. 2721/1, 2722, 1056, 1057, 2725, 2728).

**VPS D7** Účelová komunikace vedená ke skládce TKO Rožany a ke kamenolomu (k.ú. Rožany, p.č. 258, 1088, 233/6, 233/1, 198/9, 198/8, 181/1, 191, 1070/3).

**VPS D8** Místní komunikace v Rožanech napojená na silnici III/2666 u ploch pro ČSPH2 a ČSPH3, OV16-S a OS18, vedená podél západní strany rybníka (k.ú. Rožany, p.č. 1028/9, 628/3, 1039/1, 610/3, 611/2, 628/1, 950/2, 614/1, 570/2, 570/1, 1029, 16/2, 1083).

**VPS D9** Výhybny na místní komunikaci, vedené k ploše pro hromadnou rekreaci RH5 v části obce Království (k.ú. Království, p.č. 285, 845/1, 830).

**VPS D10** Rozšíření stávající MK mezi silnicí II/266 a východní částí zástavby obce Království, pro zastavitelné plochy OS25, OR1 a VZ6 (k.ú. Království, p.č. 2970/1, 1867, 2997, 1785, 2987, 1780, 1869, 1837/1, 1780, 1771/1, 1651/1, 1771/4, 2956, 2961/2, 2958/2, 1584/1, 1549/1, 1538/1, 2941, 1428, 2936, 1427/1, 2942/3, 1378/2, 1377, 1428, 2942/3, 2942/3).

**VPS D11** Úprava komunikace v místě křížení ulic Dr. Edvarda Beneše a Knížecí (k.ú. Šluknov, p.č. 688, 678).

**VPS D12** - Rozšíření stávající místní komunikace, ulice Stříbrohorská (k.ú. Šluknov, p.č. 653, 654, 652, 1884, 500, 2683, 2678).

**VPS D13** – Okružní křižovatka na Rumburské ulici u lokality OV1-O (k.ú. Šluknov, p.č. 199/3, 1524/1, 1524/3, 1525/10, 1500, 1498).

**VPS D14** - Okružní křižovatka na Rumburské ulici u ČSPH s napojením do ulice 17.listopadu (k.ú. Šluknov, p.č. 199/3, 1439/7, 1444, 1446, 2803, 1538/1, 1537, 1539).

**VPS D15** - Rozšíření stávající místní komunikace vedené k ČOV a k plochám VP2 a OS8, ulice Zeyerova (k.ú. Šluknov, p.č. 2834, 2801, 2800/2, 2800/1, 1885, 1372, 1160, 1161/1).

**VPS D16** - Rozšíření stávající místní komunikace, ulice Sukova, u okálů ve vazbě na lokalitu OS1 (k.ú. Šluknov, p.č. 2795/1, 1163/5, 2792/1, 2795/2, 1157/1, 1140).

### Pitný vodovod:

**VPS V1** Přivaděč pitné vody Šluknov – Mikulášovice (k.ú. Šluknov č.p.: 2806, 2338/1, 2807, 2567, 2532/2, 2532/1, 2552, 2551, 2631, 2631/1, 2627, 2626, 2625, 2689/1, č.p.p. kú Císařský : 2820, 2554/3, 2642/8, 2642/7, 2460/2, 2460/1, 2460/3, 2459, 2457/2, 2262/1, 3048/1, 2210/1, 3145, 2142/1, 3021, 1895/6, 1895/1, 1895/9, 1895/5, 1880/1, 2752/4, 2755/12975).

**VPS V2** Pátevní řad pitného vodovodu pro průmyslovou zónu VP1 (k.ú. Šluknov, č.p.: 1396, 1395, 1384, 1385, 1390, 1889, 1890, 1892, 1893, 1886/1, 1886/7, 1899/1).

**VPS V3** Vodovod pro zastavitelné plochy O5, pod Cepolem z přivaděče Šluknov – Mikulášovice (k.ú. Šluknov č.p. : 2567, 2570, 2669, 2566).

**VPS V4** Prodloužení pitného vodovodu do zástavby v k.ú. Císařský (k.ú. Císařský č.p.: 2808, 2620/1, 3130, 3128, 2617/5).

**VPS V5** Vodovod pro zastavitelné plochy B2, B3, OS5 a OV5-O,S v lokalitě Šluknov – Rumburská ul. (k.ú. Šluknov č.p. 2273/85, 2273/55, 2273/1, 2273/63, 2275/64).

**VPS V6** Páteční řad pitného vodovodu pro zastavitelné plochy na severním okraji města s propojením na vodovod Rožany (k.ú. Šluknov č.p.: 1395, 1379/2, 1372, 1885, 1161/1, 2834, 2793, 2795/1, 2792/1, 2809, 2810, k.ú. Rožany č.p. 1037/3, 1043/1, 1044/1, 58).

### **Splašková kanalizace:**

**VPS K1** Páteční splašková stoka pro odkanalizování zástavby v k.ú. Císařský (k.ú. Císařský č.p. 2734/1, 2735, 2736, 3146/1, 666/1, 3148, 2782, 2742).

**VPS K2** Splašková kanalizace pro zastavitelné plochy B2, B3, OS5 a OV5-O,S v lokalitě Šluknov – Rumburská ul. (k.ú. Šluknov č.p. 1539, 1530/7, 1532/1, 1536, 2273/1, 2273/63, 2281/2).

### **Zásobení elektrickou energií:**

**VPS E1** - Výstavba příhradové trafostanice TS sídliště 4 ve Šluknově s odbočkou volného vedení VN (k.ú. Šluknov, p.č. 2273/63, 2273/1).

**VPS E2** Výstavba blokové transformační stanice TS Pod Cepolem, kabelové propojení VN mezi stávajícími TS B. Němcové, TS Centroflor a TS Dvořákova (k.ú. Šluknov, p.č. 2567, 2570, 2669, 2570, 2574, 2575, 2807, 2337/1, 2602, 2608, 2837/1, 2612, 2837/2, 2836/1, 388, 447, 411).

**VPS E3** - Výstavba blokové transformační stanice TS RD (k.ú. Šluknov, p.č. 2728, 1063/5, 1063/9, 1064/1, 1083, 1104).

**VPS E4** - Výstavba příhradové trafostanice TS market s odbočkou volného vedení VN (k.ú. Císařský, p.č. 2637/2).

**VPS E5** - Výstavba blokové trafostanice v Rožanech TS-penziony, kabelové vedení mezi TS přechod a TS-penziony (k.ú. Rožany, p.č. 16/2, 614/1, 1029, 603, 1031/1, 570/2, 570/1).

**VPS E6** - Kabelové vedení VN z trafostanice TS Židovský Vrch do trafostanice TS Bytex (k.ú. Šluknov, p.č. 1104, 1083, 1098, 1879, 964, 950, 880, 863/1, 863/2).

### **Zásobení plynem:**

**VPS P1** - Trasa plynovodu pro průmyslovou zónu VP1 a pro zastavitelné plochy OS1 ve Šluknově (k.ú. Šluknov, p.č. 1899/1, 1899/2, 1886/7, 1886/1, 2835, 2801/1, 2834, 2790, 2795/1, 1163/5, 1882, 1192, 1193, 1885, 1305, 1306, 1332, 2792/1).

**VPS P2** - Trasa plynovodu pro zastavitelné plochy pod Cepolem O5 a do k.ú. Císařský (k.ú. Šluknov, p.č. 2338/1, 2807, 2567, 2570, 2669, 2566, 2567, 2821, 2623, 499, 500).

**VPS P3** - Trasa plynovodu pro stávající zástavbu a zastavitelné plochy v k.ú. Císařský (k.ú. Šluknov, p.č. 678, 688, 2808, 2715/1, 2715/3, 2715/2, k.ú. Císařský, p.č. 2637/26, 2706, 2782, 3128, 2617/5, 2617/4).

### **Veřejně prospěšná opatření:**

#### **ÚSES:**

**VPO ÚSES7** - Realizace nefunkční části vymezeného lokálního biokoridoru č.73 v úseku od LBC 27 „remíz Za dráhou“ přes zastavěné území Císařský k LBC 28 „remíz na vrcholu pod Císařským“ (k.ú. Císařský, p.p.č. 691/1, 691/6, 785, 804, 810, 750/2, 683, 2738/1, 680, 3146/1, 679/1, 94, 2739, 666/2, 667, 2739, 2532/1, 2532/2, 2434/1, 3102, 2433/1,

2442, 3104, 2443/1, 2419/1, 2411/2, 2410/1).

**VPO ÚSES 8** - Realizace nefunkčních částí vymezených lokálních biokoridorů č.71 a 59 v úseku od LBC 33 „Bobří a Luční rybník“ k vodní nádrži nad zemědělským areálem Rybničná a vymezení a následná realizace části LBC 59 přes zastavěné území (k.ú. Šluknov, p.p.č. 2829, 1973/6, 2005, 2830, 1999, 1998, 1997, 1973/3, 1995, 1996, 1994, 1991, 1990, 1987, 1986, 1985, 1899/2, 1886/5, 1897, 2828, 1886/2, k.ú. Královka, p.p.č. 635/1, 692, k.ú. Království, p.p.č. 32).

**VPO ÚSES 9** - Vymezení a následná realizace navržených částí LBK č.58 v zastavěné části k.ú. Rožany podél potoka (k.ú. Rožany, p.č. 1082/1, 1/1, 620/2, 620/1, 615, ½, 1/3, 601/1, 573/1, 598/1, 575, 576/2, 576/1, 1106, 596, 593, 577, 592/2, 578/2, 578/1, 579, 589/2, 589/1, 587, 579, 580, 586/2, 43, 583, 545, 50, 544, 543, 1086, 533/2, 1043/2, 533/1, 531/2, 41, 586/1, 44, 585, 584, 531/1, 531/3, 63/3, 530/1, 530/2, 528/1, 524, 1087, 525/1, 527, 517, 156, 1037/2, 1037/3, 497/1).

### **Plochy pro asanace a asanační úpravy:**

**AS4** - Asanace a úpravy plochy na nám. Republiky v prostoru navržené okružní křižovatky (k.ú. Šluknov, p.č. 22, 80, 288, 520, 521/2-3-4, 608/2).

### **Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu:**

Pro činnost dobrovolného hasičského sboru Šluknov je vymezena nová zastavitelná plocha OV18-CO pro občanskou vybavenost v centru města, v ul. Zahradní (k.ú. Šluknov, p.č. 1311, 1313, 1315) za školským areálem.

## **H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO MĚSTA ŠLUKNOV (IČO: 261688)**

(Včetně pozemkových parcel, které mohou být VPS, VPO nebo asanací dotčeny)

### **Veřejně prospěšné stavby:**

#### **Likvidace komunálního odpadu:**

**VPS TKO** – Rozšíření skládky TKO v Rožanech (k.ú. Rožany, p.č. 99, 107/1, 109/1 167, 1071/1, 105/3, 105/2).

#### **Kulturní památky:**

VPS U1 – Obnova křížové cesty v Království (k.ú. Království, p.č. 402/3, 404).

### Doprava:

VPS D6 Rozšíření a zkapacitnění stávající silnice třetí třídy III/2663 vedené ze Šluknova do Fukova (k.ú. Královka, p.č. 620, 661, 614, 649, 660/2, 601/1, 601/2, 650, 594/1, k.ú. Království, p.p.č. 2861, 64, 2789, 90, 100, 108, 2787, 111/1, 473/2, 2802, 469/1, k.ú. Fukov, p.p.č. 691/1, 687, 686, 692, 684, 691/4, 620/1, 516, 695/1, 633/1, 587, 696, 522/1, 552/3, 552/4, 552/2, 699, 593/1, 377/1, 317, 740/1, 360/1, 211/1, 144/1, 710, 130/7, 130/2, 130/8, 130/1, 736, 63/1, 36, 7/1, 7/4, 360/3).

### Veřejně prospěšná opatření:

#### Protihluková opatření v okolí dopravních staveb:

VPO D1 - Protihlukové opatření u trati ČD pro plochu smíšenou obytnou OS2 (k.ú. Šluknov, p.p.č. 1979, 1978/1).

VPO D2 - protihlukové opatření u trati ČD pro plochy smíšené obytné SO10 (k.ú. Šluknov, p.p.č. 1020, 1021/1, 994, 1104, 1111).

#### Veřejná zeleň:

VPO Z6 - Výsadby zeleně a parkové úpravy sídliště, doplnění chybějících výsadeb stromů a keřů (parcely nevyznačeny, jedná se plochy mezi bytovými domy - nutno zpracovat PD sadových úprav).

### Plochy pro asanace a asanační úpravy:

AS1 - Asanace zbořeniště výrobního areálu Na Hartě (k.ú. Království, p.č. 286, 2932, 479/1-2-3-4-5-6-7-8-9).

AS2 - Asanace zbořeniště (k.ú. Království, p.č. 374/1, 374/2).

AS3 - Celková úprava a revitalizace veřejného prostranství v místě křížení ulic Dr.Edvarda Beneše a Knížecí (k.ú. Šluknov, p.č. 678, 679,680,681,2703).

## **I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO PROVĚŘENÍ**

ÚP vymezuje tyto plochy územních rezerv:

*Šluknov:*

O-R (2,37 ha) – rezerva pro bydlení v rodinných domech a vilách

OS-R1 (1,54 ha) – rezerva pro plochy smíšené obytné

*Císařský:*

OS-R2 (3,68 ha) - rezerva pro plochy smíšené obytné

OS-R3 (0,68 ha) - rezerva pro plochy smíšené obytné

*Království:*

OS-R4 (0,31 ha) - rezerva pro plochy smíšené obytné

## **J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ JAKO PODMÍNKA PRO ROZHODOVÁNÍ**

Prověření změny využití ploch územní studií je uloženo v těchto lokalitách:

*Šluknov:*

- lokalita u Rumburské ul. v návaznosti na stávající sídliště, zahrnující zastavitelné plochy B2, OV5-O,S, ČSPH1 a OS5. Studie bude řešit způsob zastavění jednotlivými bytovými domy, dopravní obsluhu a veškerou technickou infrastrukturu v souladu s ÚP.
- průmyslová zóna na východním okraji města za železniční tratí, zahrnující zastavitelné plochy pro průmysl a skladování VP1, plochu OV4-O,S, víceúčelovou odstavnou plochu P2, dopravní plochy nových komunikací a plochy navržené ochranné zeleně. Studie bude řešit dopravní a technickou infrastrukturu komplexně pro celé území. Zástavba bude respektovat záplavové území Rožanského potoka a jeho aktivní zónu. Plochy budou odvodněny novou dešťovou kanalizací s dešťovou retenční nádrží v areálu VP1 se zaústěním odtoku pod hráz.
- zastavitelná plocha OS1 při silnici III/2666 na Rožany, navržená pro rozvoj funkce smíšené obytné. Studie bude řešit způsob zastavění jednotlivými objekty a veškerou technickou infrastrukturu v souladu s ÚP.
- lokalita na severním okraji města pro rozvoj bydlení – plocha O2. Studie bude řešit způsob zastavění jednotlivými rodinnými domy a veškerou technickou infrastrukturu v souladu s ÚP. Návrh bude respektovat navržené komunikační propojení na silnici III/2667 a bude umožňovat budoucí napojení ploch vymezené rezervy O-R.
- lokalita pro rozvoj bydlení na plochách stávajících zahrádek uvnitř města – plocha O3. Studie bude řešit způsob nové parcelace pro zastavění rodinnými domy a jejich dopravní obsluhu v souladu s ÚP.
- lokalita na jihozápadním okraji města kolem rybníka Zezulák a směrem na Křečany, zahrnující zastavitelné plochy O5, OS3, VŘ7, OS4 a plochy pro veřejnou zeleň. Studie bude řešit způsob zastavění, veřejná prostranství a veškerou technickou infrastrukturu v souladu s ÚP včetně výsadeb zeleně.

*Fukov:*

- veškerá nová výstavba na navržených plochách pro bydlení OS24, vybavenost OV17-O,S a hromadnou rekreaci RH4. Studie bude řešit způsob zastavění jednotlivých ploch s různým funkčním využitím včetně vymezení veřejných prostranství a zeleně, dopravní obsluhu a veškerou technickou infrastrukturu v souladu s ÚP.
- plochy pro golfový klub S7 a plochy pro golfového hřiště RP8 včetně plochy OS24. Studie bude řešit celkový návrh golfového hřiště včetně dopravní obsluhu a veškeré potřebné technické infrastruktury.

Lhůta pro pořízení územních studií se stanovuje na 15 let.

### Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

#### Textová část (20 listů, 40 stran textu):

A. Vymezení zastavěného území	str. 1
B. Koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot	str. 1 - 5
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 5 - 14
D. Koncepce veřejné infrastruktury	str. 15 - 21
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability	str. 21 - 26
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	str. 26 - 33
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva a povinnosti k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 34 – 36
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze uplatnit předkupní právo Města Šluknov (IČO: 261688)	str. 37
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro prověření	str. 38
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií jako podmínka pro rozhodování a staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 stavebního zákona a staveb, pro které může projektovou dokumentaci zpracovávat jen autorizovaný architekt	str. 38 - 39

#### Grafické přílohy návrhu ÚP:

1 - Výkres základního členění	1 : 10.000
2A - Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1 : 10.000
2B - Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny	1 : 10.000
2C - Hlavní výkres - koncepce dopravy	1 : 10.000
2D - Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství	1 : 10.000
2E - Hlavní výkres - koncepce energetiky	1 : 10.000
3 - Výkres VPS, VPO a asanací	1 : 5.000